**SMLOUVA O DÍLO**

**SOD-05GP/2022**

Smluvní strany:

**OBJEDNATEL**

Obchodní firma : Gymnázium Jiřího Wolkera

se sídlem : Kollárova 2602/3

Oprávněný zástupce:

ve věcech smluvních: Mgr. Müller Michal

* IČ : 479 222 06

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL**

obchodní firma : První aktivní s.r.o.

Se sídlem : Brněnská 57a

Oprávněný zástupce : Marek Melichárek

* ve věcech smluvních : Marek Melichárek
* v technických a ve věcech předání a převzetí díla :Marek Melichárek
* Bankovní spojení: 2501941086/2010

Číslo účtu : 2501941086/2010

Telefon: 774 544 448

IČ : 04387333

DIČ : CZ04387333

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**1 Základní ustanovení**

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí funkční dílo dle článku 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.

1.2 Nedílnou součástí této smlouvy je:

* Oceněný soupis prací

**2 Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě na místě provádění díla dle bodu 2.2 této smlouvy provést funkční dílo, tj. provést práce podle nabídky zhotovitele (oceněný soupis prací) ze dne 25. 9. 2023 na stavbě "Výměna stávajícího zářivkového osvětlení v tělocvičně Gymnázia Jiřího Wolkera", vše dále v souladu a dle :

* podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením
* podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, včetně jejich vytýčení.

Při provádění díla bude zhotovitel (respektive jeho pracovníci) dbát upřesňujících požadavků pracovníka objednatele oprávněného jednat a podepisovat ve věcech provedení díla. Zhotovitel provede dílo na základě skutečného stavu v místě provádění. Zhotovitel předá objednateli podklady od svých dodávek pro dokumentaci skutečného provedení díla, včetně dokladové části pro předání díla v tištěné podobě v počtu 1 paré.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí dokumentace pro provádění stavby. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli další projektovou dokumentaci v průběhu realizace stavby – pokud ji zhotovitel před zahájením příslušné práce nebude připomínkovat, má se za to, že ji akceptuje a dílo podle ní bude provádět.

2.2 **Název zakázky: „**Výměna stávajícího zářivkového osvětlení v tělocvičně Gymnázia Jiřího Wolkera**“**

2.3 Specifikace díla, tj. upřesnění předmětu smlouvy:

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v poptávce,

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

1. obstarání dodávky potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla dle nabídky (oceněný soupis prací) ze dne 12.6.2023 (Příloha č. 1)
2. dopravy, dopravy mechanizace, nakládky, vykládky na staveniště a skladování zboží a materiálu na místě stavby; a
3. koordinační činnosti
4. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
5. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic a smluv o zřízení věcných břemen.
6. provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

(i) místo provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;

1. zajištění odvozu a uložení odpadů a obalů, doložení dokladů o jejich likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
2. Předání a dodání veškerých podkladů, které mohou být po zhotoviteli stavby požadovány jako nezbytné pro vydání souhlasu s užíváním stavby příslušným stavebním úřadem.

Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Nebezpečí škody na věcech, které zhotovitel používá k provedení díla, nese vždy zhotovitel, bez ohledu na zavinění.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést, přičemž o této změně musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Objednatel má právo rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky, který je povinen tyto práce a dodávky nacenit a na základě dodatku k této smlouvě za úhradu zajistit. Stejně tak je objednatel oprávněn ponížit předmět smlouvy o maximálně 20 % hodnoty díla. V takových případech bude cena díla v souvislosti s tím upravena.

2.4 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla je jeho prohlídka spolu s objednatelem a technickým dozorem objednatele, předání prohlášení o shodě a dokumentace skutečného provedení:

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná je samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím pracovníků, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

2.6 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, tak, aby byly zhotovitelem zajištěny a termín dokončení a předání díla dle článku 3 této smlouvy.

**3 Termíny provedení díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 této smlouvy v těchto termínech:

Předpoklad zahájení provádění díla 28. 9. 2023.

a dále dle pokynů pracovníka objednatele pověřeného vedením stavby.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k zahájení prací do 14 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele (stavbyvedoucího).

Provedení díla, tj. dokončení díla a předání předmětu díla bez vad a nedodělků (včetně provedení všech zkoušek díla) nejpozději do 2. 10. 2023.

vyklizení staveniště do 3 dnů od ukončení prací a sepsání zápisu o předání díla

3.2 Objednatel zajistí stavební připravenost v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Podmínkou úspěšného provádění montáží a zároveň i dodržení termínů plnění je zajištění kompletní stavební připravenosti, nápojných bodů el. energie, vody, možnost ukládaní nářadí, příjezd a přístup na staveniště.

3.3 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací na díle a materiály, které zhotovitel hodlá na dílo použít.

3.4 Zhotovitel je povinen dílo provést, to jest dokončit a předat zhotoviteli bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, jinak není objednatel povinen dílo převzít. Provedením díla se tedy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.

Objednatel je povinen od zhotovitele dílo či kteroukoliv jeho část převzít před dobou sjednanou pro provedení díla.

O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen objednatele vyzvat nejméně 10 dnů předem. Písemný protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména :

- označení díla

- označení objednatele a zhotovitele díla

- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně označení dodatků

- termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle

- soupis případných vad a nedodělků

- prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá či nepřejímá

- datum a místo sepsání protokolu

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

- seznam předané dokumentace (příloh)

- termín vyklizení staveniště

- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění případných vad a nedodělků)

Nebude-li písemně a předem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen objednateli s dílem předat :

-atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky

- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provedení díla

- návody a manuály k provozu a údržbě díla, včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek díla se specifickými termíny kontrol

- písemné prohlášení zhotovitele, že dílo zhotovil v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby

- ostatní pro objednatele nutné doklady související s realizací díla, i když nejsou výslovně uvedeny shora

3.5 V případě překážek v provádění díla, zejména nepříznivého počasí: obzvláště deště a vlhkého podloží, se o tuto dobu přiměřeně prodlužuje doba provádění díla. Tyto skutečnosti se poznačí do stavebního deníku.

**4 Cena díla**

4.1 Cena díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

**Předpokládaná celková cena za dílo bez DPH 161 570 Kč**

**Předpokládaná celková cena za dílo s DPH 195 500 Kč**

Výše uvedené položkové ceny jsou stanoveny bez DPH.

**Výše uvedené položkové ceny obsahují**: zajištění veškerého potřebného materiálu k realizaci díla, dopravu práci dle Přílohy č.1.

Jednotkové ceny dle Přílohy č. 1 zůstávají zachovány bez ohledu na odebrané množství materiálu a realizovaný rozsah prací.

Cena uvedená je cena nejvyšší možná. Vícepráce budou po odsouhlasení ve stavebním deníku vyfakturovány. Případné méně práce odečteny.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

* 1. Členění celkové ceny je uvedeno v nabídce zhotovitele ze dne 25.9.2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet slouží pro účely vystavení daňového dokladu, ocenění méněprací, popř. objednatelem vyžadovaných víceprací. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z ceny dle bodu 4.1. této smlouvy odečtena.
  2. Cena díla bude stanovena dle skutečně realizovaných prací a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to zejména co do specifikace změn předmětu díla. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo dle předchozí věty.

Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny na základě dodatku ke smlouvě o dílo, bude z dohodnuté ceny díla dle tohoto článku odečtena.

* 1. Pro ocenění víceprací, o nichž bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, se použijí přednostně ceny v té výši, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, přičemž pro účely této smlouvy se použijí ceníkové ceny.

**5 Platební podmínky**

5.1 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 7 dní od jeho doručení na adresu pro doručování objednateli dle této smlouvy. V případě prodlení se splněním povinnosti uhradit daňový doklad sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

5.2 Úhrada ceny díla proběhne po předání díla objednateli na základě předpoložené faktury. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis uskutečněných provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Jako datum uznatelného zdanitelného plnění bude na daňových dokladech poslední den příslušného měsíce, kdy byly objednatelem odsouhlasené práce vykonány.

5.3 Soupis provedených prací bude dále obsahovat jednotlivé položky k odsouhlasení včetně celkové ceny, již vyfakturované částky, fakturované částky v daném měsíci a částky zbývající k fakturaci. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit další doplňující náležitosti daňových dokladů, a to z důvodu, že předmět díla je financován z dotace. Další požadavky na náležitosti daňových dokladů objednatel sdělí zhotoviteli písemně. Zhotovitel se zavazuje veškeré požadavky objednatele na obsah daňových dokladů akceptovat.

**6 Záruční lhůta**

6.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí obvyklé i stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, která bude odpovídat smlouvě, realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu díla, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů použitých materiálů a výrobků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady díla v záruční době, mimo vady způsobené po přechodu nebezpečí vnější událostí nebo způsobil-li je objednatel, zejména nesprávným použitím díla.

Záruční doba poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy počíná běžet ode dne předání celého díla zhotovitelem a jeho převzetí investorem akce na místě provádění díla, a to bez vad a nedodělků, v délce **24 měsíců**.

6.2 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v bodu 6.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

6.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději všakdo 10 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady v nejkratší možné lhůtě.

**7 Ostatní ujednání**

7.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na své náklady zajistí:

-zařízení, provoz a likvidaci staveniště

7.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat správnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele, v případě, že tyto vady byly zjistitelné. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

7.4 Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zhotovitel je povinen objednatele pozvat k této kontrole. Pozvání se provede písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Nepozve-li zhotovitel objednatele k provedení kontroly výše uvedených částí díla, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

7.5 Zhotovitel je povinen umožnit na stavbě provádění díla i pracovníkům objednatele a třetím osobám. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele. Současně se zavazuje koordinovat provádění díla tak, aby byla umožněna vzájemná návaznost s pracemi prováděnými objednatelem a třetími osobami.

**8 Závěrečná ustanovení**

8.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy. V případě odlišností mezi poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele platí ustanovení uvedená v poptávce.

8.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě, které musí být zhotoveny před vlastním provedením změny, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

8.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno jako neplatné či neúčinné, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují ve formě dodatku k této smlouvě takto neplatné ustanovení nahradit ustanovením povahou nejbližším, a to s přihlédnutím kvůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

8.4 Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny dokumenty specifikované v této smlouvě, před podpisem této smlouvy převzal.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající jeden zhotovitel.

8.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Prostějově dne V Prostějově dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

…………………………………. …………………………………………

**Mgr. Müller Michal Ing. Marek Melichárek**