

## **Smlouva o dílo**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Objednatel:**

Se sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

IČ:

Bankovní spojení:

ID:

#### **Město Vizovice**

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

Bc. Silvií Dolanskou, starostkou města

00284653

ČS a.s., č.ú. 27-1406726359/0800

wwybt2j

#### **Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka č.46884.

E-mail:

Bankovní spojení:

ID:

#### **Czech Stage Technology s.r.o.**

Jana Babáka 11, 612 00 Brno

Ing. Michalem Němcem

26940132

CZ26940132

Fio banka, a.s., Brno, č.ú. 2600931254/2010

hmgg3sz

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je projektová dokumentace s názvem: „**Stavební úpravy jeviště a hlediště sálu Kulturního centra Vizovice**“ za účelem **snížení energetické náročnosti veřejné budovy**, skládající se z vypracování projektové dokumentace DSP (2D) dle rozsahu cenové nabídky č. 2023091501 zhotovitele ze dne 15.9. 2023, za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo, a dle závazných pokynů objednatele. Součástí projektové dokumentace není inženýrská činnost a ani autorský dozor.
3. **Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy** v plném rozsahu dle této smlouvy včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

## **II.**

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy v celkové výši **575 960,00 Kč včetně DPH** v členění:

Cena díla bez DPH:	476 000,00 Kč
DPH 21 %:	99 960,00 Kč
<b>Cena díla včetně DPH:</b>	<b>575 960,00 Kč</b>

slovy: pětsetšedesátpěttisícdevětsetšedesát korun českých

2. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.

Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

### III.


#### Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce: září 2023
2. Termín dokončení: 27. 12. 2023
3. Místo předání díla: Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
4. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Dílo bude předáno v papírové a digitální podobě v pdf. formátu na nosiči. Celkem tři složky. Dílo je autorsky chráněno.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla kontrolu plnění smlouvy a stavu zhotovení díla.

### IV.

#### Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku II. této smlouvy takto:

1. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem v části odpovídající 40% dohodnuté ceny díla po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohové faktury zhotovitele a ve zbylé části odpovídající 60% ceny díla po předání a převzetí díla na základě faktury, mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli.
2. Faktury jsou splatné do **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na e-mail: 
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy části ceny díla v rozsahu 40% ceny díla po nabytí účinnosti této smlouvy a na zbylou část ceny díla nejdříve v den, kdy dojde k sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## V.

### Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou dobu záruky. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. V odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.

## VI.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla (cena díla včetně DPH) sjednané v článku II. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z dlužné částky (dlužná částka včetně DPH) za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## VII.

### Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy, ČSN a jinými technickými předpisy a postupy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.

2. Objednatel se zavazuje podle této smlouvy:
  - převzít dílo ihned po jeho úspěšném dokončení na základě protokolu o předání a převzetí díla,
  - uhradit cenu za dílo ve prospěch zhotovitele dle článku II. a IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy:
  - řádně provést dílo dle svého nejlepšího svědomí tak, aby byl splněn předmět této smlouvy,
  - předat dílo objednateli ve sjednaném termínu.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle a jeho jednotlivých částech, materiálu, zařízení a jiných věcech potřebných k provádění díla, dokud nedojde k sepsání protokolu o převzetí a předání díla. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli na věcech a zařízeních, ke kterým má vlastnické právo objednatel a nacházejí se v místě plnění díla, stejně tak odpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
5. Tato smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Vizovice dne 25.09.2023, usnesením č. 17/303/2023, a jsou tak splněny všechny podmínky pro její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Ve Vizovicích dne 03.10.2023

V Brně dne.....3.10.2023

Za objednatele:  
Bc. Silvie Dolanská, starostka

Za zhotovitele:  
Ing. Michal Němec, jednatel