

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ust. § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Právnícká osoba:

Název: MP Holding, a.s.

IČ: 49968394

Sídlo: Hradní 638/6, Boskovice 680 01

dále jako „**vlastník pozemku**“

a

Město Boskovice

se sídlem Masarykovo nám. 4/2, Boskovice 680 18, IČ: 00279978

zastoupené Bc. Hanou Nedomovou, starostkou Města

dále jako „**stavebník**“

I.

Stavebník požádal vlastníka pozemku p. č. KN 1215/1 v k. ú. Boskovice (608327), obec Boskovice (581372), zapsaného na LV č. 4168 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, o uzavření této smlouvy, prokazující dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. právo stavebníka na části tohoto pozemku provést stavbu "Chodník Podhradí (Pilské údolí), Boskovice".

II.

Na části uvedeného pozemku je plánováno v rámci provádění stavby „Chodník Podhradí (Pilské údolí), Boskovice“ provedení novostavby chodníku. Dotčený pozemek je vyznačen v příložené katastrální mapě – převzaté z projektové dokumentace pro řízení dle stavebního zákona, vyhotovené společností BESTA-ING. BRÁZDA s.r.o. se sídlem Smetanova 299/4, Blansko 678 01. Předpokládaný trvalý zábor pozemku pro potřeby stavby činí cca 241m² a je blíže specifikován v příloze této smlouvy.

III.

Vlastník pozemku uděluje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za těchto oboustranně dohodnutých podmínek:

1. Smlouva bude doložena při řízení dle stavebního zákona jako nezbytný doklad stavebníka.
2. V projektu stavby bude zapracován požadavek na zřízení tří sjezdů pro těžební techniku a to v místech staničení 480, 680, 720 m dle staničení v PD fy BESTA
3. Šířka sjezdů bude 4,5 m

4. Smluvní strany se shodly, že mají zájem na vyřešení vzájemného vztahu k pozemku dotčeného budoucí stavbou chodníku. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby a jejím geometrickém zaměření provedou majetkoprávním vypořádání pozemku dotčeného novostavbou chodníku.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů po kolaudaci stavby uzavřou kupní smlouvu, na základě které převede vlastník pozemku do vlastnictví stavebníka část pozemku dotčeného stavbou chodníku. Kupní cena za prodávané pozemky byla mezi stranami dohodnuta ve výši 314 Kč/m² a byla stanovena na základě propočtu soudního znalce pro ocenění pozemku jako pozemku určeného pro výstavbu ostatní komunikace – chodníku.

5. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Vlastník pozemku se zavazuje, že v případě prodeje dotčeného pozemku třetí osobě, bude třetí osobu písemně informovat o existenci této smlouvy o právu stavby a přeneše na třetí osobu smluvně všechny závazky, které vyplývají z této smlouvy.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Vlastník pozemků obdrží jeden stejnopis a stavebník jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí smlouvy je katastrální mapa s vyznačením stavby chodníku.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 50. schůzi Rady města konané dne 09. 05. 2017, usn. č. 39. 2.

Příloha: situační zakres stavby

17. 05. 2017

V Boskovicích dne 21. 5. 2017

V Boskovicích dne

Vlastník pozemku:

Za stavebníka:

.....


MP Holding a.s.




Bc. Hana Nedomová
starostka města Boskovice