

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Uzavřena mezi:

Eko Bi s.r.o. se sídlem Semanínská 2050, Česká Třebová, PSČ 560 02

společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové pod sp. zn. C 9386

IČ: 64827500

DIČ: CZ 64827500

bankovní spojení: xxx

zastoupená jednatelem Martinem Brejchou

jako nájemce (dále jen nájemce)

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, Dolní Újezd 471, Dolní Újezd u Litomyšle, PSČ 569 61

společnost zapsána v OR u KS V Hradci Králové pod sp. zn. DrXXIV 1124

IČ: 00129488

DIČ: CZ 00129488

bankovní spojení: xxx

zastoupená ředitelem Ing. Jiřím Jeřábkem

jako podnájemce (dále jen podnájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem oboustranně odsouhlasené plochy nájemce, k instalaci reklamního prvku podnájemce v prostoru Zimního stadionu Česká Třebová, Skalka 2150, Česká Třebová. Přesná specifikace reklamních prvků, bude vždy konzultována a odsouhlasena nájemcem. Reklamní prvky budou o rozměrech 2 m x 1 m v počtu 1 kus.

Čl. 2

Specifikace reklamních prvků

Pro účely této smlouvy se reklamním prvkem rozumí plocha, na které je zhotovena reklama podnájemce. Reklamní prvek je zhotoven na náklady podnájemce, který je jeho vlastníkem. Nájemce si vyhrazuje právo konzultace o rozměrech použitého reklamního prvku a obsahu reklamy. Instalace reklamních prvků na pronajatou plochu nájemce jde na vrub podnájemce. V případě poškození reklamních prvků nájemce bezodkladně informuje podnájemce o této skutečnosti, který zajistí nápravu škody tak, aby reklamní prvek splňoval svůj účel a nemohlo dojít k nebezpečí úrazu.

Čl. 3

Doba účinnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2023 do 31. 3. 2024.

Nájemce může od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 15denní výpovědní lhůtě jestliže:

- podnájemce nezaplatí sjednanou cenu viz čl.4, ani po uplynutí jednoho měsíce po sjednané splatnosti
- podnájemce nebude používat pronajaté plochy v rozporu s touto smlouvou

Čl. 4

Cena za užívání plochy k instalaci reklamního prvku podnájemce

Cena za užívání plochy k instalaci reklamního prvku podnájemce (dále jen "cena") je sjednána na celou dobu podnájmu dle čl. 3 této smlouvy (celkem 7 kalendářních měsíců). Cena je stanovena ve výši **54 560,- Kč včetně DPH** a bude podnájemci účtována na základě této smlouvy fakturou vystavenou nájemcem na celé smluvní období. Podnájemce je povinen uhradit sjednanou částku do 14 dnů od vystavení faktury nájemce. Nájemce je oprávněn vystavit fakturu bezodkladně po uzavření této smlouvy.

Podnájemce je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, za každý, byť započatý den prodlení s úhradou faktury na zaplacení sjednané ceny v tomto článku smlouvy, a to do 14 dnů od vystavení faktury nájemcem na její zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok nájemce na náhradu škody.

Podnájemce bere na vědomí, že užívání plochy viz čl. 1 je využitelný pouze v době konání zápasů Městské hokejové ligy – CHL. Plochy užívané na základě této smlouvy není možné využívat v průběhu konání jiných akcí pořádaných v prostoru Zimního stadionu Česká Třebová.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nájemce odpovídá za řádnou údržbu okolí reklamní plochy po celou dobu trvání platnosti smlouvy. Podnájemce odpovídá za to, že jeho reklama umístěná na pronajaté ploše nájemce, nebude v rozporu se zákonem č. 40/1995 Sb. a nese v případě porušení tohoto zákona v plném rozsahu následky s tím spojené.

Podnájemce má právo provádět kontroly reklamních prvků a zjistí-li, že nájemce nedodrжуje ustanovení této smlouvy, má právo žádat po nájemci neprodlené odstranění vad.

Ke dni ukončení nájmu je povinen podnájemce bezodkladně odstranit z pronajaté reklamní plochy nainstalované reklamní prvky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž je každé bráno jako originál, pro každou stranu po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez jakékoliv tísně, s podmínkami smlouvy souhlasí.

Čl. 6

Podpisy smluvních stran

Pronajímatel:

Eko Bi s.r.o.
Česká Třebová

Martin Brejcha
jednatel

V České Třebové dne 25. 8. 2023

Nájemce:

Zemědělské družstvo Dolní Újezd
Dolní Újezd u Litomyšle

Ing. Jiří Jeřábek
ředitel

V Dolním Újezdě dne:2023