

SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU

Rochl Josef

Zastoupeno p. Josefem Rochlem

IČ: 72905018
ŽÚ/12/1677/Gru/3
(dále jen podnájemce)

a

Kulturní dům Blaník

Komenského 22, Vlašim 258 01

Zastoupeno pí. Markétou Pytlíkovou

IČ: 71237615
(dále jen podnajímatel)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem části pozemku parc. č. 358/1 v k. ú. Vlašim dle ústní dohody, dne 1. května 2017 ve Vlašimi (Májové slavnosti). K podnájmu udělil pronajímatel Město Vlašim nájemci Kulturní dům Blaník souhlas.


II.

Závazky smluvních stran

A. Podnajímatel

1. Přenechá do užívání podnájemci výše uvedený pozemek v místě konání „májových slavností“ ve Vlašimi za účelem provozování atrakcí a stánků.
2. Popis :
 - atrakce a stánky na jednom místě – viz mapa
 - s přívodem el.380V (1x63A/50A jistič, nebo 3x380V po 7KW)
 - skákací hrady 2 x, zvířátkový kolotoč, dětský vláček, banji jumping, dětský svět + další dvě nějaké atrakce
 - 4-6 stánky – občerstvení, cukrovinky, balónky,

B. Podnájemce

1. se zavazuje uhradit podnájemateli za podnájem pozemku, který je předmětem této smlouvy sjednanou cenu ve výši **65 000,- Kč.** (slovy šedesátpět tisíc) Tuto částku uhradí podnájemce na základě této smlouvy vystavené podnájematelem **do 18.4.2017** na bankovní účet podnájematele vedený u České spořitelny a.s. č. 

III.

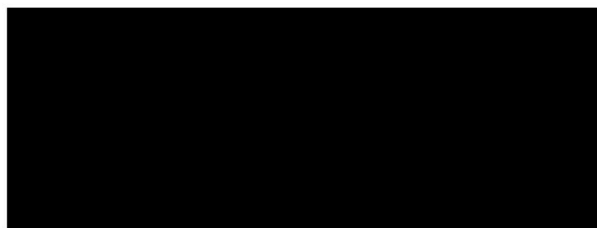
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že zajišťování jejich závazků vyplývajících z této smlouvy a jejich vzájemnou spolupráci při jejím naplňování budou zajišťovat svými pověřenými zástupci a to za podnájemce: p. Rochl Josef
za podnájematele: pí .Pytlíková
3. Platnost této smlouvy mohou smluvní strany ukončit dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a musí být podepsána zástupci obou stran.
4. Obě strany se zavazují, že podrobnosti o této smlouvě neposkytnou žádné třetí straně, s výjimkou informací nezbytných pro případné zadání zakázky k vykonání práce vedoucí ke splnění závazků některé ze stran této smlouvy.
5. Žádná ze stran této smlouvy není oprávněna postoupit třetí straně závazky a nebo práva vyplývající z této smlouvy.
6. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou považována za důvěrná. Z tohoto důvodu je ani jedna ze smluvních stran neposkytne k dispozici třetím osobám a přijme veškerá opatření, aby se smlouva nedostala do nepovolaných rukou.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Přílohou této smlouvy jsou podmínky účasti na akci Májové slavnosti.

Ve Vlašimi dne: 24.02.2017



p. Josef Rochl



Markéta Pytlíková
ředitelka
Kulturního domu Blaník

PODMÍNKY ÚČASTI NA AKCI MÁJOVÉ SLAVNOSTI VE VLAŠIMI 2014 (DÁLE JEN „PODMÍNKY PRODEJE“)

Upozornění: Na akci je zakázán prodej piva a alkoholických nápojů.

I.

Prodejní zařízení

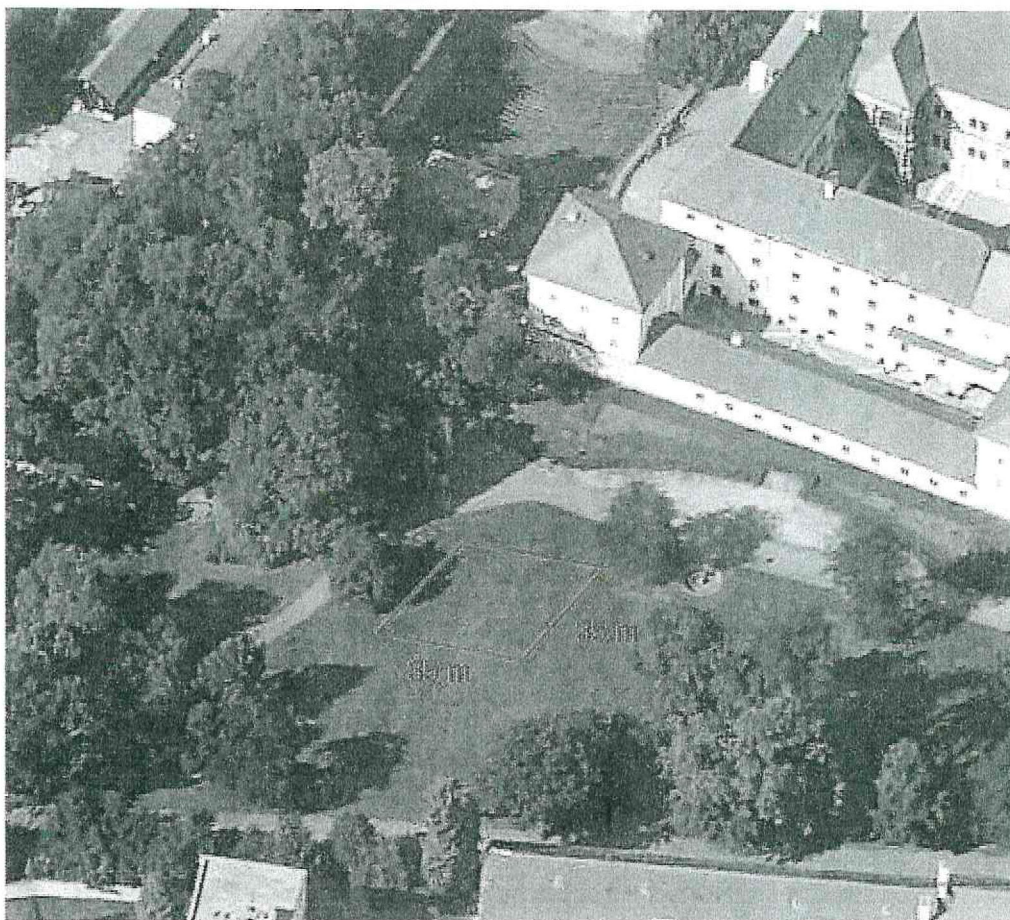
Za prodejní zařízení se považuje: kovový stánek, dřevěný stánek, dobový stánek, dodávka nebo přívěs pro přímý prodej, trampolína, nafukovací hrad, skluzavka, kolotoč, poníci, sezení (dále jen „zařízení“).

II.

Povinnosti prodejce

1. Prodejce je povinen se řídit v průběhu akce „Podmínkami prodeje na Májových slavnostech“ (dále jen „Podmínky prodeje“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodejce se zavazuje, že nebude na akci prodávat pivo a alkoholické nápoje. Za porušení této povinnosti uhradí prodejce pořadateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy patnácttisíckorunčeských), kterou je povinen zaplatit ihned na místě v hotovosti, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení na bankovní města uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Parkování vozidel Prodejce v lokalitě akce je upraveno v Podmínkách prodeje. Prodejce se zavazuje při porušení Podmínek prodeje uhradit vzniklé náklady za odtah vozidla ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíckorunčeských). Pokud náklady na odtah budou vyšší, prodejce uhradí cenu dle skutečných nákladů na odtah. Tyto náklady je prodejce povinen zaplatit ihned v hotovosti, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud prodejce překročí svým zařízením rozměr stánkového místa sjednaného touto smlouvou, jde o hrubé porušení smlouvy. Pořadateli tímto vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíckorunčeských) za každý započatý metr obsazený prodejcem nad rámec této smlouvy. Pokuta bude pořadatelem vybrána na místě v hotovosti, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Sezení pro návštěvníky akce (stolky, židle, sedací sety) u pronajatých stánkových míst instalované prodejci se sortimentem občerstvení bude posuzováno pořadatelem jako hrubé porušení smlouvy, za které prodejce uhradí pořadateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíckorunčeských) za každý započatý metr obsazený prodejcem. Pokuta bude pořadatelem vybrána na místě v hotovosti, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Napojení prodejce na elektrickou přípojku je možné pouze v souladu s touto smlouvou. Neoprávněný odběr prodejcem je hrubým porušením ustanovení této smlouvy, za které prodejce uhradí pořadateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíckorunčeských). Pokuta bude pořadatelem vybrána na místě v hotovosti, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

MAPA LOKALITY A PŘIBLIŽNÉ UMÍSTĚNÍ PODNAJÍMANÉ PLOCHY



7. Vjezdová karta s informacemi o prodejci vydávaná u vjezdu v den akce je nepřenositelný unikátní dokument, který bude v průběhu akce pořadateli kontrolován a jeho poskytnutí třetí straně bez souhlasu pořadatele bude posuzováno jako hrubé porušení této smlouvy.

III. Další povinnosti

1. Vjezd a umístění zařízení na stánkové místo možný pouze 1.5. 2017 od 5.00 do 9,00 hod.
2. Jediný možný vjezd do uzavřené oblasti akce je středem města ze Žižkova náměstí – podle pokynů pořadatele.
3. **U vjezdu:** pořadatel prodejci poskytne nezbytné informace a vydá prodejci vjezdovou kartu – karta bude připravena na základě uzavřené smlouvy.
Poznámka: Vjezdová karta s informacemi o prodejci je NEPŘENOSITELNÝ unikátní dokument, který bude v průběhu akce pořadateli kontrolován a jeho poskytnutí třetí straně bez souhlasu pořadatele bude posuzováno jako hrubé porušení ustanovení Smlouvy o pronájmu... - hrozí **vykázání prodejce z akce.**
4. Všechna vozidla prodejce musí do 9.00 hod. opustit lokalitu akce a zaparkovat na pořadatelem předem určeném místě, pokud nebude s pořadatelem dohodnuto jinak.
5. Zanechání vozidla v lokalitě akce je možné pouze se souhlasem pořadatele nebo městské policie.
6. Jakékoli vozidlo prodejce stojící po 9.00 hod. uvnitř lokality akce bude odtaženo, pokud neurčí pořadatel jinak.
7. Nejpozději do 9.30 hod. bude prodejcem provedena elektrická zátěžová zkouška jeho zařízení, tj. prodejce do udané doby zapne veškerá svá elektrická zařízení která bude používat během akce, zjištěné problémy prodejce neprodleně sdělí pořadateli.
8. Jakékoli případné nesrovnalosti prodejce vyřeší s pořadatelem do 9.30 hod.
9. Je nutné dodržovat Povinnosti prodejce definované ve Smlouvě o pronájmu místa – připojení na el. přípojku bez smluvního ujednání, překročení rozměru stánkového místa, umístění sezení pro návštěvníky akce provozovateli občerstvení bez předchozího ujednání s pořadatelem, apod... - při nedodržení hrozí vykázání prodejce z akce.
10. Začátek akce je v 9.30 hod.
11. Po dobu konání akce není možné vjíždět (vyjíždět) do lokality akce, do zásobení je možné pouze nemotorovým vozíkem (vozík, rudl atd.).
12. Ukončení akce je v 17.00 hod.
13. Vjezd do vymezených prostor za účelem odvozu prodejních zařízení bude prodejcům umožněn od 17.00 hod., demontáž a odvoz prodejních zařízení je prodejce povinen ukončit nejpozději do 20.00 hod.
14. Prodejce je povinen po skončení akce (v době od 17.00 do 20.00 hod.) zajistit úklid pronajatého stánkového místa vč. jeho bezprostředního okolí.

Prodejce svým podpisem potvrzuje, že četl výše uvedené Podmínky prodeje a že s nimi souhlasí:

Ve Vlašimi dne: 24. 2.



.....
prodejce

