

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



25148/S/2023-HMS

Ing. Petr Zítek
IČO: 71454748
Babákova 2155/12
148 00 Praha 4 – Chodov

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/S/14730/2023-HMS
VYŘIZUJE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ÚTVAR: XXXX
TELEFON: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-MAIL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: v doložce el. podpisu

Objednávka C203030044

Vážený pane inženýre,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) s odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a na základě Rámcové dohody evidované v NEN pod č. **391/2022** (dále jen „RD“) a Oznámení o výběru dodavatelé **Minitendru č. N006/23/V0002609** u Vás objednává:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Účelem | „Ocenění areálu zámku Štířín – nemovitostí (pozemků a staveb), zeleně a předmětů kulturní hodnoty, vše v k. ú. Štířín, obec Kamenice, okres Praha-východ“, cenou: 1. zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění platném k datu ocenění; 2. obvyklou; 3. tržní hodnotou stanovenou: a. porovnávacím způsobem b. nákladovým způsobem c. výnosovým způsobem. Nebude-li možné ocenit majetek či jeho část některým výše uvedeným způsobem, žádá zadavatel o písemné odůvodnění ve znaleckém posudku. |
| Účastníci budoucího právního jednání (§ 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb. | |
| Identifikace nemovitého majetku | Areál zámku Štířín (nemovitosti uvedeny na LV č. 60000 v příloze této výzvy). |
| Další skutečnosti | Zadavatel organizoval prohlídku místa plnění z důvodu, že areál je rozsáhlý a veřejnosti nepřístupný. Prohlídka se uskutečnila dne 25.9.2023 v 9:00 . |
| Požadavky | Znalecký posudek, zpracujte v souladu s RD v termínu do 16.11.2023 za cenu ve výši 267 520,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých). Znalecký posudek musí vycházet ze Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku vyplývajících z RD. Znalecký posudek musí obsahovat doložku dle ust. § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění. Zadavatel požaduje, aby zpracovatel přibral konzultanta – znalce z oboru <i>Ekonomika, ovšem odlišného odvětví – Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů</i> a z odvětví <i>Oceňování předmětů kulturní hodnoty</i> případně obsahově shodnou specializaci dle |

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících. Důvodem je památková ochrana většiny nemovitých věcí v areálu, včetně vybraných interiérových prvků budov. Blíže stanovisko NPÚ ze dne 11. 5. 2023 v příloze č. 5. Součástí areálu je taktéž zámecký park s hodnotnými trvalými porosty a dále les zvláštního určení (viz přílohu č. 7). Dodavatel uvede v cenové nabídce jména konzultantů. Dodavatel ve své nabídce uvedl jako tyto konzultanty:</p> <p><i>Konzultant z odvětví Oceňování lesa, rostlinstva a nerostů:</i> <i>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, znalecký ústav</i> <i>Konzultant z odvětví Ceny a odhady nemovitostí památkového charakteru:</i> <i>Ing. arch. Jiří Musálek</i></p> <p>Zadavatel dává souhlas s výběrem konkrétních konzultantů.</p> |
| Zpracování ZP | ve dvou vyhotoveních na adrese Úřadu. Současně jedno vyhotovení bude předáno v elektronické podobě ve formátu .pdf na nosiči dat. |
| Fakturace | <p>Faktura musí být doručena objednateli na email: podatelna@uzsvm.cz nebo předána osobně na podatelně v sídle objednatele, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne převzetí plnění objednatelem (tj. ode dne doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle Čl. V, odst. 5.2., respektive odst. 5.3. či 5.4. RD).</p> <p>Na faktuře, uvádějte:</p> <ol style="list-style-type: none"> číslo objednávky C203030044 popis provedených prací číslo smlouvy objednatele 391/2022 úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud jste plátcem DPH) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění |

S pozdravem

Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

S ohledem na rozsah nemovitostí areálu zámku Štířín by Úřad předal veškerou příslušnou dokumentaci osobně dne XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v areálu zámku Štířín spolu s bližší specifikací.