

**Smlouva o dílo podle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
č. H231059**

---

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel**

Firma / Jméno

**Domov v Podzámčí**

Zastoupený:

Mgr. Jana Cabadajová

Adresa:

Palackého 165      503 51      Chlumeck nad Cidlinou

IČO / DIČ

64809234

Telefon, fax:

731 104 499

e-mail

[ekonom@domov-podzamci.cz](mailto:ekonom@domov-podzamci.cz)

Bankovní spojení:

Osoby oprávněné

jednat ve věcech:

a) technických:

Jiří Volejník(604 643 469)

b) smluvních:

Mgr. Jana Cabadajová

**2. Zhotovitel:**

Obchodní firma:

**SAMAT, spol. s r.o.**

Zastoupený:

Ladislavem Dvořákem, jednatelem

Sídlo a PSČ:

Nádražní 259  
407 56 Jiřetín pod Jedlovou

IČO:

402 29 017

DIČ:

CZ402 29 017

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L.  
oddíl C, vložka 1522

Telefon:

obchodní oddělení: Chalupa Jaroslav 495 212 598, 608 500 158

příprava: Hanuš Jiří 608 500 108

příprava: Březka Miloslav 608 500 106

Bankovní spojení:

KB Děčín exp.Varnsdorf 399449431/0100

Osoby oprávněné

jednat ve věcech:

a) technických: Březka Miloslav, Hanuš Jiří, Chalupa Jaroslav, Kult Miroslav

b) smluvních: Chalupa Jaroslav, Kult Miroslav

**2. Účel smlouvy:**

2.1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.

### 3. Předmět smlouvy:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle následujícího popisu

dodávka a montáž plast.výrobků z profilu Energeto 5000

jak je bližší specifikováno v Příloze č. 2 (projekt) této smlouvy (dále jen "dílo").

3.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle č. 5 této smlouvy.

3.3. **Název díla:**

Domov v Podzámčí

3.4. **Místo plnění:**

Říhova 365

Chlumec nad Cidlinou

3.5. **Převzetím je za objednatele pověřen:**

Jiří Volejník

### 4. Doba provedení díla

4.1. Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou

nejpozději do:

30.09.2023

(dále jen "doba plnění")

4.2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část před sjednanou dobou plnění.

4.3. Nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel písemně (nebo jinak prokazatelně) objednatele k převzetí díla v místě plnění dle bodu 3.4. této smlouvy.

4.4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo v místě plnění dle bodu 3.4. této smlouvy do 5 dnů od doručení písemného (nebo jiného prokazatelného) oznámení zhotovitele dle předchozího odstavce, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad.

4.5. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Předávací protokol jsou povinny obě smluvní strany podepsat.

4.6. O dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli či předáním věci dle č. 8 této smlouvy, se doba plnění dle bodu 4.1. této smlouvy prodlužuje. Doba plnění je zhotovitel rovněž oprávněn jednostranně změnit pro případ, kdy dle výrobních možností zhotovitele není možno dostát termínu dle bodu 4.1. této smlouvy.

4.7. Pokud jsou součástí zakázky demontážní práce, cena je stanovena za práce bezprostředně související s výměnou oken. Jakou stavební technologií bude postupováno, určí zhotovitel, vždy však bude postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval objednatele.

4.8. V případě, že součástí díla je montáž prvků, je tato provedena buď na turbo šrouby nebo na kotvy se zapěněním. Volba metody je plně na rozhodnutí zhotovitele.

4.9. Zhotovitel požaduje na objednateli označení výškového bodu nebo bodů (vágris), podle kterých budou osazovány výrobky zhotovitele.

4.10. Po skončení montáže si zajistí objednatel ochranu prvků (tedy skla, kování, rámy i parapety) před poškozením následnými zednickými a jinými pracemi a to vhodným způsobem (fólií apod.). Jestliže objednatel nesouhlasí s odstraněním ochranné fólie z profilů ihned po montáži, provede jej na vlastní náklad a zodpovědnost

následně sám.

4.11. Objednatel bere na vědomí, že při zabudování prvků v prostorách s větší relativní vlhkostí než 60%, může vzniknout na prvcích kondenzát (viz. ČSN 73 0540-2).

## **5. Cena díla a úhrada:**

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu podle cenové nabídky (která tvoří přílohu č.1 této smlouvy) č. 

H231059
---------

 ze dne: 04.08.2023  
ve výši: 

370 505 Kč
------------

 bez DPH.

5.2. Cena dle bodu 5.1. bude zvýšena o zákonnou výši DPH.

Celkem tak cena díla činí: 448 311 Kč vč. DPH (dále jen "celková cena díla")

5.3. Cena po zaměření činí: 

370 505 Kč
------------

 bez DPH.

5.4. Objednatel se po uzavření této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě zálohového listu vystaveného zhotovitelem se splatností 14 dnů zálohu ve výši: 

0 Kč
------

V případě, že objednatel zálohu neuhradí a to ani v náhradní lhůtě 5 dnů ode dne splatnosti zálohy dle zálohového listu, zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.5. Po protokolárním předání díla objednateli bez výhrad ze strany objednatele bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad - faktura se splatností 14 dnů. V konečné faktuře bude zohledněna záloha uhrazená objednatelem podle bodu 5.4.

5.6. Objednatel nemá právo dílo nebo jeho část prodat nebo převést na třetí osobu nebo zastavit v případě, že cena díla nebo její část nebyla zhotoviteli uhrazena.

## **6. Provedení díla:**

6.1. Zhotovitel bude provádět dílo podle předloženého a projednaného projektu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

6.2. Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality zhotovitelem provedených prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu uzavření této smlouvy.

## **7. Sjednání dalších prací:**

7.1. V případě, že smluvní strany po uzavření této smlouvy sjednají provedení dalších prací nad rámec této smlouvy, budou tyto další práce předmětem písemné dohody, která bude obsahovat specifikaci dalších prací, rozsah, sjednanou cenu a způsob úhrady.

## **8. Součinnost objednatele:**

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout/předat:

- a) funkční přípojovací body 220V (a to po celou dobu montáže výrobků zhotovitelem)
- b) skladovací prostory v rozsahu sjednaném zápisem ve stavebním deníku

8.2. Objednatel se zavazuje předat stavbu pro montáž výrobků zhotoviteli v dohodnuté době, nejpozději však do 5 dnů od výzvy zhotovitele.

8.3. V případě, že objednatel nedodrží termín předání staveniště pro montáž dle předchozího odstavce, sdělí objednatel zhotoviteli nejméně 5 dnů předem nový termín předání staveniště pro montáž. Doba provedení díla se v souladu s článkem 4.6. o tuto dobu prodlužuje.

## **9. Práva z vadného plnění:**

- 9.1. Práva z vadného plnění ohledně vad, které jsou zřejmé již při předání díla, musí objednatel uplatnit již v předávacím protokolu. Práva z vadného plnění ohledně ostatních musí objednatel uplatnit písemně formou doporučeného dopisu bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
- 9.2. Reklamované vady odstraní zhotovitel do 20ti dnů od obdržení reklamace. Jedná-li se o vadu většího rozsahu, pak do 30ti dnů od obdržení reklamace.

## **10. Záruka za jakost:**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít po dobu 60ti měsíců od předání vlastnosti sjednané ve smlouvě. Na elektrické součásti se vztahuje záruka 24 měsíců.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady v případech kdy:
- bez souhlasu zhotovitele byly do dodaných prvků provedeny jakékoliv změny či zásahy
  - prvky zhotovitele zamontovala jiná organizace či jednotlivec než montážní četa pověřená zhotovitelem
  - škody na prvcích byly způsobeny neodborným zacházením
  - jsou prvky opravovány neodborně a nedostatečně vyškoleným personálem (nikoliv tedy pracovníky nebo jim určenými osobami)
  - škody vznikly následkem přirozeného opotřebení
  - dojde k mechanickému poškození prvků
- Podrobně viz. reklamační řád firmy.
- 10.3. V případě vad díla, za které zhotovitel neodpovídá, se tento zavazuje objednateli učinit nabídku opravy díla a tuto po uzavření smlouvy o provedení opravy a sjednání podmínek opravy provést a objednatel v takovém případě zhotoviteli uhradí cenu opravy dle podmínek sjednaných v uzavřené smlouvě.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží dobu plnění uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy (s výjimkou uplatnění bodu 4.6. této smlouvy), je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodaného díla za každý den prodlení až do doby splnění dodávky.
- 11.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením zálohy nebo konečné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky.

## **12. Další ujednání:**

- 12.1. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, mohou smluvní strany provést změnu smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel si v takovém případě vyhrazuje právo na změnu sjednané doby plnění.
- 12.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.3. V případě nutnosti bude průběh prací zhotovitele koordinován s ostatními subdodavateli objednatele, kteří v průběhu realizace budou v objektu dokončovat své práce. Požadavek na koordinaci bude zapsán ve stavebním

deníku.

12.4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci.

### **13. Všeobecná ustanovení:**

13.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků.

13.2. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č.1 - cenová nabídka č.

H231059

- příloha č. 2 - projekt

- Pokyny pro obsluhu a údržbu

V Hradci Králové dne

04.08.2023

Objednatel:

Zhotovitel: Jaroslav Chalupa