

# Smlouva o dílo č. 125/2023

VZ0158931

Číslo smlouvy zhotovitele 23064/035

uzavřená podle §2586 a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník mezi níže uvedenými stranami na **Opravu a modernizaci pavilonu číslo 9** dle specifikace v článku II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**  
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322  
Osoba oprávněná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice  
IČO: 00179230  
DIČ: CZ00179230  
Bankovní spojení: ČSOB Havlíčkův Brod  
Číslo účtu: 1555147/0300  
Pověřen technickým dozorem:

tel: [redacted], mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted] mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted], mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted], mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

Pověřen jednáním ve věcech provozních/zdravotnických :

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted]  
tel: [redacted] mob.: [redacted]  
e-mail : [redacted]

[redacted]  
tel: [redacted], mob.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO:

[redacted]  
tel: [redacted], mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]

Pověřen jednáním ve věcech smluvních:

[redacted]  
tel: [redacted], mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]

[redacted]  
tel: [redacted] mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]

Pověřen dozorem investora ve věcech BOZP a PO:

[redacted]  
tel: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Pověřen technickým dozorem investora:

[redacted]  
tel: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Pověřen autorským dozorem:

[redacted]  
tel. [redacted], mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]

firma STAVOTHERM–PROJEKCE, spol.s.r.o.–Havlíčkův Brod

a

**Zhotovitel:**

**Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

580 01 Havlíčkův Brod, Průmyslová 941

Zastoupená : Petr Suchý – předseda představenstva

IČO: 609 32 171

DIČ: CZ60932171

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Havlíčkův Brod.

Číslo účtu: 3925017/0300

Pověřen jednáním ve věcech technických:

[redacted]  
mob.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

[redacted]  
mob.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

[redacted]  
mob.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Pověřen jednáním ve věcech smluvních:  
[redacted]  
mob.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

## II.

### Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým jsou **Oprava a modernizace pavilonu číslo 9** Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, který je její nedílnou součástí, v souladu se specifikací prací a materiálů v nich uvedených. Účelem je oprava v dokumentaci popsaných konstrukcí po stránce technické, funkční a estetické.

Projektovou dokumentaci předmětu díla obdržel zhotovitel v rámci zadávací dokumentace v elektronické podobě. Jeden výtisk tištěného vyhotovení předá objednatel zhotoviteli dle potřeby po podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:
  - projektová dokumentace vyhotovená firmou STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s r.o., Havlíčkův Brod, č. zak. 21 015/1 , stupeň: Dokumentace provedení stavby (DPS)
  - platné české technické normy přejímající evropské normy
  - platné zákony a vyhlášky
  - zadávací podmínky veřejné zakázky „Oprava a modernizace pavilonu číslo 9“
  - nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření BOZP apod.).

Do zhotovení díla patří i:

- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
- zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
- vypracování kontrolního a zkušebního plánu
- dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se

- k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
  - veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, apod.
  - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě
  - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
  - splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
  - koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
  - zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
  - inženýrská činnost dodavatele – práce spojené s realizací kolaudace (po dodavateli požadujeme zajištění kolaudace). Kolaudace stavby je podmínkou dokončení díla. Objednatel k provedení kolaudace bez zbytečného podkladu poskytne veškerou nezbytnou součinnost.

### III.

#### Místo a doba plnění

- 1. Místo plnění:** Objekt pavilonu číslo 9 v areálu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod, Rozkošská čp. 2327, Havlíčkův Brod.
- 2. Doba (lhůta) plnění:**

Předání a převzetí staveniště: následující den po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, nejdříve však 2.1.2024

Zahájení stavebních prací: následující pracovní den po předání staveniště

Lhůta pro dokončení stavebních prací

vč. předání a převzetí díla a zajištění kolaudace: 18 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště

**Dokončením díla se rozumí předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.**

Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek, dojde-li během posledních 4 měsíců lhůty pro dokončení stavebních prací k navýšení rozsahu prací o více než 5% ceny proti původní cenové nabídce

Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

### IV.

#### Cena díla

##### 1. Cena celkem

Cena celkem bez DPH	119 650 000,00 Kč
Celkem DPH 21 %	25 126 500,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	144 776 500,00 Kč

##### 1.1. Oprava a modernizace pavilonu číslo 9 – část oprava a údržba:

Cena celkem bez DPH	43 710 590,00 Kč
Celkem DPH 21 %	9 179 223,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	52 889 813,90 Kč

## 1.2. Oprava a modernizace pavilonu číslo 9 – část investice:

Cena celkem bez DPH	75 939 410,00 Kč
Celkem DPH 21 %	15 947 276,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	91 886 686,10 Kč

a byla sjednána na základě výběrového řízení.

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla popsaného v článku II. této smlouvy včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, nákladů spojených se zařízením staveniště, nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nákladů na ochranu stávajících konstrukcí a staveb a nákladů na úklid před předáním dokončeného díla.
3. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Smluvní cena je zhotovitelem doložena oceněnými položkami soupisu prací s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny položek soupisu prací jsou po celou dobu realizace díla nejvýše přípustné. Za soulad oceněných položek soupisu prací s objednatelům předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace, je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
5. Prokáže-li se v budoucnu při plnění veřejné zakázky, že zhotovitelem oceněné položky soupisu prací neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu prací v projektové dokumentaci, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami z projektové dokumentace jsou již plně zahrnuty v ceně ostatních zhotovitelem oceněných položek soupisu prací.
6. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do soupisu prací nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. Takovému požadavku je zhotovitel povinen vyhovět.

Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací se stanovuje takto. Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby s tím, že ceny dle cenové soustavy URS Praha budou sníženy podle poměru ceny díla dle této smlouvy a předpokládané hodnoty zakázky určené ve výběrovém řízení. Je-li nabídková cena vyšší než cena dle cenové soustavy URS Praha, platí cena dle cenové soustavy URS Praha. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody odpovídající ceně obvyklé.

O veškerých v tomto odstavci uvedených změnách předmětu díla bude proveden zápis do stavebního deníku a následně do tří dnů zhotovitel popíše a ocení tyto změny formou změnového listu. Po odsouhlasení změn formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým a autorským dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. **Fakturace bude probíhat měsíčně – vždy na základě skutečně provedených a převzatých prací.**  
**Faktury budou vystaveny zvlášť pro investice a zvlášť pro opravy.**
4. **Faktura bude zasílána pouze elektronicky na e-mailovou adresu:** [REDACTED]
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
6. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
7. Splatnost faktury se stanoví na **30 dnů** ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činnostmi zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn provést úhradu na účet zhotovitele zveřejněný správcem daně. Pokud k takovému zveřejnění nedošlo, je oprávněn s úhradou posečkat do doby jeho zveřejnění.

## VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení plnění podle článku III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Pokud ale zhotovitel neposkytne součinnost k převzetí staveniště, ač byl předem vyrozuměn o termínu jeho předání, považuje se za den předání staveniště 3. den od odeslání sdělení zhotoviteli v tom smyslu, že staveniště je připraveno k převzetí.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zajistit v případě potřeby jeho vhodné zabezpečení.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, a to na své náklady včetně úhrady poplatku za jeho uskladnění dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.
6. Za provoz a bezpečnost na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## VII. Stavební deník

1. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je uložen na stavbě u zhotovitele a který musí být v pracovní dny přístupný všem osobám objednatele oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Do stavebního deníku mohou provádět zápisy:
  - osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I,
  - osoby objednatele uvedené v čl. I,
  - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění,
  - projektant stavby,
  - zástupci příslušných orgánů státní správy.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Stavební deník obsahuje:
  - a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla, identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla o všech provedených zkouškách jakosti díla,
  - b) očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
    - osoby pracující na staveništi,
    - klimatické podmínky na staveništi,
    - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
    - údaje o přerušení prací, technologických přestávkách a znovuzahájení prací,
    - údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
    - specifikace navrhovaných víceprací a méně prací,
    - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků,
    - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
    - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím.
5. Zápisy veškerých skutečností rozhodných pro provádění díla, zejména údajů podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., čitelně zapisuje do stavebního deníku a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
6. Objednatel na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisem do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
9. Povinnost vést stavební deník končí dnem úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel.
11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu a vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## VIII.

### Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a to i jen od její nedokončené části.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní den se uskuteční zpravidla jedenkrát týdně za účasti pověřených zástupců objednatele a zhotovitele, případně projektanta. Četnost a termíny kontrolních dnů budou na návrh objednatele dohodnuty při předání a převzetí staveniště a případně změněny na kontrolních dnech, pokud si to okolnosti stavby vyžadují.
3. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem předepsaným a prováděným zkouškám. Účast technického a autorského dozoru objednatele kontrole zakrývaných konstrukcí a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
5. Pokud projektová dokumentace, závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

## IX.

### Technický dozor objednatele

1. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve Smlouvě o dílo.
2. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby, soulad provádění díla s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## X.

### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.



3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku objednatele v areálu objednatele mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, podchody pod lešením apod.).
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – koordinátora BOZP, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která je koordinátorem BOZP je uvedena ve Smlouvě o dílo.
12. Koordinátor BOZP jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Koordinátor BOZP není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
13. Koordinátor BOZP kontroluje zejména oblast BOZP a PO při provádění stavby, soulad provádění díla s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
14. Koordinátor BOZP je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv parametry stavby v oblasti BOZP a PO.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednatelem přijímáno jednotlivě po částech uvedených v článku V., odst. 3 tak, aby dílo bylo předáno nejpozději ve lhůtě dokončení uvedené v čl. III. Zhotovitel předvede a doloží způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem připravenost k předání dokončeného díla.

5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
7. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
8. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, doklady a protokoly o provedených měřeních, zkouškách s revizí, apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných nezbytných dokumentů, dokladů a protokolů o provedených měřeních, zkouškách s revizí,
  - e) seznam předávaných atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek
  - f) soupis zjištěných zjevných drobných vad díla s odhadem celkových nákladů potřebných na odstranění těchto vad opravou díla,
  - g) dohodu o způsobu a termínech odstranění zjištěných vad zhotovitelem na jeho náklady, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání; nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta k odstranění těchto vad 14 dnů,
  - h) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad
  - i) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
  - j) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
10. Zhotovitel oznámí objednateli odstranění zjištěných drobných vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyzve ho k provedení kontroly a vyhotovení protokolu o tom.

## **XII.**

### **Záruka za jakost provedeného díla**

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však 24 měsíců.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## **XIII.**

### **Vady díla v záruční době**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat

zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele.

4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace a vady odstranit do 96 hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 20-ti dnů, příp. vadu neodstraní ani do 40 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dní ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

#### XIV.

#### Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v odst. 2 čl. III, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení za prvních třicet dnů prodlení,
  - ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení za 31. a následující dny prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, maximálně však v celkové výši 70.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení k odstranění vady nebo lhůtu pro odstranění vady zjištěné v záruční době podle čl. XIII., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště v dohodnutém termínu podle čl. VI., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušné faktury.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
7. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není vyloučen ani omezen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy je možné i jen od její nedokončené části.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na náhradu škody ani nároku na úhradu smluvní pokuty.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

## XVI.

### Ostatní ujednání

1. Přílohou smlouvy o dílo bude zhotovitelem zpracovaná **Informace o rizicích ze strany zhotovitele**.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
4. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinnosti druhou smluvní stranou.
5. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
6. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).
7. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat objednatele písemně a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů před zahájením činnosti subdodavatele, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ve výši min. 50 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat trvání takového pojištění, a to i opakovaně.
9. **Všechna vozidla, která zhotovitel použije při provádění díla, musí splňovat minimálně emisní normu EURO 5/V. Zhotovitel je povinen objednateli před zahájením stavebních prací nebo před změnou použitých vozidel předat jejich seznam a kopii technickým průkazů vozidel. Seznam bude obsahovat údaje o výrobcí a modelu vozidla a registrační značku. Vozidlem se myslí veškerá zařízení, na která se emisní norma EURO 5/V vztahuje.**
10. Za porušení smlouvy zhotovitelem se nepovažuje situace, kdy zhotovitel nesplní svoji povinnost zajistit kolaudaci (dle čl. II. odst. 3 poslední odrážky této smlouvy) jen z důvodů, které sám nezavinil ani nemohl v rámci realizace díla dle této smlouvy rozumně ovlivnit.
11. Zhotovitel není v prodlení s dokončením stavebních prací vč. předání a převzetí díla a zjištění kolaudace po dobu, po kterou řízení příslušného úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí (nebo jemu

na roveň postavenému aktu) bude trvat déle než 30 dnů, ač sám zhotovitel příslušnému úřadu řádně a včas doručil potřebné podklady. Nebo po dobu, po kterou budou vyřizovány opravné prostředky proti kolaudačnímu rozhodnutí.

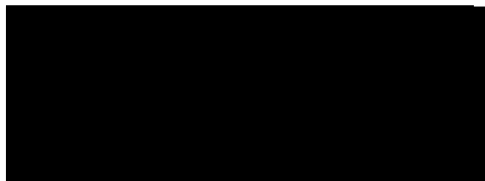
## **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za kupujícím vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr.

*Objednatel:*

V Havlíčkově Brodě dne viz. el. podpis



**Mgr. Markéta Holubová**  
ředitelka PNHB

*Zhotovitel:*

V Havlíčkově Brodě. dne viz. el. podpis



**Petr Suchý**  
předseda představenstva