

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 00275336

dále jen prodávající na straně jedné

a

pan **Milan Obst**, rod. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

paní **Mgr. Bc. Jindra Ingrid Obst**, rod. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

dále jen kupující a povinní ze služebnosti na straně druhé

a

pan **Pavel Ruprich**, rod. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

vedlejší účastník a oprávněný ze služebnosti na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

spojenou se

smlouvou o zřízení služebnosti umístění vodovodní a kanalizační přípojky a dále vstupu a vjezdu za účelem oprav a úprav této vodovodní a kanalizační přípojky.

I.

Prodávající Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou mimo jiné i vlastníkem pozemků – parcel parcelních čísel 1756/2 – ostatní plocha, 2583/6 – ostatní plocha, 2583/12 – ostatní plocha a 2587/2 – ostatní plocha, to vše nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Geometrickým plánem číslo 2880-160/2016 vyhotoveným panem Ing. Milošem Tůmou, CSc., došlo oddělením dílu „a“ o výměře 120 m² z parcely parcelní číslo 1756/2, oddělením dílu „b“ o výměře 108 m² z parcely parcelní číslo 2583/6 – ostatní plocha, oddělením dílu „c“ o výměře 23 m² z parcely parcelní číslo 2583/12 – ostatní plocha a oddělením dílu „d“ o výměře 338 m² z parcely parcelní číslo 2587/2 – ostatní plocha a jejich následným sloučením k vytvoření nové parcely parcelní číslo **2587/6 – ostatní plocha o výměře 590 m²** nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou** (*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění*).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou citovaným GP nově vytvořený pozemek – parcelu parcelní číslo **2587/6** – **ostatní plocha o výměře 590 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou za dohodnutou kupní cenu ve výši **222.620,- Kč** (slovy: *Dvěštedvacetdvatisícšestsetdvacet korun českých*) kupujícím, kteří předmětnou nemovitost za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají a kupují.

IV.

Kupní cena ve výši 222.620,- Kč byla kupujícími uhrazena prodávajícímu Městu Rychnov nad Kněžnou před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu : XXXXXXXXXX, VS : 3111.

V.

Zástupce prodávajícího seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že si předmět prodeje prohlédli a jeho stav je jim znám, dále že je jim známo, že v předmětu prodeje je umístěna elektropřípojka pro sousední nemovitost pana Rupricha a přes předmět prodeje vede vrchní vedení telefonních kabelů.

VI.

Ujednání o zřízení služebnosti.

Účastníci této smlouvy pan **Milan Obst** a paní **Mgr. Bc. Jindra Ingrid Obst** jakožto povinní a vedlejší účastník pan **Pavel Ruprich** jakožto oprávněný se dále dohodli na zřízení služebnosti umístění **vodovodní a kanalizační přípojky a dále vstupu a vjezdu za účelem oprav a úprav této vodovodní a kanalizační přípojky** následovně:

Pan Pavel Ruprich a každý další vlastník pozemku – parcely parcelní číslo **2583/16**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou je oprávněn mít umístěnu pod povrchem části geometrickým plánem číslo 2880-160/2016 nově vytvořeného pozemku – parcely parcelní číslo **2587/6** – ostatní plocha, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou vodovodní a kanalizační přípojku a dále je oprávněn vstupovat a vjíždět za účelem oprav a úprav této vodovodní a kanalizační přípojky na část tohoto pozemku. Služebností zatížená část pozemku **2587/6** nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou je v geometrickém plánu číslo 2880-160/2016 vyznačena šrafováním.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinní ze služebnosti a každý další vlastník služebného pozemku, jsou povinni tato práva trpět.

Služebnost byla na základě dohody účastníků zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 100,-- Kč, kterou oprávněný uhradil povinným při uzavření této smlouvy.

VII.

Vlastnictví k předmětu prodeje a právo služebnosti nabývají účastníci této smlouvy vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodu III. této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou zveřejněn vývěskou č. 26/2013 ze dne 21.11.2013 a č. 24/2014 ze dne 20.11.2014 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 9.12.2013 a dne 8.12.2014.

IX.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna prodávajícím v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, každý z kupujících jedno, jedno vyhotovení obdrží pan Pavel Ruprich a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

X.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. a VI. této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Milan Obst

.....
Mgr. Bc. Jindra Ingrid Obst

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

.....
Pavel Ruprich

