

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### Smluvní strany

**1. Fakultní nemocnice Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: 29029210 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

za kterou jednají: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva nebo

Ing. Libor Novák a Martina Hořejší, členové představenstva

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 43-6354140227 /0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

## Preambule

Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Koordinace projektů „FN Ostrava - budova Polikliniky, KRTL – bazén – VZT – střecha nad bazénem“**“.

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v zajištění koordinace tří projektů, které budou v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby spolu provázány do jedné realizační zakázky a dále provedení inženýrské činnosti, spočívající v zajištění stavebního povolení (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce ze dne 4. 8. 2023 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II. této Smlouvy.

### II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **159 250,- Kč** bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na e-mailovou adresu [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo Smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
  - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny Díla a za tímto účelem vystavit fakturu nejdříve v den, kdy je Dílo považováno za zhotovené ve smyslu čl. III. odst. 2. této Smlouvy.

### III. Místo plnění a čas zhotovení

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba, budova Polikliniky, Klinika rehabilitace a tělovýchovného lékařství.
2. Dílo bude považováno za zhotovené v den, kdy bude Objednateli předáno stavební povolení a současně jakmile budou dokončeny a Objednatel bez výhrad převzaty tři projekty, spojené a provázané do jedné zakázky, k jejichž koordinaci se Zhotovitel zavázal na základě této Smlouvy.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v rozsahu koordinace prací všech tří dotčených projektových dokumentací včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení s tím, že toto Dílo bude provedeno **do šesti (6) měsíců** od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

#### V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč.

#### VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

#### VII. Smluvní sankce

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. V případě zjištění Objednatele, že Zhotovitel neprovádí Dílo v rozsahu koordinace dotčených prací řádným způsobem, vyzve Objednatel Zhotovitele k neprodlené nápravě tohoto stavu. Pakliže Zhotovitel nezjedná nápravu a nezačne neprodleně plnit svou povinnost řádně provádět Dílo, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den, ve kterém Zhotovitel neprováděl Dílo řádným způsobem. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že termínem „neprodleně“ se rozumí nejpozději následující kalendářní den.
3. Pro případ prodlení s provedením Díla v rozsahu inženýrských činností (zajištění stavebního povolení) dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

#### **VIII. Předání Díla**

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělků, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

#### **IX. Odstoupení od Smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla v rozsahu inženýrských činností (zajištění stavebního povolení) o více než 14 dní;
  - b) opakované neprovádění Díla Zhotovitelem v rozsahu koordinace dotčených prací řádným způsobem;
  - c) nezjednání nápravy ze strany Zhotovitele na výzvu Objednatele k řádnému provádění Díla v rozsahu koordinace dotčených prací nejpozději do tří (3) kalendářních dnů;
  - d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - e) nemožnost odstranění vady Díla;
  - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;

g) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoli z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
5. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp.

předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato Smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
9. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
10. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
  - a. Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 4. 8. 2023

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Podpis: **Ing. Marek Veselý**  
Digitálně podepsal  
Ing. Marek Veselý  
Datum: 2023.10.03  
07:18:28 +02'00'

**Objednatel**

Ing. Marek Veselý,  
náměstek ředitele pro techniku a  
provoz

V Praze dne \_\_\_\_\_

Podpis: **Miroslav Hořejší, Ing.**  
Digitálně podepsal  
Miroslav Hořejší,  
Ing.  
Datum: 2023.09.26  
12:03:27 +02'00'

**Zhotovitel**

Ing. Miroslav Hořejší,  
předseda představenstva

## ENERGY

Fakultní nemocnice Ostrava  
17. listopadu 1790/5 / 708 52 Ostrava-Poruba  
Telefon: +420 597 371 111 / Fax: +420 596 917 340  
E-mail: [posta@fno.cz](mailto:posta@fno.cz) / [www.fno.cz](http://www.fno.cz)  
DIČ: CZ00843989 / IČO: 00843989

Věc: Cenová nabídka Koordinace projektů Budova Polikliniky, Klinika rehabilitace a tělovýchovného lékařství – Bazén – Střecha nad bazénem - VZT

IO FNO

Vážený pane, na základě Vaší poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku na koordinaci projektu Budova Polikliniky, Klinika rehabilitace a tělovýchovného lékařství – bazén – střecha nad bazénem – VZT.

Na základě Vašeho zadání jsme provedli rozbor projekčních prací a jejich kalkulaci, která je přílohou této nabídky.

1. Koordinace dotčených prací	84.250 Kč bez DPH
2. Inženýrská činnost – zajištění Stavebního povolení	75.000 Kč bez DPH
<b>Celková kalkulovaná cena:</b>	<b>159.250 Kč bez DPH</b>

Upozorňujeme, že bude nutné zajistit koordinaci se zhotovitelem projektu bazénu (stavební část – bazénová vana a statika).

Také Vám nabízíme možnost rozdělení prací do skupin – postupně objednání položek.

V Ostravě 04.08.2023

Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3  
163 00, Praha 6

IČ: 29029310, DIČ: CZ29029310  
Společnost je zapsána v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddělení B, vložka 13915

Telefon: +420 270063000  
E-mail: [kontakt@energy-benefit.cz](mailto:kontakt@energy-benefit.cz)  
Internet: [www.energy-benefit.cz](http://www.energy-benefit.cz)

## ENERGY

Koordinační práce pro DSP - VZT aj. ve FN Ostrava - Kalkulace a objem práce								
Investiční akce: Koordinační práce pro DSP ve FN Ostrava – rekonstrukce VZT, rekonstrukce bazénu a rekonstrukce střešky nad objektem bazénu v budově Polikliniky								
Investor: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52, Ostrava, Ostrava- Poruba								
Zpracovatel: Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6								
Cena celkem bez DPH:		159 250,00 Kč						
DPH 21 %:		33 442,50 Kč						
Cena celkem s DPH:		192 692,50 Kč						
Celkem hodin:		295						
P.č.	Koordinační práce – popis jednotlivých částí				MI	Množ.	Počet hodin	Celkem
1	Stavební část	koordinace dispozic a stavebního vybavení, stropních a stěnových konstrukcí, příčky, vyzdívků, přízdívky, obklady, otvory, drážky, nutné kapotáže, okna, dveře, podlahy, podhledy, prostupy a skladby k-ct - Autorizování částí + ev revize návrhu			750	1	40	30 000 Kč
2	Kanalizace	koordinace odkanalizování a odvodnění jednotlivých částí			750	1	4	3 000 Kč
3	UT, UTCH, SHZ	koordinace umístění a dopojení koncových prvků (otopná tělesa, vyústky apod.)			750	1	10	7 500 Kč
4	ZTI	koordinace hlavní, paterníodorovné a svislé trasy (stoupačky a paterě), odvodnění, zařizovací předměty			750	1	6	4 500 Kč
5	Elektroinstalace	koordinace umístění a požadavků výkonu navržených zařízení, svítidla, vypínače, rozvaděče, vývody apod.			750	1	40	7 500 Kč
6	SEI a MaR	koordinace napojení a vzájemné sladění regulací zařízení a napojení datových obvodů v prostorech, soulad s centrální MaR a napojení na EPS			750	1	20	7 500 Kč
7	Výkazy a množství	tabulky výrobků, rozměry, výkazy			750	1	10	7 500 Kč
8	PBRŠ	koordinace jednotlivých řešení a úprav z hlediska PBRŠ			750	1	20	5 000 Kč
9	RZP	Odhad			750	1	20	5 000 Kč
10	PCV	Plán org. výstavby			750	1	5	3 750 Kč
11	PFNB	SEI a PENB			750	1	20	3 000 Kč
12	IC	inženýring - vyjádření, posudky (hygiena, hasiči, na Magistrátu OOZP z hlediska odpadů - koordinované nemusí být v celém rozsahu)			750	1	100	75 000 Kč

Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3  
162 00, Praha 6

IC: 29029210, DIČ: CZ29029210  
Společnost je zapsána v obchodním  
registru vedeném Městským soudem v  
Praze, odděl. B, vložka 15013.

Telefon: +420 278003366  
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
Internet: www.energy-benefit.cz