



č. sml. 7323123889

Smlouva o výpůjčce
uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno se sídlem:

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou Podpisem
smlouvy byla Radou města Brna na schůzi č. R9/044 konané dne 23. 8. 2023
pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury Magistrátu
města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)

Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz (dále
ve smlouvě jen „půjčitel“) a

Centrum umění nových médií – Vašulka Kitchen Brno, z. s.

se sídlem: Dům umění města Brna, Malinovského nám. 2, 602 00 Brno-město

s adresou: Dům pánů z Kunštátu, Dominikánská 9, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 052 30 209, DIČ: není plátce DPH

zastoupené MgA. Jennifer Helia DeFelice Ph.D., Mgr. Marika Svobodová,

Mgr. Barbora Šedivá Ph.D., statutární zástupkyně

(dále ve smlouvě jen „vypůjčitel“) a

Dům umění města Brna, příspěvková organizace se sídlem:

Malinovského náměstí 652/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 001 01 486 DIČ: CZ00101486

zastoupená Mgr. Terezií Petiškovou, ředitelkou

(dále ve smlouvě jen „vedlejší účastník“)

dále společně též jako „smluvní strany“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy – objektu občanské vybavenosti v **Domu pánů z Kunštátu v Brně**, Dominikánská 9, číslo popisné 348, na pozemku p. č. 478/1, k. ú. Město Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, předaného k hospodaření Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, Malinovského nám. 2, 602 00 Brno, IČ 00 10 14 86. Jedná se o objekt, jenž je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nacházející se v objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku v 1. NP o celkové výměře 144,00 m²:

Č.m.	Účel místnosti	Výměra v m ²
E	Digitální archiv a knihovna	74
D	Výstavní prostor pro prezentaci děl	45
	Společné prostory s DUMB:	
	Chodba	14
	Kuchyňka	7
	WC	4
	Celkem	144 m ²

V souladu s plánem půdorysu předmětných prostor, který je přílohou č. 1 této smlouvy, činí prostory určené výlučně k užívání Spolku 119 m², prostory sdílené s Domem umění činí 25 m².

3. Účelem výpůjčky je provozování Studijního a prezentačního centra Vašulka Kitchen Brno, tj. zpřístupnění vypůjčitelem vybudovaného archivu veřejnosti, vytvoření zázemí a prezentace činnosti Spolku v souladu se smlouvou o spolupráci z 19. 4. 2018 a novou smlouvou, která bude uzavřena nejpozději ke dni výpůjčky.
4. Práva a povinnosti spojené s přímou správou nebytových prostor poskytnutých do výpůjčky touto smlouvou (týkající se zejména předání prostor vypůjčiteli, převzetí prostor od vypůjčitele v případě ukončení výpůjčky, provozu v objektu, služeb spojených s užíváním nebytových prostor) bude za půjčitele vykonávat vedlejší účastník.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro půjčitele, mimo práv a povinností vykonávaných vedlejším účastníkem, budou zabezpečovány Odborem kultury Magistrátu města Brna.
6. Půjčitel prohlašuje, že nebytové prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor a shledává je způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel a vedlejší účastník mezi sebou sjednají dohodu – provozní řád, ve kterém budou upraveny zejména podrobnosti týkající se provozu v předmětu výpůjčky, zpřístupnění těchto prostor veřejnosti, přístupu zástupců a zaměstnanců vypůjčitele do předmětu výpůjčky. Tato dohoda – provozní řád bude uzavřena nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

II.

Doba výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 (deseti) let, a to od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2033.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel touto smlouvou bezúplatně na dobu určitou předává vypůjčitelu do užívání nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“) a vypůjčitel se zavazuje tyto nebytové prostory převzít a na vlastní náklady užívat, a to za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebytové prostory budou do výpůjčky přenechány bez vybavení, vybavení určené ke splnění účelu výpůjčky bude obstaráno a do nebytových prostor umístěno vypůjčitelem ve spolupráci s vedlejším účastníkem. Vybavení zůstane v majetku vypůjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory po dobu trvání výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na svoje náklady běžnou údržbu nebytových prostor a udržovat v těchto nebytových prostorách pořádek a čistotu.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto neplatí o užívání části nebytových prostor vedlejším účastníkem v souladu se smlouvou o spolupráci z 19. 4. 2018 a novou smlouvou uzavřenou nejpozději ke dni výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich požádání přístup do nebytových prostor.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn provádět stavební ani jiné úpravy předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel zodpovídá při užívání nebytových prostor za dodržování veškerých platných předpisů týkajících se užívání nebytových prostor, zejména předpisů v oblasti požární ochrany, ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a předpisů souvisejících. Vypůjčitel je povinen při užívání nebytových prostor zabezpečit ochranu nebytových prostor před poškozením či zničením.
9. Vypůjčitel zodpovídá za škodu, která vznikla na předmětu výpůjčky přímo či nepřímo porušením povinností vypůjčitele či jeho zaměstnanců dle této smlouvy, popř. vypůjčitelem zmocněných osob ke vstupu do předmětu výpůjčky, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se vypůjčitel nebo osoby výše uvedené pohybují.
10. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive k úpravám provedeným se souhlasem půjčitele.

IV.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré provozní náklady související s užíváním nebytových prostor (tj. zejména vodné, stočné, el. energii, teplo, svoz odpadu). Úhrada bude provedena prostřednictvím vedlejšího účastníka na základě dohody, kterou se tyto dvě smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu.

V. Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím doby výpůjčky dle čl. II. této smlouvy.
2. Před uplynutím doby výpůjčky dle čl. II. této smlouvy může být tato smlouva ukončena také dohodou smluvních stran.
3. Pokud půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá nebytové prostory řádně nebo je užívá v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do tří měsíců poté, co byl půjčitelem k vrácení písemně vyzván.
4. Ustanovení předchozího odstavce platí také v případě, že vypůjčitel nehradí platby za poskytované služby ani v písemně dodatečně stanoveném termínu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu může kterákoli smluvní strana vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhoveních s platností originálu, z nichž 2 (dvě) obdrží půjčitel, jedno vypůjčitel a jedno vedlejší účastník. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, resp. dnem doručení podepsané smlouvy oběma smluvním stranám.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění půjčitel.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Na právní poměry smlouvou založené, ale jí výslovně neupravené, se vztahují přiměřeně příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Plánek nebytových prostor
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr přenechání nebytových prostor uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 7. 2023 do 11. 8. 2023 včetně.

Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na R9/044. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 8. 2023.

Půjčitel:

V Brně dne 30. 8. 2023



Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

Vypůjčitel:

V Brně dne 30. 8. 2023



MgA. Jennifer Helia DeFelice
členka výboru spolku Centrum umění nových
médií – Vašulka Kitchen Brno, z. s.



Mgr. Marika Svobodová
členka výboru spolku Centrum umění nových
médií – Vašulka Kitchen Brno, z. s.

Vedlejší účastník:

V Brně dne 30. 8. 2023



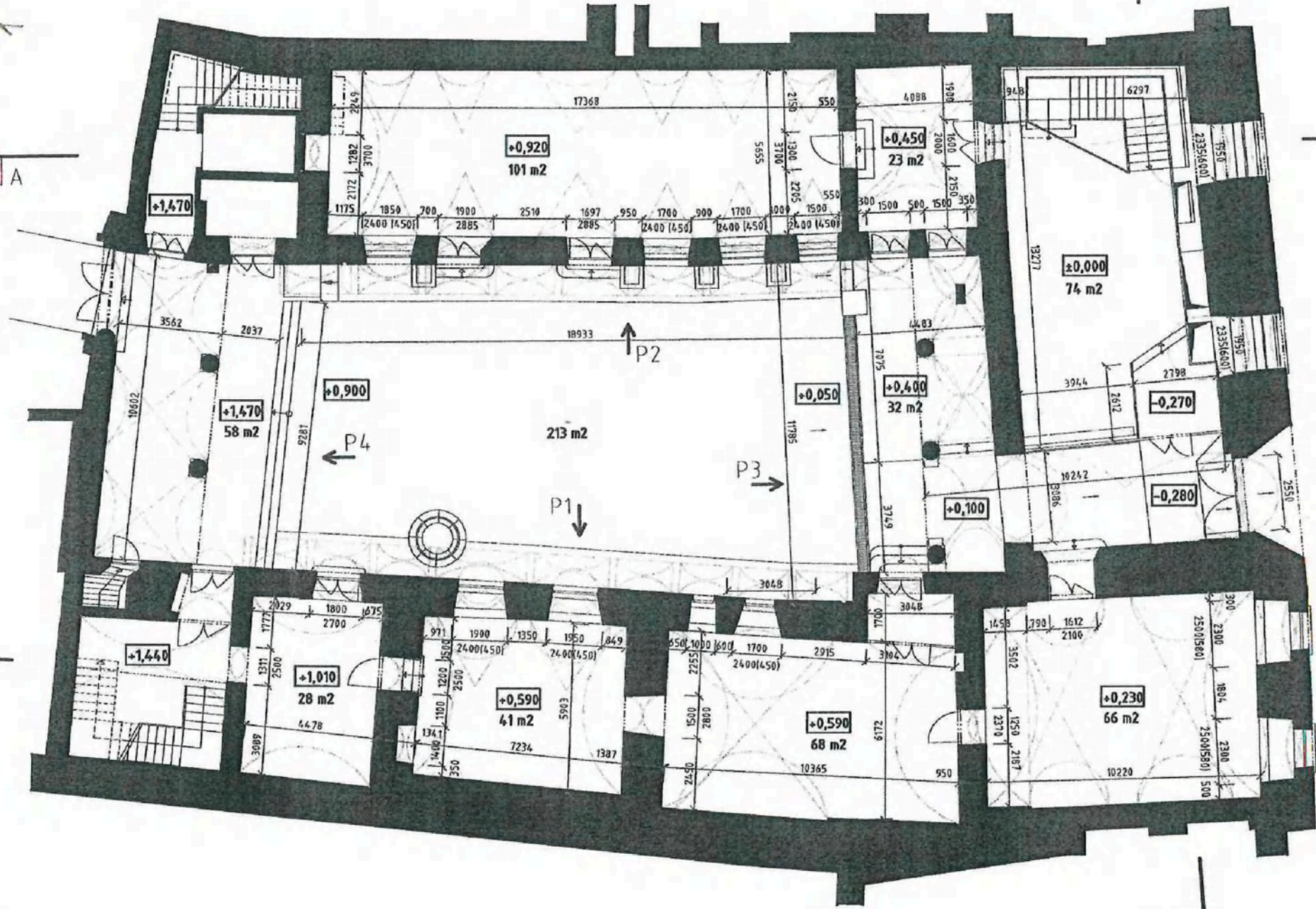
Mgr. Terezie Petišková ředitelka
Domu umění města Brna,
příspěvkové organizace

1

A

A

B



2

