

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno panem [redacted] náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [redacted]

[redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

zastoupena [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky [redacted]

IČO: 72080043

evidenční číslo IS AVISME: 23/7700/0124

(dále také jako „GŘ“ nebo „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti umístění, užívání a udržování stavebních objektů vstupního plata včetně schodů a nájezdové rampy a umístění, užívání a udržování přesahu stavby v podobě rohového zakončení v části 7. a 8. nadzemního podlaží v místě stavebního objektu plata.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
 - **parc. č. 2634/8** - ostatní plocha, jiná plocha,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví **č. 2577**.
2. Česká republika je vlastníkem a GŘ je příslušné hospodařit s pozemkem p.č. 2634/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3090, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, **č. p. 3162**, adminis., („dále jen *Budova*“). V Budově je umístěn Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch oprávněného:

- umístění, užívání a udržování stavebních objektů vstupního plata do Budovy, včetně schodů, nájezdové rampy a přesah stavby Budovy v podobě jejího rohového zakončení v části 7. a 8. nadzemního podlaží nad pozemkem parc. č. 2634/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6368-195/2021 ze dne 1. 6. 2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 07. 06. 2022 pod č. PGP-1483/2022-807.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, provoz, užívání a udržování (včetně oprav, změn či odstranění) stavebních objektů vstupního plata do Budovy včetně schodů, nájezdové rampy a přesah stavby Budovy v podobě jejího rohového zakončení v části 7. a 8. nadzemního podlaží na pozemku parc. č. 2634/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost je zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

čl. VI.

1. Oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka prostřednictvím datové schránky ID: 5zubv7w o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy, spočívajících v provádění oprav, změn či odstranění stavebních objektů.

2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“), což zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán:
v rozsahu daném geometrickým plánem č. **6368-195/2021**.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 02090/RM2226/39 ze dne 22. 8. 2023.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za Statutární město Ostrava
[redacted]
náměstek primátora

.....
za Českou republiku – Generální finanční ředitelství
[redacted]
ředitelka Sekce ekonomiky