

**Gymnázium, Trutnov,
Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov**

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 (IČO 60153237), zastoupené ředitelem školy
panem Mgr. Petrem Skokanem

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.
zastoupená Bc. Petrem Musilem, předsedou TJ
Národní 199
541 01 Trutnov
IČO: 47462965

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Gymnázium Trutnov dává k dispozici sportovní halu včetně vestavěného vybavení.

II.

Nájemce bude pronajímaný prostor používat pro basketbal dle požadavku na rozpis tréninků a soutěžních utkání.

III.

Nájemce bude pronajímaný prostor používat pouze pro sportovní činnost v souladu se Školním řádem Gymnázia Trutnov a provozním řádem pronajímaného zařízení.

IV.

Dnem účinnosti této smlouvy **odpovídá nájemce za škody** na majetku Gymnázia Trutnov, které vznikly jeho zaviněním. O veškerých škodách na majetku je nájemce povinen bezodkladně gymnázium vyrozumět. V případě nedodržení této podmínky přejímá nájemce veškerou zodpovědnost i za další škody, které tím vznikly, a může být příčinou zrušení smlouvy ze strany pronajímatele.

V.

Nájemce je seznámen se zvýšeným požárním nebezpečím objektu (sportovní haly) a bude dodržovat tyto podmínky:

- a) Seznámí se s poplachovými směrnici sportovní haly a evakuačním plánem
- b) Před konáním akce se seznámí s umístěním a použitím hasicích přístrojů, zkontroluje funkčnost únikových východů
- c) Ve všech prostorách školy platí zákaz používání otevřeného ohně
- d) Seznámí se s provozním řádem sportovní haly (příloha smlouvy)
- e) Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů a nese odpovědnost za případné úrazy v době nájmu
- f) Při pořádání akcí pro veřejnost bude na sportovišti trvale přítomen hlavní pořadatel (označen), který zaručí dodržování podmínek smlouvy a spolupracuje se správcem haly při udržování pořádku i v okolí tělovýchovného zařízení
- g) Při pořádání akcí pro veřejnost hlavní pořadatel zajistí, že diváci nebudou vstupovat nepřezutí na palubovku a budou se pohybovat pouze v sektoru pro diváky
- h) Pořadatel akce zabezpečí **požární hlídku** (2 osoby) v případě, že existuje předpoklad, že počet osob, které budou v jednom okamžiku ve sportovní hale, přesáhne 200 a **pořadatelskou službu** (počet podle velikosti a charakteru akce)

Nedodržování provozního řádu, opakované a vážné nedostatky ve využívání poskytnutého prostoru a organizační nedostatky při zajišťování sportovních akcí povedou pronajímatele ke zrušení smlouvy a další spolupráce.

VI.

Cena za náklady spojené s používáním prostor a zařízení školy a za pronájem je smluvní (přesné podmínky pronájmu řeší vnitřní směrnice Gymnázia Trutnov č. 6) a byla stanovena na základě dohody takto:

Nájemce zaplatí za uskutečněnou hodinu stanovenou částku 260,-Kč za jedno hřiště v hale (mládež 230,- Kč) nebo 710,- Kč za celou halu (mládež 660,- Kč).

Částka za užívání prostor bude hrazena pozadu:

- a) hotově v pokladně Gymnázia Trutnov,
- b) na účet Gymnázia Trutnov u KB Trutnov, č.ú. 860303140297/0100 se splatností
za rok 2023 k 31. 12. 2023 a za rok 2024 k 30. 6. 2024

Za neuskutečněnou hodinu pronájmu, kdy zavinění je na straně nájemce, bude platba účtována ve výši 50 %.

Případný čas nutný pro přípravu dalšího zařízení pro utkání (např. mantinely pro florbal) se rovněž započítává do doby pronájmu. Při překročení smluvené časové dotace se za každých započatých 15 minut účtuje dalších 25 % z hodinové ceny příslušných prostor.

Po provedeném výpočtu nákladů na provoz, může dojít od 1. 1. ke změně výše účtovaného pronájmu. Případná změna výše platby za pronájem bude řešena formou dodatku.

VII.

S ohledem na aktuální epidemiologickou situaci může být platnost této smlouvy ze strany pronajímatele omezena, přerušena nebo zrušena.

Uživatelé sportoviště na straně nájemce jsou povinni plně respektovat aktuálně platná hygienická a epidemická pravidla. V tomto ohledu jsou povinni respektovat také pokyny správce sportovní haly.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Změny a dodatky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že znají obsah této nájemní smlouvy a s obsahem souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Trutnově dne 4.9.2023

.....
nájemce

.....
Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo nám. 325

Dodatečné podmínky pro víkendové akce:

Výše uvedené ceny jsou kalkulovány pro běžný provoz s rozsvícením běžného osvětlení (trénink nebo soutěž).

Ceny za využívání dalších prostor a zařízení:

- **další šatny (v budově gymnázia) 200,- Kč akce**