



242/SSB/2023-SSB

Čj.: UZSVM/SSB/204/2023-SSB

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, odbor Odloučené pracoviště Příbram, pověřený
zastupováním pracovního místa samostatného oddělení Benešov, na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis.
zn. B 2145,
kterou zastupuje Ing. Václav Kropáček, Ph.D., MÚ Správa aktiv na základě pověření evid.
č. POV/SS/A8/0055/2020 ze dne 2. 1. 2020,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLUVU

č. UZSVM/SSB/204/2023-SSB

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. st. 159**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba:
bez čp/če, tech. vyb., Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 159,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Rabyně, obec Rabyně, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Benešov

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným
majetkem na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2, č.j. 6 T 262/2015-1084
ze dne 19. 1. 2022, které nabylo právní moci a vykonatelnosti dne 23. 3. 2022, ve spojení
s usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 7 To 82/2022 ze dne 23. 3. 2022, a to ve smyslu
§ 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **900.000,00 Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. nebo 4. jsou splatné na účet prodávajícího č. [REDACTED] ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující byl seznámen s tím, že průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 159, kat. ú. Rabyně, se s odkazem na § 7 odst. 5) písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky, vyjma omezení souvisejících s umístěním a/nebo provozováním zařízení trafostanice v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 159, kat. ú. Rabyně.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že vytyčení hranic převáděného majetku, vč. jeho součástí, nebylo ověřeno.
4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícímu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. V budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 159, kat. ú. Rabyně, se nachází zařízení trafostanice, které je ve vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku s ohledem na shora uvedenou skutečnost dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí s odkazem na § 6 odst. 1 zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - pověření ze dne 2. 1. 2020, evid. č. POV/SS/A8/0055/2020

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Voříšek
odboru Odloučené pracoviště
Příbram, pověřený zastupováním
pracovního místa samostatného
oddělení Benešov
(prodávající)

.....
Ing. Václav Kropáček, Ph.D.
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020,
evid. č. POV/SS/A8/0055/2020
(kupující)


DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/SS/A8/0055/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,


zastoupená představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Václav Kropáček, Ph.D.

datum narození: 
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele uzavíral smlouvy a činil jiná právní jednání s tím související. Finanční limit a věcný rozsah při závazku zmocnitele uhradit cenu z jedné smlouvy včetně všech jejích případných dodatků je dán vnitřním předpisem upravujícím podpisová oprávnění (Podpisový řád) účinným ke dni, ke kterému je učiněno právní jednání zakládající finanční závazek. U smluv na dobu neurčitou se finanční limit stanoví jako nejvyšší předpokládaný finanční objem za 4 roky trvání smlouvy, není-li v této smlouvě uvedena celková cena ze smlouvy. Zmocněnec je dále zmocněn k právním jednáním vyplývajících pro něj ze Statutu Výboru pro řízení zakázek. V případě právních jednání včetně podpisu smluv, u kterých je vnitřními předpisy dána povinnost jejich schválení Výborem pro řízení zakázek je podpisové oprávnění vázáno též na podpis předsedy tohoto Výboru.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Molinger
představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v Praze dne 2.1.2020



podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 134 /2020

Ověřuji, že Ing. Martin Molinger, narozen [redacted]
bydliště Hradec Králové, [redacted] jehož
jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis
na této listině za vlastní.

V Praze dne 08 -09- 2020

[redacted]
Iveta HAJKOVÁ
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 190 /2020

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen [redacted]
bydliště Praha, [redacted] jehož
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 08 -09- 2020

[redacted]
Iveta HAJKOVÁ
pověřená notářem



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46

Poř.č.: 14006-0208-0731

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 46 dne 03.12.2020
Štádlerová Hana

[redacted]
Podpis, úřední razítko

