

Smluvní strany

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené [REDACTED], ředitelem Závodu Praha

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako dárce na straně jedné

a

**Město Lovosice**

se sídlem Školní 407/2, 410 30 Lovosice

IČ: 00263991

jehož jménem jedná [REDACTED] starosta

jako obdarovaný na straně druhé, uzavřely tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s

dočasnou stavbou pozemní komunikace (dále též jen „objekt“) vybudovanou v rámci stavby dálnice D8 – 0805 Lovosice – Řehlovice, nacházející se na pozemcích p. č.

2139/124	vlastník ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR
2147/3	vlastník ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR
659	vlastník ČR, správa Pozemkového fondu ČR
2149/3, 2149/5, 2149/4	vlastník Ústecký kraj

- vše k. ú. Lovosice.

Pozemkový fond vydal souhlas se stavbou objektu na shora uvedeném pozemku v jeho správě.

Objekt je v projektové dokumentaci (DSP) pro stavbu D8 0805 veden pod označením **SO B 121.2**

Jedná se o zpevněný pochozí prostor podél silnice III/24712a do Lovosic.

Objekt byl do vlastnictví ČR nabyt Ředitelstvím silnic a dálnic ČR originálním způsobem.

1.2. Dárce prohlašuje, že objekt jako stavba dočasná není součástí pozemků uvedených v článku I odst.

1.1 této smlouvy.

1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

- a) pravomocným rozhodnutím o vydání stavebního povolení MÚ Lovosice ze dne 10.11.2008
- b) Protokolem o předání a převzetí dokončených staveb čj. TDS/121.2/2009-2013 0805 B
- c) Zřizovací listinou dárce ze dne 11.12.1996.

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje objekt uvedený v článku I. této smlouvy, vedený v projektové dokumentaci (DSP) pro stavbu D8 0805 pod označením **SO B 121.2** (zpevněný pochozí prostor podél silnice podél III/24712a do Lovosic) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Výše uvedený objekt je situován podél silnice III/24712a (spojení Lovosice – Vchynice).

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo bezúplatné nabytí objektu uvedeného v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 96/III/2014 ze dne 29.5.2014.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## IV.

4.1 Pořizovací hodnota objektu činí dle účetní evidence dárce 1 430 629,36 Kč; účetní hodnota se neuvádí, neboť objekt nebyl a nebude ke dni podpisu této smlouvy zařazen do majetkové evidence dárce.

## V.

5.1 Darovaný objekt se předává ve stavu, jak leží a stojí. Dárce dále prohlašuje, že na převáděném objektu neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděného objektu a že spolu s převáděným objektem přebírá i případné ekologické závazky s tímto objektem spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.5 Obdarovaný bere na vědomí, že objekt se nachází též na pozemcích ve vlastnictví třetích osob (viz. článek č. I této smlouvy). Majetkové vypořádání zajistí obdarovaný sám a na vlastní náklady.



## VI.

Vlastnictví k převáděnému objektu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděným objektem spojené, se nabývá dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

## VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmětný objekt potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že darovaný objekt bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako zpevněný pochozí prostor pro pohyb chodců mezi obcemi Lovosice a Vchynice a zavazuje se, že touto smlouvou nabytý objekt nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevédo do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne podpisu této smlouvy, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný převedl do vlastnictví třetích osob nebo jinak zcižil po dobu deseti let darovaný objekt, něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé objektu v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný objekt pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištění porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 12.12.2012, č.j. 1725/21/12/21100.4

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení § 44 zák. č. 219/2000 Sb. na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 odst. 3 cit. zákona.

**IX.**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, v tom 2 pro dárce a 2 pro obdarovaného.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s objektem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

**Dárce:**

V Praze dne ..... 14 -12- 2016

**Obdarovaný:**

V Lovosicích dne ..... 14/12/2016