**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**Sedlecký kaolin a. s.**

se sídlem Božičany 167, Božičany, PSČ 362 25

IČO: 63509911

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

zastoupená: Bc. Vojtěchem Zítkem, předsedou představenstva a Žanetou Dognerovou, členkou představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3001K23/29**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sadov Lesov 335/2 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 649-24/2023 ze dne 24.2.2023 z parcely č. KN 335

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sadov Lesov 347/3 trvalý travní porost 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 649-24/2023 ze dne 24.2.2023 z parcely č. KN 347/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(dále jen „pozemky“ nebo „nemovitosti”)

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **98 650,00 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc šest set padesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 91 650,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 7 000,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 3001482329 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2.  Užívací vztah k prodávaným nemovitostem je řešen nájemní smlouvou č. 113N20/29, uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem.

3.  Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Sadov, jejímž držitelem je HS Sadov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku vázne věcné břemeno zřizování a provozování kanalizace v rozsahu dle listiny a GP č. 398-275b/2009 - oprávnění pro Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech.

5.  Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodávaném pozemku parc. č.347/1 v k.ú. Lesov se dle dostupných podkladů nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení - drenážní síť. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1.  Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2.  Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.  V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 2.10.2023  | V Božičanech dne 26.9.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Sedlecký kaolin a. s.** |
| **ústřední ředitel**  | **předseda představenstva** |
| **Ing. Martin Vrba** | **Bc. Vojtěch Zítko** |
| prodávající | kupující |

|  |
| --- |
| ............................................ |
| **Sedlecký kaolin a. s.** |
| **členka představenstva** |
| **Žaneta Dognerová** |
| kupující |
|  |

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………*

*ID smlouvy ……………………………...*

*Registraci provedl ………………………*

*V Praze dne ……………………………. ……………..…………………………*

 *podpis odpovědného zaměstnance*