Číslo smlouvy kupujícího: -

Číslo smlouvy prodávajícího: 017

**KUPNÍ SMLOUVA**

**(dále jen smlouva)**

**„SSL HANÁ – KLIMATIZACE PRO DOZP ZBOROVICE A DZR KVASICE“**

uzavřená dle § 2079 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

**Smluvní strany**

1. **Kupující (objednatel) : Sociální služby Haná příspěvková organizace**

Sídlo : Parková 21, 768 21 Kvasice

Zástupce : Mgr. Alena Mazurová, ředitelka organizace Osoby oprávněné jednat

1. ve věcech smluvních : Mgr. Alena Mazurová, ředitelka organizace
2. ve věcech technických :

Bc. Emil Jurkovič

IČO : 17330947

DIČ : Není plátce DPH

Bankovní ústav : KB, a.s.

Číslo účtu :

123-7813340207/0100

Tel. :

+ 420 734725540

E-mail :

[emil.jurkovic@sslhana.cz](mailto:emil.jurkovic@sslhana.cz)

ID DS : x9ruw5p

## Prodávající : Pavel Reimer

Sídlo : Zlínská 928, Holešov 769 01

Zapsán v : živnostenském rejstříku - Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Holešov

IČO : 12730009

DIČ : CZ6412140955

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu :

57548691/0100

:

Tel.

602 782 340

E-mail : i

[nfo@chlazeni-reimer.cz](mailto:nfo@chlazeni-reimer.cz)

ID DS : 8b357uq

## II.

**Význam a účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je řádné a včasné splnění dodávky zboží (klimatizačních jednotek) pro zajištění provozu v budově A,B - DOZP Zborovice a budově A - Kvasice (areál zámku).

## III.

**Předmět smlouvy**

* 1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu věci uvedené v čl. III. odst. 2 a příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
  2. Předmětem této smlouvy je následující zboží:

*Klimatizace, S09EQ, S12EQ, S18EQ, MU3R19, PC09SK, PC12SK, PM07SK LG*

* 1. Prodávající dodá zboží včetně příslušenství, v konfiguraci a jakosti dle technických požadavků kupujícího na zboží uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Předmětem této smlouvy je taktéž doprava zboží na místo plnění a veškeré další činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména: dodávka a montáž klimatizace, uvedení do provozu, odstranění vzniklých odpadů a obalů, instruktáž a záznam o ní, vstupní revize a přejímací zkouška dle požadavků právních předpisů.
  3. Předmětem této smlouvy je dále předání veškeré dokumentace vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, zejména pak prohlášení o shodě dle příslušného právního předpisu, dva návody k použití v českém jazyce (z toho 1x na elektronickém nosiči dat), certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, servisní knížka, kompletní dokumentace skutečného provedení díla, vč. zakreslení trubních a el. tras a přípojných míst ve formátu .dwg a náhled v .pdf apod. Předmětem této smlouvy je dále zajištění úklidu a vyčistění prostor po montáži.

## IV.

**Kvalitativní požadavky na zboží**

1. Zboží musí splňovat veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem ČSN a EN, které se na něj vztahují.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem zboží a že na zboží neváznou žádné věcné ani právní vady a zavazuje se zboží dodat v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.

## V.

**Doba, místo, způsob a jakost plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží **nejpozději do 30.11.2023**.
2. Místem plnění je budova A,B - DOZP Zborovice na adrese Hlavní 1, 768 32 Zborovice a budova A - Kvasice (areál zámku) na adrese Parková 21, 768 21 Kvasice
3. Nebezpečí za škodu na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím. Převzetím se pro účely této smlouvy rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu kupujícího na základě převzetí a prohlídky kompletního předmětu plnění uvedeného v čl. III této smlouvy alespoň jedním z pověřených zástupců prodávajícího a zaměstnance pověřeného pracoviště kupujícího uvedených v čl. IX. odst. 4 a 5 této smlouvy.
4. Prodávající uvědomí o datu dodávky zboží pověřené pracoviště kupujícího (čl. IX. odst. 4 této smlouvy) alespoň 3 dny před jejich uskutečněním.
5. Kupující je oprávněn nepřevzít zboží, pokud prodávající zboží nedodá řádně, zejména pokud prodávající nedodá zboží v dohodnutém množství nebo kvalitě, zboží je poškozené nebo rozbité, prodávající nedodá potřebnou dokumentaci ke zboží nebo neprovede činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení prodávajícího není podstatným porušením smlouvy, při kterém má kupující právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

## VI.

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupující se za předmět plnění uvedený v čl. III. této smlouvy zavazuje prodávajícímu zaplatit celkovou kupní cenu ve výši **1.509.822 Kč včetně DPH**, (slovy: jedenmilionpětsetdevěttisícosmsetdvacetdva korun českých**),** která se skládá z následujících položek:

Cena bez DPH: 1.312.888,- Kč

DPH: 196.933,05 Kč

z toho

budova A,B - DOZP Zborovice;

Cena bez DPH: 808.457,- Kč

DPH (15%): 121.268,55 Kč

## Cena s DPH 929.726,- Kč

(slovy: devětsetdvacetdevěttisícsedmsetdvacetšest korun českých),

budova A – DZR Kvasice (areál zámku); Cena bez DPH: 504.431,- Kč

DPH (15%): 75.664,50 Kč

## Cena s DPH 580.096,- Kč

(slovy: pětsetosmdesáttisícdevadesátšest korun českých),

1. Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Splatnost faktury činí nejméně 30 kalendářních dnů od doručení dokladu kupujícímu.

Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu kupujícího na účet prodávajícího.

1. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je kupující oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury kupujícímu běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. VI. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má prodávající s kupujícím uzavřenou více než jednu smlouvu, je prodávající povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je kupující oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu prodávajícímu vrátit.
2. Celková kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je v ní zahrnuta dodávka zboží vč. všech jeho součástí a příslušenství, dále doprava, clo, kursové rozdíly, obal, doklady ke zboží a veškeré další náklady související s realizací dodávky zboží dle této smlouvy a přílohy č. 1, montáže, uvedení do provozu a odstranění vzniklých odpadů a obalů. Celková kupní cena je nejvýše přípustná.
3. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.
4. Pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109/2/b, je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty

z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle §109/1 ZDPH, tedy kdy se kupující dozví, že

* 1. daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacena,
  2. plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se

úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo

* 1. dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody

1. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu kupujícím, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
2. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet prodávajícího. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

## VII.

**Sankční ujednání**

1. Nedodrží-li prodávající lhůtu stanovenou pro dodání zboží dle článku V. odst. 1 této smlouvy nebo prodávající nedodrží lhůtu pro nástup k opravě, odstranění vady, nebo poskytnutí náhradního zboží dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny zboží bez DPH za každý započatý den prodlení. Nárok kupujícího na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením prodávajícího vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.
2. Nedodrží-li kupující lhůtu splatnosti celkové kupní ceny uvedenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

## VIII.

**Záruční podmínky a servis**

1. Na dodané zboží poskytuje prodávající záruční lhůtu min. 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu.
2. Během trvání záruční lhůty se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis na dodané zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí. Záruka zahrnuje i provádění veškerých kalibračních prohlídek, předepsaných preventivních prohlídek, kontrol, revizí, preventivních údržbových prací a čištění klimatizace, a to včetně dodání a výměny opotřebovaných či jinak znehodnocených součástí zboží.
3. Prodávající je povinen odstranit vady zboží v záruční době na základě doručené reklamace do 48 hodin nebude-li třeba použít náhradní díly a do 5 dnů s použitím náhradního dílu. Záruční opravy zahájí prodávající nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Reklamace může být uplatněna i elektronickou formou. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu k odstranění vady prodávajícímu splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta.

Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zboží a převést vlastnické právo k němu na kupujícího.

1. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši prodávající.
2. Zjištěné vady je kupující oprávněn uplatnit po celou záruční dobu, což platí i pro vady zjistitelné při prohlídce zboží při jeho předání. Sdělení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li ve sdělení uveden jiný nárok.

## IX.

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které kupující prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se prodávající zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které prodávající k realizaci této smlouvy použije.
2. Prodávající souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Prodávající není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
4. Kupující pověřil realizací dodávky zaměstnance tohoto svého pracoviště: Bc. Emil Jurkovič, Bc. Ludmila Škrabalová Hájková, MBA
5. Prodávající pověřil realizací dodávky tyto své zaměstnance: **Dušan Marek, tel.: 724 985 234, Petr Štěpán, 608 197 420, Pavel Reimer, 724 985 238, Jaroslav Vaculík, 724 985 230, David Kováč, 724 985 232 e-mail:** [**info@chlazeni-reimer.cz**](mailto:info@chlazeni-reimer.cz)

Ke změně pověřených pracovníků nebo pracovišť postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

1. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
2. Prodávající poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí prodávající i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

## X.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními o kupní smlouvě a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Prodávající na sebe svým níže uvedeným podpisem přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění.
4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
5. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou

stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno a prodávající jedno vyhotovení (není-li smlouva podepsána elektronicky).

1. Veškeré předchozí ústní nebo písemné ujednání smluvních stran shodující se svým obsahem s obsahem této smlouvy, nejsou považovány za závazné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Kvasicích V Holešově

Za prodávajícího: Za kupujícího:

**Příloha č. 1 –** položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění

Příloha č. 1 - Položková specifikace zboží pro jednotlivá místa plnění

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE A ROZPOČET**

Název zakázky: **SSL HANÁ – KLIMATIZACE PRO DOZP ZBOROVICE A DZR**

# KVASICE

Interní číslo zakázky: VZ/2023/02/01 Druh řízení: uzavřená výzva

Druh zakázky: veřejná zakázka na dodávky

Dodavatel: Pavel Reimer

Sídlo: Zlínská 928, Holešov 769 01

IČO: 12730009

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč včetně DPH** |
| Pracoviště Zborovice | 808.457,- | 121.268,55 | 929.726,- |
| Pracoviště Kvasice | 504.431,- | 75.664,50 | 580.096,- |
| **Celkem** | **1.312.888,-** | **196.933,05** | **1.509.822,-** |

**1)**

**Pracoviště Zborovice - budova A,B - DOZP Zborovice**

Klimatizační nástěnná jednotka **invertorová s dvojitým rotačním kompresorem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Popis parametru** | **Měrná jednotka** | **Požadovaná hodnota** | **Cena v Kč bez DPH/MJ** | **Cena v Kč bez DPH celkem za**  **počet MJ** |
| Klimatizační nástěnná jednotka  inventorová s dvojitým rotačním kompresorem-split | ks | 20 | 22.763,60 | 455.272,- |
| Chladivo R 32 | kg | 20 | 597,- | 11.940,- |
| Výkon jednotek celkem | kW | min.71 |  |  |
| Ovladač bezdrátový infra | ks | 20 |  |  |
| Konzole venkovní jednotky a ukotvení jednotky | ks | 20 | 415,- | 8.300,- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Propojovací Cu potrubí izolace | bm | 145 | 197,- | 28.565,- |
| Kotevní a montážní materiál | kpl | 1 |  | 2.200,- |
| Montáž a přípravné práce | kpl | 1 |  | 294.680,- |
| Instruktáž obsluhy | kpl | 1 |  | 7.500,- |
| **Cena v Kč celkem bez DPH** | | | | **808.457,-** |

Informace o nabízené klimatizační jednotce: LG (blíže viz smlouva)

**2)**

**Pracoviště Kvasice - budova A – DZR Kvasice (areál zámku)**

Klimatizační nástěnná jednotka **invertorová s dvojitým rotačním kompresorem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Popis parametru** | **Měrná jednotka** | **Požadovaná hodnota** | **Cena bez DPH/MJ** | **Cena bez DPH celkem za počet MJ** |
| Klimatizační nástěnná jednotka inventorová s dvojitým rotačním kompresorem-split a multi split | ks | 15 | 17.790,40 | 266.856,- |
| Chladivo R 32 | kg | 16 | 597,- | 9.552,- |
| Výkon jednotky | kW | min.24,5 |  |  |
| Ovladač bezdrátový infra | ks | 15 |  |  |
| Konzole venkovní jednotky a ukotvení jednotky | ks | 6 | 415,- | 2.490,- |
| Propojovací Cu potrubí izolace | bm | 205 | 197,- | 40.385,- |
| Kotevní a montážní materiál | kpl | 1 |  | 2.200,- |
| Montáž a přípravné práce | kpl | 1 |  | 175.448,- |
| Instruktáž obsluhy | kpl | 1 |  | 7.500,- |
| **Cena v Kč celkem bez DPH** | | | | **504.431,-** |

Informace o nabízené klimatizační jednotce: LG (blíže viz smlouva)