**SMLOUVA O DÍLO****„ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO OBJEKTU KINO LUCERNA,
MINSKÁ 19, BRNO“**

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Pavlem Tyrálkem, starostou

Ing. Milošem Vorbou, vedoucím Odboru majetkového a
bytového odboru

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

KROS – stav, a.s.

Körnerova 7, 602 00 Brno

26227657

CZ26227657

Lubomír Smolka

Lubomír Smolka

KS Brno, oddíl B, vložka 3442

(dále jen „zhotovitel“)

*** (zhotovitel doplní označená místa)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) provedení **stavby**: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno.“,
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno.“ Předmětem stavebních prací je provedení rekonstrukce, v rámci které je řešeno vybudování bezbariérového přístupu do budovy kina pomocí venkovní vertikální hydraulické plošiny pro imobilní. Součástí rekonstrukce je i kompletní oprava stávajícího schodiště, vyrovnání výškových úrovní stupňů a nové dlažby na podestě schodiště, v rámci vnitřní rekonstrukce je uvažována rekonstrukce hygienického zázemí kina, a vybudování hygienického zázemí pro imobilní tak, aby hygienické zázemí vyhovovalo bezbariérovému užívání. Součástí rekonstrukce hygienického zázemí je i odstranění vnitřních bariér a rozdílů výškových úrovní pro přístup do hygienického zázemí, (dále jen „stavba“)
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „Zřízení bezbariérového vstupu do objektu Kino Lucerna, Minská 19, Brno“, vypracovaná projekční kanceláří Ateliér, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno v dubnu 2016.
 - b) písemné pokyny objednatel;
 - c) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - d) obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, např. *.dwg.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy

b) Dokončení a předání stavby

nejpozději do 9 týdnů od předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí díla

do 15 dnů od dokončení stavby

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. **Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.**

5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- a) práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
- b) vyčištěné prostory staveniště,
- c) doklady stanovené touto smlouvou o dílo.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení a předání stavby či předání a převzetí díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré potřebné podklady pro dokončení stavby s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli stavební deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	1 272 857,-	Kč
DPH 21%	267 300,-	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 540 157,-	Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

- a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna bude předložena k odsouhlasení bezodkladně po zjištění písemně zápisem do stavebního a změnového deníku. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy,
Cena prací či dodávek	anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen

_____ = _____
Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

- b) Na základě zápisu a projednání zpracuje zhotovitel Změnový list podle přílohy této smlouvy. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán objednatelem, projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení a k provedení zadávacího řízení dle zákona. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude Změnový list. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- c) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- d) Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- e) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatel určení lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- f) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
2. Každá z faktur bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat
 - a) číslo smlouvy,
 - b) číslo faktury,
 - c) den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
 - d) den splatnosti faktury,
 - e) označení díla,

Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost zjišťovacího protokolu (viz příloha č. 6).

3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 95% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 5% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude pozastavováno v rámci každé měsíční fakturace. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 95% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 95% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 95% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zhotovitel v rámci každé faktury uvede mimo jiné finanční objem skutečně provedených prací, finanční objem výše zádržného a cenu k úhradě bez zádržného.

4. Částka rovnající se 5% z ceny sjednané smluvními stranami slouží jako záruční pozastávka (viz článek XII odst. 6 a 7 této smlouvy). Pokud bude zhotovitelem předložena bankovní záruka za záruční podmínky dle ustanovení čl. XII odst. 2 písm. a) této smlouvy, bude zhotoviteli záruční pozastávka na základě žádosti zhotovitele uvolněna v plné výši.

5. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly ve 2 vyhotoveních, které:
 - a) budou vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - b) budou datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - c) budou obsahovat informace o čerpání finančních prostředků stavby, které budou členěny po stavebních objektech a to:
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - d) budou obsahovat jako přílohy soupisy provedených prací.

6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací ve 2 vyhotoveních, které jsou

- a) vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - b) dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - c) v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - d) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - a) výslovný název Konečná faktura,
 - b) celkovou sjednanou cenu,

- c) soupis všech uhrazených faktur,
 - d) částku zbývajících k úhradě.
8. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.
 9. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
 10. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven zjišťovací protokol. Faktury a zjišťovací protokoly včetně příloh budou předány objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
 11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
 12. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 13. Zálohové platby se nesjednávají.
 14. V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z. č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst. 2 z. č. 235/2004 Sb.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
2. Kontrola
 - a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

- b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
- c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDS pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
- a) stavební deník,
b) deník změn,
c) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí,
d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
e) doklady o likvidaci odpadu,
f) fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

5. Subdodavatelé

- a) Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
MANUS Prostějov, spol. s r.o.	47900440	275 000,- (zřízení bezbariérové plošiny)

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést. Seznam subdodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- d) Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

7. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel si vyhrazuje, že stavební práce budou probíhat za provozu Kína Lucerna, vyjma 14 dnů, po které může být místo plnění uzavřeno pro veřejnost. Stavební práce budou probíhat výhradně v pracovní dny, nejpozději do 17:30 hodin. Do 17:30 hodin musí být vždy nainstalováno provizorní schodiště pro vstup osob do místa plnění.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - a) zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - a) stanovení dočasného značení,
 - b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
 - c) povolení užívání veřejného prostranství a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenes odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tedy školského zařízení, tak aby jeho provoz omezen či přerušen co nejméně. Práce budou prováděny za běžného provozu školního zařízení. Zadavatel si vyhrazuje, že:
 - a) veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - b) je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - d) je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
 - e) je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
 - f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - i) činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn
 - a) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - b) udělit zhotoviteli pokyny,
 - c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - d) činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. FINANČNÍ ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY

1. Zhotovitel poskytne Objednateli **nejpozději při podpisu** této smlouvy jako jistotu na řádné splnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

- a) **bankovní záruku za řádné provedení díla** nebo
- b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet objednatele.

Bankovní záruka za řádné provedení díla či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

2. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí díla jako jistotu za splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla

- a) **bankovní záruku za záruční lhůtu** nebo
- b) finanční zajištění formou pozastávky.

Bankovní záruka za záruční lhůtu či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

3. Bankovní záruky budou vydány bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Uvedené bankovní záruky budou předloženy písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci objednatele, a to v sídle objednatele. Svá práva z uvedených bankovních záruk je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se záruky zhotovitele týkají. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedené bankovní záruky poskytla, ke splnění jejich závazků z těchto bankovních záruk, přičemž ve výzvě uvede, výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která bankovní záruky poskytla, není oprávněna uplatňovat námitky vůči objednateli ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty na základě žádosti zhotovitele doručené alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty.

5. Platnost bankovní záruky za záruční lhůtu bude do 15. dne po skončení záruční doby, sjednané v čl. XIV odst. 4 písm. a) této smlouvy. Tato záruka bude objednatelům uvolňována po částech, vždy na základě žádosti zhotovitele doručené objednateli 14 dní předem, takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z bankovní záruky za záruční lhůtu
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.

6. Svá práva uvedená z pozastávky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se pozastávka týká.

7. Pozastávka bude zhotovitelem fakturována a objednatelům proplácena takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - ¼ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - ¼ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.

XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 2.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Odpovědnost za vady díla

a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku.

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců

b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuty

a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1	3.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	3.000,- Kč denně
V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatelem a zhotovitelem	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury	500,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	1.000,- Kč denně
V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době	500,- Kč pokaždé

V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby 5.000,- Kč pokaždé

V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen 5.000,- Kč za subdodavatele

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

- a) Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
- b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
- f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- g) provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
- c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů

po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatel. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2026. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě budou uhrazeny jen skutečně provedené práce a činnosti a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlé škody.

3. Objednatel si v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyhrazuje, že technický dozor u těže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i

- a) v případě záznamu činěného objednatel, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
- b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatel.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu,

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

kteřou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.

11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.

13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. Rozpočet (oceněný soupis prací),
2. Harmonogram,
3. Oprávněné osoby objednatele,
4. Oprávněné osoby zhotovitele,
5. Změnový list.
6. Zjišťovací protokol

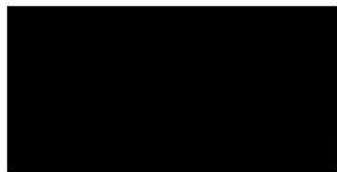
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

15. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 52. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 13.7.2016.

V Brně dne 29.7.2016

V Brně dne 29.7.2016



za Objednatele

Ing. Pavel Tyralík

starosta městské části

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
21



za Zhotovitele

Lubomír Smolka

předseda představenstva



Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Rekapitulace	Základ DPH	DPH	celkem vč. DPH
Varianta vertikální plošina	1 123 780	235 994	1 359 774
Elektro – silnoproud	58 486	12 282	70 768
Splašková kanalizace + vnitřní vodovod	90 591	19 024	109 615
<u>Celkem</u>	<u>1 272 857</u>	<u>267 300</u>	<u>1 540 157</u>

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

[REDACTED]

.....

.....

.....

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

JMÉNO

TELEFONNÍ ČÍSLO

EMAIL

[REDACTED]

.....

.....

.....

PŘÍLOHA Č. 5 ZMĚNOVÝ LIST

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Stavba:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
Projektant:				
Změna:				
POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:			
	Popis změny:			
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný		
CENA	vliv změny na náklady stavby:			
	ocenění změny předložil:		ve formě	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	
	stavební náklady			
	projekční náklady			
	úprava smluvní ceny: dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:			
	zvýšení:			
	snížení:			
	nová cena:			
		odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:			
	objednatel (investor, uživatel)			
	TDS:			
	GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:			
	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		stavební práce	projekční práce
	SOD: dodatku číslo:			
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:			
Datum				

PŘÍLOHA Č. 6 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období : _____ Protokol číslo : _____ K faktuře č.: _____

OBJEDNATEL :

OR: _____
IČO: _____ DIČ: _____

ZHOTOVITEL :

OR: _____
IČO: _____ DIČ: _____

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: _____

PŘEDMĚT DÍLA : _____

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

<i>číslo smlouvy / objednávky</i>	<i>číslo SAP</i>	<i>cena díla bez DPH</i>	<i>poznámky</i>
neprovedené práce - odpočty			viz příloha
celkem		0,00	

příběh fakturace - finanční čerpání ceny díla

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném měsíci</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného měsíce</i>	<i>zbytek k fakturaci</i>
fakturováno bez DPH				

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílčího plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený oběma stranami.

Následující kolonky musí být řádně vyplněné, jinak je protokol neplatný.

za objednatele převzal :

jméno:

funkce: _____

datum: _____

podpis: _____

za zhotovitele předal :

jméno:

funkce: _____

datum: _____

podpis: _____

jméno:

funkce: _____

datum: _____

podpis: _____

