

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **01038/2023**

č. smlouvy zhotovitele: **076**

(dále jen jako „smlouva“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel**                                 **město Kolín**  
Sídlo                                            Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený                                  Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních                    Mgr. Michael Kašpar, starosta města  
ve věcech technických                [REDAKCE]  
IČO                                             00235440  
DIČ                                             CZ00235440  
Telefon                                        [REDAKCE]  
Fax                                             [REDAKCE]  
E-mail                                         [REDAKCE]  
ID datové schránky                      9kkbs46  
Bankovní spojení                         Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu                                  3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel**                                 **ZUCAR s.r.o.**  
Zapsaný                                       C 114565 u Městského soudu v Praze  
Sídlo                                            Karlovarská 814, 16000 Praha 6 - Řepy  
Zastoupený                                 [REDAKCE]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních                    [REDAKCE]  
ve věcech technických                [REDAKCE]  
DIČ                                             CZ 27567419  
IČ                                                27567419  
Telefon                                        [REDAKCE]  
e-mail                                         [REDAKCE]  
ID datové schránky                      fimdder  
Bankovní spojení                         Komerční banka  
Číslo účtu                                  35-7001240227/0100  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na služby s názvem „Zajištění revizí elektroinstalace v bytech ve správě OSBN Kolín, část 7“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele na danou část veřejné zakázky.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele revizi elektroinstalací, tj. zejména zásuvek, světel a jisticích prvků a vymezených elektrospotřebičů, jimiž se rozumí elektrické či kombinované sporáky, varné desky, osvětlení kuchyňských linek, digestoře, ventilátory, infrazářiče a přímotopy apod. v bytech, které vlastní Město Kolín a jejich správu vykonává Odbor správy bytových a nebytových prostor, v rozsahu stanoveném právními předpisy a normativními požadavky.
2. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) provedení revize elektroinstalací;
  - b) provedení revize elektrospotřebičů,
  - c) vyhotovení a předání písemné zprávy o revizi (dále jen „zpráva“) v rozsahu dle příslušné normy vztahující se ke konkrétnímu prvku elektro.
3. Specifikace jednotlivých položek (domů a bytů), které jsou místem a předmětem plnění, je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Objekty se nacházejí na území města Kolín.

### V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla – **do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**
  - termín řádného provedení díla – **do 12 týdnů od účinnosti smlouvy**

### VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>302.350,00 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>63.493,50 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>365.843,50 Kč</b>

- Rozpis ceny po jednotlivých položkách je uveden v Příloze č. 1 smlouvy.
2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
  4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
  5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

### VII. Platební podmínky a fakturace

1. Cena díla bude uhrazena po jeho úplném předání. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím objednatelem. Den převzetí díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) název zakázky včetně předmětné části,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. X. odst. 2., 3., 4. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel porušil jakoukoli povinnost týkající se pojištění podle tohoto odstavce.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost dle čl. XIII. odst. 1 nebo 2 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhé smluvní strany.
7. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí části díla jsou kancelář Odboru správy bytových a nebytových prostor na Městském úřadě v Kolíně.
2. O předání a převzetí části díla odpovídající provedení pravidelné revize, vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - i. identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
  - ii. identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. číslo revizní zprávy, označení objektu nebo jeho části, označení revidovaného prvku elektro dle Přílohy č. 1, u něhož byla pravidelná revize provedena a uvedení počtu revidovaných prvků;
  - iii. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
  - iv. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedoděly (dále jen „vady“);
  - v. datované podpisy smluvních stran.
3. Objednatel po předání díla provede kontrolu případných zjevných vad.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady.
5. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami do příslušného protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní od převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
6. Prodlení s předáním díla je podstatným porušením smlouvy.
7. Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí části díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.

## X. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši 20.000.000,- Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že pojištění podle tohoto odstavce bylo objednateli předáno. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Pokud bude objednateli v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem uložena kontrolním orgánem sankce, je zhotovitel povinen objednateli uhradit tuto sankci v plné výši.

### **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

### **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:

- vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
- nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Podmínky pro revize:
  - a) Zhotovitel se zároveň zavazuje navrhnout vždy alespoň 2 možné termíny pro provedení revize v daném bytě.
  - b) Kontaktní osoba objednatele je povinna nejpozději do 3 pracovních dnů potvrdit zhotoviteli jeden z navržených termínů pro provedení příslušné revize.
  - c) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele
    - Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, které vlastní příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je povinen příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob provádějících dílo objednateli předložit kdykoliv o ně objednatel požádá.
    - Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provádění díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
  - d) Dílo bude vždy provedeno v rozsahu stanoveném právními předpisy a normativními požadavky.
  - e) O provedené revizi vyhotoví zhotovitel písemnou zprávu, která bude vždy obsahovat minimálně náležitosti stanovené v příslušné technické normě.
  - f) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Koordinace provádění díla s objednatelem:
  - a) Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla s objednatelem tak, aby co nejméně narušil běžný provoz bytů. Objednatel na vyzvání dodavatele zajistí komunikaci s nájemci BJ a přístup k místu plnění.
  - b) Objednatel se zavazuje určit jednoho ze svých zaměstnanců, který bude doprovázet zhotovitele při provádění díla v jednotlivých objektech a který zajistí pro zhotovitele podmínky pro řádné provedení díla.
4. Poddodavatelé zhotovitele:
  - a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy a které neuvedl již v nabídce.
  - b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
  - c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
  - d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jaké ji prokázal původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
  - e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)
  - a) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet veškerá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
  - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
  - d) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
  - e) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele, zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
  - f) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Součinnost objednatele:
- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou technickou dokumentaci týkající se provádění díla, pokud o ni poskytovatel požádá
  - b) Objednatel zabezpečí poskytovateli vstup do prostor, ve kterých probíhají revize dle této smlouvy.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
- objednatele
  - zhotovitele
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Přehled počtu bytů na jednotlivých adresách a jejich velikostí

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 21.8.2023, usnesení č. 1907/32/RM/2023.

Mgr.  
Michael  
Kašpar

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Michael Kašpar  
Datum:  
2023.09.20  
12:51:44 +02'00'

Elektronicky podepsáno  
[redacted]  
ZUCAR s.r.o.  
13:25 21.09.2023  
RSA/2048

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta

.....  
za zhotovitele  
[redacted]



## Cenová nabídka - část 7

dům	vchod	pros	poř	specif	byt_č	podlaží	plocha	typ_bytu	obec	ulice	čís_popis	cena v Kč bez DPH
604	01	001	07	A	001	1	94,25	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	002	01	A	002	1	62,58	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	003	08	T	003	1	34,25	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	004	06	T	004	1	33,7	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	005	03	A	005	1	63	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	006	04	A	006	1	34,1	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	007	07	A	007	1	50,95	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	008	05	T	008	1	62,45	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	009	07	T	009	1	93,55	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	010	07	T	010	2	94,25	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	011	07	A	011	2	62,48	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	012	10	A	012	2	34,28	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	013	05	T	013	2	33,5	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	014	05	A	014	2	63,7	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	015	01	A	015	2	62,9	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	016	12	T	016	2	51,25	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	017	05	A	017	2	62,5	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	018	10	T	018	2	93,85	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	019	09	A	019	3	93,85	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	020	05	T	020	3	62,35	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	021	09	A	021	3	33,78	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	022	01	A	022	3	33,5	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	023	09	T	023	3	63,7	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	024	10	A	024	3	62,75	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	025	05	T	025	3	50,55	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	026	06	T	026	3	63,28	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	027	09	A	027	3	92,65	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	028	04	T	028	4	94,35	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
604	01	029	10	A	029	4	62,25	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	030	09	A	030	4	33,9	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	031	09	T	031	4	33,78	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 150,00
604	01	032	05	T	032	4	63,01	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	033	06	T	033	4	63,07	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	034	07	A	034	4	51,65	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	035	10	T	035	4	62,55	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1013	2 500,00
604	01	036	06	A	036	4	94,7	3+1	Kolín II	V Kasárnách	1013	3 250,00
605	01	001	08	T	001	1	70,2	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00

## Cenová nabídka - část 7

605	01	002	05	A	002	1	29,7	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	003	11	A	003	1	30,35	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	004	05	A	004	1	31,45	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	005	05	A	005	0	70,8	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	006	08	T	006	1	30,5	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	007	08	A	007	1	72,3	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	008	05	T	008	1	72,45	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	009	01	A	009	1	30,6	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	010	02	A	010	1	52,7	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	011	06	A	011	1	55,59	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	012	09	T	012	1	71,85	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	013	07	T	013	1	72,25	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	014	01	A	014	1	29,95	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	015	06	T	015	2	44,45	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	016	05	T	016	2	30,15	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	017	05	T	017	2	72,25	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	018	05	A	018	2	72,25	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	019	08	A	019	2	30,05	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	020	01	A	020	2	52,2	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	021	01	A	021	2	55,75	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	022	08	T	022	2	72,6	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	023	08	A	023	2	72,3	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	024	03	A	024	2	44,1	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	025	10	T	025	3	44,32	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	026	08	A	026	3	30,15	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	027	12	T	027	3	72,35	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	028	07	T	028	3	72,35	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	029	02	T	029	3	30,2	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	030	07	A	030	3	52,3	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	031	08	T	031	3	55,5	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	032	09	A	032	3	72	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	033	03	T	033	3	71,85	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	034	02	A	034	3	43,6	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	035	03	A	035	4	44,55	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	036	01	A	036	4	30,25	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00
605	01	037	09	A	037	4	72,35	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	038	07	T	038	4	72,25	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	039	09	A	039	4	30,1	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 150,00

## Cenová nabídka - část 7

605	01	040	07	A	040	4	52,3	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	041	12	A	041	4	55,5	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
605	01	042	06	A	042	4	72,35	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	043	10	A	043	4	72	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	3 000,00
605	01	044	10	T	044	4	43,7	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1014	2 500,00
606	01	001	08	T	001	1	46,95	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	002	02	A	002	1	43,48	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	003	05	A	003	1	44,53	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	004	03	T	004	1	50,92	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	005	07	A	005	1	39,23	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	006	02	A	006	1	45,76	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	007	03	A	007	1	47,1	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	008	05	A	008	1	55,47	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	009	05	A	009	1	72,21	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	010	07	A	010	1	33,77	1+1	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 250,00
606	01	011	09	T	011	1	71,78	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	012	06	T	012	1	54,72	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	013	07	A	013	2	42	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	014	07	T	014	2	26,37	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	015	07	T	015	2	43,49	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	016	08	T	016	2	44,53	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	017	03	A	017	2	51,82	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	018	05	A	018	2	35,65	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	019	11	T	019	2	45,76	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	020	05	T	020	2	45,4	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	021	04	A	021	2	55,47	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	022	10	A	022	2	71,27	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	023	02	A	023	2	33,74	1+1	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 250,00
606	01	024	05	T	024	2	70,84	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	025	02	A	025	2	54,72	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	026	09	A	026	3	43,11	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	027	01	A	027	3	29,88	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	028	03	T	028	3	43,83	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	029	05	A	029	3	44,99	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	030	05	A	030	3	59,45	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	031	03	A	031	3	54,77	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	032	01	A	032	3	46,32	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	033	06	A	033	3	45,97	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00

**Cenová nabídka - část 7**

606	01	034	05	T	034	3	56,27	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00
606	01	035	09	A	035	3	71,05	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	036	09	T	036	3	34,56	1+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 150,00
606	01	037	07	T	037	3	71,04	3+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	3 000,00
606	01	038	08	T	038	3	56,27	2+kk	Kolín II	V Kasárnách	1015	2 500,00

**302 350,00**