

## DODATEK Č. 2

### SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Roman Hák, vedoucí Pobočky Zlín

Ing. Lenka Němečková, odborný rada Pobočky Zlín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 372 / +420 727 957 186

E-mail: r.hak@spucr.cz / l.nemeckova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel č. 1“)

a

(2) **Ředitelství silnic a dálnic České republiky**

se sídlem: na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČO: 659 93 390

v zastoupení **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín**

zastoupený: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

Ing. Marek Bednář

v technických záležitostech oprávněn jednat: X X X X X X X X X X

**Kontaktní údaje:**

Adresa pro doručení:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Tel.:

X X X X X X X X X X

E-mail:

X X X X X X X X X X

ID DS:

zjq4rhz

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 2006-15937031/0710

DIČ: CZ65993390

(„Objednatel č. 2“)

**Pokud v dalších ustanoveních dodatku smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.**

a

- (3) společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku „**Geocentrum – geo c+ s.r.o.**“  
vedoucí společník:  
Geocentrum spol. s r.o.  
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř.  
Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 479 74 460, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555  
společník:  
geo c+ s.r.o.  
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Dlouhá 110,  
760 01 Zlín, IČO: 050 39 606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
Brně, oddíl C, vložka 93241

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou  
V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X

**Kontaktní údaje:**

Tel.: X X X X X X X X X X  
E-mail: X X X X X X X X X X  
ID datové schránky: 6ejp3k

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 15. 9. 2022 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Spytihněv“ ve znění dodatku č. 1.

Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je změna termínu plnění u hlavního celku 6.2. Přípravné práce, dílčích částí 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona a 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů.

Termín plnění u těchto dílčích částí díla je nutno upravit v návaznosti na zpracování geometrického plánu pro trvalý zábor pozemků stavby dálnice D55 Napajedla – Babice v katastrálním území Spytihněv a jeho zápisu do katastru nemovitostí. Vzhledem k této objektivní skutečnosti není možné výše uvedené dílčí části díla splnit v termínech stanovených smlouvou o dílo.

V návaznosti na shora uvedenou objektivní skutečnost bude nutno upravit také termíny plnění další navazující dílčí částí díla 6.2.8. a hlavního celku návrhových prací včetně všech jeho dílčích částí. Uvedené termíny bude možno s jistotou stanovit až po zápisu geometrického plánu pro trvalý zábor pozemků do katastru nemovitostí a tyto termíny pak budou upraveny samostatným dodatkem.

Změna závazku ze smlouvy o dílo vznikla na základě objektivních skutečností nezávisle na průběhu plnění díla zhotovitelem. Pobočka Zlín svým stanoviskem ze dne 11. 9. 2023 vyslovila se změnou závazku souhlas.

2. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

## I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

termín: 15. 12. 2024

6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

termín: 15. 12. 2024

6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

termín: 15. 12. 2024

## II.

Dosavadní text Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č. 1, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 2x Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;

- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 2x Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 2x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 3x listinné vyhotovení určené – 2x Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení určené – 2x Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli č. 1, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec; **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli č.1, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2.“

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 15. 9. 2022 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Zlín

Datum: 27. 9. 2023

---

Ing. Mlada Augustinová, ředitelka  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín**

Místo: Zlín

Datum: 3. 10. 2023

---

Ing. Karel Chudárek  
ředitel Správy Zlín

**„Geocentrum – geo c+ s.r.o.“**

Místo: Olomouc

Datum: 27. 9. 2023

---

Petr Liška  
jednatel společnosti Geocentrum spol. s r.o.

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo vyhotovil a za právnost zodpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činnosti – Příloha k Dodatku č. 2 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Spytihněv

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH připadající na SPÚ (75 %) 10)	Cena bez DPH připadající na ŘSD (25 %) 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	84	600,00	37 800,00	12 600,00	50 400,00	15.6.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	50	1 500,00	56 250,00	18 750,00	75 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	667	1 000,00	500 250,00	166 750,00	667 000,00	15.6.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	47	2 500,00	88 125,00	29 375,00	117 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	294	2 800,00	617 400,00	205 800,00	823 200,00	15.12.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	43	3 000,00	96 750,00	32 250,00	129 000,00	15.12.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	325	800,00	195 000,00	65 000,00	260 000,00	15.12.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	714	300,00	160 650,00	53 550,00	214 200,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	714	300,00	160 650,00	53 550,00	214 200,00	15.6.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 912 875,00</b>	<b>637 625,00</b>	<b>2 550 500,00</b>	<b>15.6.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	714	1 300,00	696 150,00	232 050,00	928 200,00	15.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	149	1 100,00	122 925,00	40 975,00	163 900,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	184	1 200,00	165 600,00	55 200,00	220 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	120	1 500,00	135 000,00	45 000,00	180 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	60 000,00	45 000,00	15 000,00	60 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha						
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	9 100	6 825	2 275	9 100	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 200	3 900	1 300	5 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 950	1 463	488	1 950	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	714	1 500	803 250	267 750	1 071 000	15.10.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	25 000	56 250	18 750	75 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha						
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 500	7 875	2 625	10 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	6 000	4 500	1 500	6 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 250	1 688	563	2 250	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 050 425,00</b>	<b>683 475,00</b>	<b>2 733 900,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	714	480,00	257 040,00	8 568,00	342 720,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>257 040,00</b>	<b>8 568,00</b>	<b>342 720,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>					<b>podíl SPÚ</b>	<b>podíl ŘSD</b>	<b>celkem</b>	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 912 875,00	637 625,00	2 550 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 050 425,00	683 475,00	2 733 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					257 040,00	8 568,00	342 720,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>4 220 340,00</b>	<b>1 406 780,00</b>	<b>5 627 120,00</b>	
DPH 21% v Kč					886 271,40	295 423,80	1 181 695,20	

Celková cena Díla včetně DPH v Kč				5 106 611,40	1 702 203,80	6 808 815,20	
-----------------------------------	--	--	--	--------------	--------------	--------------	--