

## **GasNet, s.r.o.**

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

**zastoupena na základě plné moci společností**

## **GasNet Služby, s.r.o.**

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

xxx

xxx

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**a**

## **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1785 občanského zákoníku číslo 2023/0796/OSMA**

**1.**

## **Preambule**

**1.1.** Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3406/1, p.č. 3407, p.č. 3409, p.č. 3513/1, p.č. 3524, p.č. 3525, p.č. 3532, p.č. 3543, p.č. 3544, p.č. 3545, p.č. 3546, p.č. 3574, p.č. 3575/1, p.č. 3600/1, p.č. 3628, p.č. 3629, p.č.3651, p.č. 3652, p.č. 3654, p.č. 3674/15, p.č. 3674/16, p.č. 3674/17 a p.č. 3674/18 v k.ú. Kročehlavy, obci Kladno** (dále jen „služebné pozemky“).

**1.2.** Budoucí oprávněný zamýšlí zřídit na služebných pozemcích plynárenské zařízení, a to „**Reko MS Kladno – U výtopy + 4**“, **číslo stavby 7700103530** (dále jen „plynárenské zařízení“). Plynárenské zařízení bude zřízeno v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Tato smlouva slouží jako podklad

k řízení před stavebním úřadem v Kladně k vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení včetně příslušenství, a to pro stavbu: „Reko MS Kladno – U výtopy + 4“.

## **2. Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž obsah je ujednáán v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).

**2.2.** Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterým je plán situace se zákresem trasy stavby plynárenského zařízení a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu plynárenského zařízení vydáno.

**2.3.** Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

**2.4.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného nejpozději 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Pokud plynárenské zařízení naruší již existující ochranná pásma jiných podzemních vedení nebo zařízení (křížení i souběh), musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle příslušných českých státních norem. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu plynárenského zařízení dle této smlouvy.

**2.5.** Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

## **3. Úplata za zřízení věcného břemene**

**3.1.** Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši **150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH** pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy plynárenského zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **cca 456.150,- Kč + DPH**.

**3.2.** Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:  
č. ú. xxx.

**3.3.** Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**3.4.** Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem smlouvy o věcném břemeni bližší specifikaci stavby plynárenského zařízení zřízeného na služebných pozemcích, zejména hloubku uložení plynárenského zařízení a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

**3.5.** Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,- Kč, která byla složena 24.3.2023, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů budoucího povinného, budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

#### 4.

#### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí**

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

zastoupena na základě plné moci: .....

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupeno: .....

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### **I.**

1.1.

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3406/1, p.č. 3407, p.č. 3409, p.č. 3513/1, p.č. 3524, p.č. 3525, p.č. 3532, p.č. 3543, p.č. 3544, p.č. 3545, p.č. 3546, p.č. 3574, p.č. 3575/1, p.č. 3600/1, p.č. 3628, p.č. 3629, p.č.3651, p.č. 3652, p.č. 3654, p.č. 3674/15, p.č. 3674/16, p.č. 3674/17 a p.č. 3674/18 v k.ú. Kročehlavy, obci Kladno** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebné pozemky“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„Reko MS Kladno – U výtopny + 4“**, číslo stavby **7700103530** (dále jen „plynárenské zařízení“). Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. ...., vyhotoveném ..... /dále jen „geometrický plán“/.

### **II.**

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

### **III.**

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebné pozemky související se zásahem do pozemků 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

#### **IV.**

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

#### **V.**

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkem ..... bez DPH, DPH činí .....Kč, tj. celkem.....,- Kč včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých), která byla zaplácena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 24.3.2023 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. xxx, což povinný svým podpisem stvrzuje.

#### **VI.**

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 20.3.2023 na 1. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### **VII.**

##### **Registr smluv**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná



*povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.*

3. *GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.*
4. *Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet a GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.*
5. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.*
6. *Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.*
7. *Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.*

## **VIII.**

### **8.1.**

*Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.*

### **8.2.**

*Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.*

### **8.3.**

*Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.*

### **8.4**

*Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých*

*zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.*

V ..... dne .....  
Povinný

V ..... dne .....  
Oprávněný

*příloha: geometrický plán č.*

## **5. Odstoupení od smlouvy**

**5.1.** Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i v případě, že bylo pro druhou smluvní stranu uloženo na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána, odstoupení od smlouvy nepřevzala. V takovém případě se odstoupení od smlouvy považuje za doručené dnem, kdy se odstupující smluvní straně poštovní zásilka obsahující odstoupení od smlouvy vrátí jako nedoručená.

**5.2.** Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) budoucí oprávněný neuhradí úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a ve lhůtách stanovených v článku 3. této smlouvy. Právo na smluvní pokutu dle bodu 7.2. této smlouvy tím není dotčeno.
- b) do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucího oprávněného ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy.

**5.3.** Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu plynárenského zařízení dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby plynárenského zařízení realizováno mimo služebné pozemky uvedené v článku 1.1. této smlouvy.

## **6. Další ujednání**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

**6.2.** Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

**6.3.** Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

**6.4.** Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebných pozemků, uvede je v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí oprávněný neuvede služebné pozemky dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

**6.5.** Budoucí povinný se zavazuje pro případ, že před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene převede do vlastnictví třetí osoby služebné pozemky, popř. jeho část, seznámit nabyvatele pozemků s omezením plynoucím z této smlouvy a z věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu až poté, kdy budoucí nabyvatel pozemků přistoupí k této smlouvě a jako nástupce převezme práva a závazky budoucího povinného. Pokud budoucí povinný nesplní kterýkoliv ze shora uvedených závazků, budoucí oprávněný může uplatnit nárok na úhradu škod, které mu tímto jednáním strany povinné vzniknou.

## **7. Smluvní pokuty**

**7.1.** Pokud budoucí oprávněný nesplní své povinnosti dle článku 2. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1.

**7.2.** Pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené článkem 3. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení. Odstoupí-li budoucí povinný od této smlouvy podle článku 5.2. písmeno a) této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

**7.3.** Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku č. 7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

## **8. Registr smluv**

**8.1.** Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

**8.2.** Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana



povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

**8.3.** GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

**8.4.** Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet a GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

**8.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

**8.6.** Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

**8.7.** Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

## **9. Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

**9.2.** Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

**9.3.** Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva stejnopisy budoucí povinný.

**9.4.** Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

**9.5.** Gasnet, s.r.o. je, ve smyslu nařízení evropského parlamentu a rady (eu) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/es (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Gasnet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Gasnet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Gasnet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky id rdxzhzt.

**9.6.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně, dne .....

V Plzni, dne .....

.....  
Statutární město Kladno  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora  
budoucí povinný

.....

xxx

budoucí oprávněný

.....

xxx

budoucí oprávněný

Přílohy: - situace se zákresem trasy stavby  
- plné moci