číslo smlouvy objednatele: ………………….

číslo smlouvy zhotovitele: ………………….

**Smlouva o dílo**

**na zhotovení architektonické studie**

**Smluvní strany:**

**název organizace: Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka

(dále jen jako „**objednatel**“)

**a**

**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.**

se sídlem: Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

IČO: 03184439

DIČ: CZ03184439

ve veřejném rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn.: oddíl C, vložka 22867

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Václav Krampera, jednatel společnosti

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování architektonické studie pro stavební úpravy a nástavbu objektu na adrese Průběžná 2160/4, parcela č. 2130/4, České Budějovice.

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat architektonickou studii a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
2. **zpracování průzkumných a zaměřovacích prací,**
3. **zpracování studie stavby (dispoziční studie stavby)**
4. **půdorysy – měřítko 1:100**
5. **řezy 1:100**
6. **pohledy**
7. **vizualizace včetně nadhledových záběrů, kontext okolí,**
8. **orientační propočet nákladů stavby**
9. **výkon dalších činností dle této smlouvy.**
10. Smlouva je členěna takto:
11. článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení architektonické studie,
12. článku XX. - obecná a závěrečná ustanovení.

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

**Článek I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat architektonickou studii pro stavební úpravy a nástavbu objektu na adrese Průběžná 2160/4, parcela č. 2130/4, České Budějovice.
2. Základním podkladem pro zpracování architektonické studie jsou požadavky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky a požadavky provozovatele objektu.
3. Dokumentace architektonické studie bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně s jakýmikoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.
4. Pokud se v průběhu zpracování architektonické studie objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
5. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky, měření a zaměřování jsou-li potřebné pro zpracování architektonické studie.
6. Zhotovitel zpracuje studii stavby (dispoziční studie stavby). Studie stavby musí být schválená objednatelem.
7. Zhotovitel předá objednateli architektonickou studii stavby, případně výsledky jiných zkoušek, diagnostik a měření:
8. v listinné podobě v 6 vyhotovení/ch,
9. v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pdf v 1 vyhotovení/ch.

**Článek II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo, resp. jeho části objednateli v následujících termínech:
2. Architektonickou studii stavby a další dokumenty a služby uvedené v Úvodních ustanoveních této smlouvy, v bodech 1 a - h **do 45 dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti**,
3. Připadne - li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
6. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
7. dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
8. vyplyne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
9. dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
10. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

**Článek III.**

**Předání a převzetí díla,**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele. Dílo bude plněno a předáváno objednateli po následujících částech:
2. **Architektonická studie – textová část, situace stavby, půdorysy – měřítko 1:100, řezy 1:100, pohledy, vizualizace včetně nadhledových záběrů, kontext okolí, orientační propočet nákladů stavby**
3. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
4. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:

a) identifikační údaje obou smluvních stran

b) předmět plnění

c) počet ks paré předávané dokumentace

d) datum a podpis obou smluvních stran

1. Součástí díla je vlastnické právo k architektonické studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
5. provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
9. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Cena díla**

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:
2. **Architektonická studie** (textová část, situace stavby, půdorysy – měřítko 1:100, řezy – měřítko 1:100, pohledy, vizualizace včetně nadhledových záběrů, kontext okolí, orientační propočet nákladů stavby):

**Cena díla celkem bez DPH: 150.000,00 Kč**

**DPH 21%: 31.500,00 Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH: 181.500,00 Kč**

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré související práce, dodávky, poplatky, jiné průzkumy, zkoušky, diagnostiky, měření a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek VI.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí částí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 00000-00000000/0000 s následující identifikací platby:

Variabilní symbol: 00000000 (DIČ zhotovitele bez CZ)

Specifický symbol: 00000000 (DIČ objednatele bez CZ)

Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1

Konstantní symbol: 00000000

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo nebo jeho části v termínech stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) případně z ceny odpovídající části díla, to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
6. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
7. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

**Článek X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

**Článek XI.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.

**Smlouva o poskytnutí licence**

**Článek XII.**

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**Článek XX.**

**Obecná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Objednatel

V Českých Budějovicích

dne 25. 9. 2023

…………………………………….

Mgr. Jarmila Benýšková

ředitelka školy

Zhotovitel

V Českých Budějovicích

dne 3. 10. 2023

…………………………………….

Ing. Václav Krampera

jednatel společnosti