

**Smluvní strany:****Příspěvková organizace****Městská divadla pražská**

zřizovatel: Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, V Jámě 1, PSČ 110 00

IČO: 00064297, DIČ: CZ00064297

jejímž jménem jedná MgA. Daniel Příbyl, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)**a****DOMISTAV CZ a.s.**

se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

IČ: 27481107 DIČ: CZ27481107

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci králové, oddíl B, vložka 2454

jednající Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne následující

**Dodatek č. 2.**

Ke smlouvě o dílo č. 187 HC/23 uzavřené dne 24. 4. 2023 (dále jen „Smlouva“) mezi Objednatелеm a Zhotovitelem (dále jen „Dodatek“):

- Smluvní strany se dohodly, že na základě jejich společné dohody, **vzniklých více a méně prací**, dojde ke změně Lhůty pro dokončení díla a ke změně Ceny díla a změny jeho specifikace dle **Přílohy č. 1 tohoto Dodatku.**
- Smluvní strany se dohodly, že **čl. 2 Lhůty plnění, odstavec 2.2. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Zhotovitel je povinen dokončit Dílo do **21. 8. 2023 pro instalaci nábytku a nejpozději do 11.9.2023 Dílo dokončit zcela a předat Objednateli.** (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“). Lhůta pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že Lhůta pro dokončení je lhůta reálná a dostatečná, a že s ní bezvýhradně souhlasí.

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. 5 Cena díla, odstavec 5.1. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním, které vyplývá z Přílohy 1 tohoto dodatku – změnových listů a rekapitulace:**

Cena za provedení Díla je stanovena ve výši 5.867.677,77 Kč bez DPH (slovy: pět milionů osm set šedesát sedm tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých sedmdesát sedm haléřů) a představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy (dále jen „**Cena díla**“). Cena díla zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání Díla. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvořil Přílohu 1a původní Smlouvy, o kterém Zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost a dále podle ZMĚNOVÝCH LISTŮ, které jsou součástí dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2. V této souvislosti Zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. 5 Cena díla, odstavec 5.4. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním, které vyplývá z Přílohy 1 tohoto dodatku – změnových listů a rekapitulace:**

Smluvní strany se dohodly, že **Cena díla je splatná ve čtyřech splátkách**, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou následovně:

**5.4.1.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu znějící na částku ve výši 1 223 409,18 Kč bez DPH, k 30. 6. 2023.

**5.4.2.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu znějící na částku ve výši 620.907,52 Kč bez DPH, k 7. 8. 2023.

**5.4.3.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu znějící na částku ve výši 3.670.227,53 Kč bez DPH, po protokolárním předání řádně provedeného, dokončeného a bezvadného Díla Objednateli. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany uvádějí, že za bezvadné a dokončené Dílo se nepovažuje Dílo vykazující vady a / nebo nedodělky, které svým charakterem nebrání řádnému užívání Díla.

**5.4.4.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu znějící na částku ve výši 353.133,54 Kč bez DPH, po protokolárním předání řádně provedeného, dokončeného a bezvadného Díla Objednateli. Pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany uvádějí, že za bezvadné a dokončené Dílo se nepovažuje Dílo vykazující vady a / nebo nedodělky, které svým charakterem nebrání řádnému užívání Díla.. Faktura bude mít splatnost 60 dní.

- Smluvní strany sjednávají, že v případě, že obsah tohoto Dodatku bude v rozporu s jinými ustanoveními smlouvy, má přednost tento Dodatek.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv (Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
- Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 9. 2023

V Praze dne 4. 9. 2023

---

**Městská divadla pražská**

jméno: MgA. Daniel Příbyl  
funkce: ředitel  
objednatel

---

**DOMISTAV CZ a.s.**

jméno: Ing. Zdislav Mazur  
funkce: předseda představenstva  
zhotovitel

## Příloha č. 1

<b>REKAPITULACE rozpočtů a změnových listů</b>				
<b>Stavební úpravy v části budovy Divadla Komedie, Jungmannova 15/1, Praha</b>				
Objednatel:	Městská divadla pražská, p.o.			
Zhotovitel:	DOMISTAV CZ a.s.			
	<b>Popis</b>		<b>Cena</b>	
<b>Dodatek č.2</b>		<b>Odpočet</b>	<b>Přípočet</b>	
			<b>Celkem</b>	
ZL 08R4	Změny pohledů	-51 321,12	91 043,25	39 722,13
ZL 09	Demontáže vybavení	0,00	29 384,76	29 384,76
ZL 10R1	Bourací práce - přičky atd.	-2 434,66	26 137,31	23 702,65
ZL 11R1	Rampy, zdivo, betony podlah	-4 824,40	100 258,24	95 433,84
ZL 12R4	"Narovnání" omítek	-374 061,44	205 276,90	-168 784,54
ZL 13R6	"Narovnání" obkladů, dlažeb a hydroizolace, podlahové krytiny v m.č. 1.08 a 2.16, "sponkování" podlah	-57 762,53	128 452,16	70 689,63
ZL 14R5	Elektroinstalace	-450 000,00	407 313,95	-42 686,05
ZL 15R4	Zdravotechnika	-19 210,00	157 960,00	138 750,00
ZL 16R2	Topení	-13 874,68	81 183,88	67 309,20
ZL 17R2	Neprováděné práce	-101 349,85	0,00	-101 349,85
ZL 18	Práce nad rámec ZL 07R1 (práce na vodovodu v jiných podlažích)	0,00	160 678,77	160 678,77
ZL 19R1	Revizní dvířka, SDK kastlík	0,00	17 115,00	17 115,00
ZL 20R3	Drobné práce	0,00	23 168,00	23 168,00
	<b>Dodatek č.2 - Celkem ZL bez DPH</b>	<b>-1 074 838,68</b>	<b>1 427 972,22</b>	<b>353 133,54</b>
	<b>SoD - CELKEM bez DPH</b>			<b>4 893 636,71 Kč</b>
	<b>Dodatek č. 1</b>			<b>620 907,52 Kč</b>
	<b>Dodatek č. 2</b>			<b>353 133,54 Kč</b>
	<b>SoD celkem vč. Dodatků</b>			<b>5 867 677,77 Kč</b>