



# Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 3400090342



uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen smlouva)

## I. Smluvní strany:



### 1. Odběratel:

Firma: **Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90**  
 IČ: **60076178**  
 Zápis: **v rejstříku škol a školských zařízení**  
 Adresa:  
 Stát: **Česká republika** Obec: **Homole**  
 Část obce: **Homole** PSČ: **37001**  
 Ulice: **Budějovická** Č.p.: **90** Č.o.:  
 Telefon:  Fax:  
 E-mail:  
 ID datové schránky: 

### Zasílací adresa:

Firma: **Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90**  
 Adresa:  
 Stát: **Česká republika** Obec: **Homole**  
 Část obce: **Homole**  
 Ulice: **Budějovická** Č.p.: **90** Č.o.:  
 Dodací pošta:  PSČ: **37001**  
 Telefon:  Fax:  
 E-mail:

### 2. Dodavatel:

Firma: **ČEVAK a.s.**  
 Adresa: **Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice**  
 IČ: **60849657** Plátce DPH - DIČ: **CZ60849657**  
 Zápis: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 657**  
 Telefon:   
 E-mail:  
 ID datové schránky: 

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů a při odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizacemi do/z připojené stavby nebo pozemku:

### Adresa odběru:

Obec: **Litvínovice** Evidenční číslo: **201002515**  
 Ulice: Část obce: **Litvínovice**  
 Č.parc.: **843/1** Č.p.: **25** Č.o.:  
 Kat. území: **Litvínovice**  
 Popis stavby nebo pozemku: **Stavba - dětský domov se školou**

## III. Úvodní ustanovení

Vlastníkem vodovodu a kanalizace je Obec Litvínovice.

Dodavatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace a byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace. Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze, v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích, přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

Odběratel prohlašuje, že vlastníkem vodovodní přípojky je/Jsou: Česká republika a vlastníkem kanalizační přípojky je/Jsou: Vlastníci staveb Šindlový Dvory čp. 7 a čp. 25, obě v k. ú. Litvínovice, napojených na společnou kanalizační přípojku.

Vlastníkem připojené stavby nebo pozemku je/Jsou: Česká republika.

Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob je **0**.

#### IV. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením stavby nebo pozemku na vodovod (kanalizaci), nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné/stočné ve výši dohodnuté dle této smlouvy a odběratel se zavazuje toto vodné/stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem dodána voda / odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: **08.08.2023**

Čísla / stavy měřidel k tomuto datu:

**42012114884** / **1669 m<sup>3</sup>**

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

#### V. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

Množství dodané vody bude zjišťováno:

**hlavním vodoměrem**

Umístění měřidla: **šachta**

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství vody určující kapacitu vodoměru: **10,0 m<sup>3</sup>/hod**

Profil přípojky: **63 mm**

Tlakové poměry v místě přípojky: maximální **0,7 MPa** minimální **0,15 MPa**

Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy: vápník **32 mg/l**, hořčík **2,9 mg/l**, dusičnany **9,1 mg/l**. Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty jsou zjistitelné na [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz).

#### VI. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních (příp. srážkových) vod (dále jen stočné) podle této smlouvy

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

**ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu**

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

#### VII. Cena a platební podmínky

Cenu pro vodné a stočné stanovuje vlastník vodovodu a kanalizace podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a zákona o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících. Aktuální ceny pro vodné a stočné jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace, jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým.

Vodné a stočné má jednosložkovou formu, pokud není stanovena dvousložková forma. O úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě včetně druhu stanovení pevné složky může jako vlastník vodovodu a kanalizace rozhodnout pouze obec nebo právnická osoba, ve které výkon hlasovacích práv nejméně ve dvou třetinové většině drží obec. Obec v tomto případě rozhoduje obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti, u právnické osoby má tuto kompetenci její nejvyšší orgán. Sjednání vodného a stočného ve dvousložkové formě je pro odběratele účinné ode dne účinnosti obecně závazné vyhlášky obce nebo rozhodnutí nejvyššího orgánu právnické osoby.

Dodavatel je oprávněn předepsat odběrateli úhradu vodného a stočného formou zálohových plateb, jejichž četnost a výše se řídí výší předpokládaného odběru v zúčtovacím období. Zálohy mohou být stanoveny do výše max. 100% dodávek podle směrných čísel roční spotřeby vody nebo podle skutečně dodaného (odvedeného) množství v předchozím zúčtovacím období. Dodavatel je oprávněn při změně cen pro vodné a stočné nebo při změně dodaného (odvedeného) množství vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvótnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období.

ohovové platby za vodné a stočné budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na příslušném dokladu zaslaném dodavatelem následujícím způsobem:

#### **převodním příkazem**

Zúčtování záloh a vyúčtování vodného a stočného bude provedeno fakturou (daňovým dokladem) s uvedenou lhůtou splatnosti, na základě odečtu měřidel (u neměřených odběrů na základě přiznaných skutečností), který probíhá podle odečtových cyklů dodavatele. Faktury budou hrazeny následujícím způsobem:

#### **převodním příkazem**

Smluvní strany se dohodly, že případné přeplatky a nedoplatky z vyúčtování do výše 100 Kč může dodavatel převést do dalšího zúčtovacího období. Případné přeplatky z vyúčtování vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem:

#### **převodním příkazem**

Elektronický přenos účetních dokladů: **sjednán na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy u Zasilací adresy**

V případě, že dojde k úpravě ceny pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

Odběratel bere na vědomí, že pokud tak stanoví platný právní předpis, má v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému nárok při uplatnění dvousložkové úhrady vodného a stočného na poskytnutí slevy z pevné složky za každý započatý den, kromě prvních 24 hodin, a to na základě písemné žádosti uplatněné u dodavatele. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku vodného případně vodného a stočného.

### **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „podmínky“) a „Reklamačním řádem“ (dále jen „reklamační řád“). Znění podmínek a reklamačního řádu platné ke dni podpisu této smlouvy je přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se smlouvou s těmito podmínkami a reklamačním řádem seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo podmínky či reklamační řád jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje dodavatel veřejně oznámit záměr změnit podmínky či reklamační řád, vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných podmínek či reklamačního řádu na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny podmínek či reklamačního řádu uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti nových podmínek či reklamačního řádu, vč. uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně. Pokud ke shodě nedojde, má odběratel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdříve v den, kdy má nabýt účinnosti předmětná změna podmínek či reklamačního řádu. Do doby ukončení smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah podmínky či reklamační řád ve znění nedotčeném předmětnou změnou.
- 3) Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
- 4) Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
- 5) Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
- 6) Nejdříve 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odběru vody a odváděním odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.

- 7) Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastní přípojené stavby nebo pozemku (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy novým vlastníkem přípojené stavby nebo pozemku (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
- 8) Pokud má odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s dodavatelem i na jiném odběrném místě, může dodavatel postupovat podle § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinností odběratele daných těmito smlouvami.
- 9) Pokud je v názvu této smlouvy uvedeno, že se jedná pouze o smlouvu o dodávce vody, resp. smlouvu o odvádění odpadních vod, stávají se ustanovení o odvádění odpadních vod v prvním případě, resp. dodávce vody v druhém případě bezpředmětná.
- 10) Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k těmto odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
- 11) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí odeslanou druhé smluvní straně alespoň tři měsíce předem.
- 12) Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 13) Smlouva se vydává ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

### IX. Zvláštní ujednání

Odběratel je spoluvlastníkem společné kanalizační přípojky. Odběratel dává tímto souhlas s užíváním kanalizační přípojky ostatním spoluvlastníkům kanalizační přípojky za účelem odvedení odpadních vod z jejich pozemků nebo staveb.

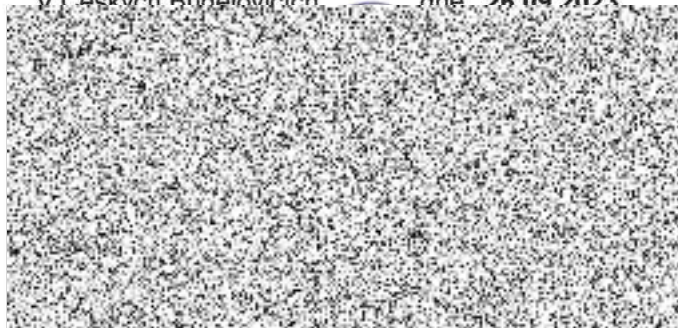
Jestliže dojde k prodlení s úhradou plateb stočného týkající se kteréhokoliv ze spoluvlastníků kanalizační přípojky, souhlasí odběratel s tím, aby dodavatel přerušil odvádění odpadních vod z té adresy odběru, již se prodlení s platbou stočného týká a za tím účelem na kanalizační přípojce, případně vnitřní kanalizaci učinil potřebná technická opatření způsobem a v místě, které určí. Za tím účelem je dodavatel oprávněn vstupovat na pozemky, v nichž se kanalizační přípojka, případně vnitřní kanalizace nachází. Náklady na přerušování odvádění odpadních vod a na obnovení této služby nese dlužník.

Údržbu a opravy na kanalizační přípojce, vyjma úseku přípojky uloženého v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství (§34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích), týkající se jakékoliv adresy odběru, jsou povinni zajistit na své náklady spoluvlastníci kanalizační přípojky dle jejich vzájemné dohody. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod v případech, kdy spoluvlastníci kanalizační přípojky neodstraní závadu na kanalizační přípojce zjištěnou dodavatelem do stanoveného termínu (§9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích). Odběratel dává souhlas s tím, aby za tím účelem na kanalizační přípojce učinil dodavatel potřebná technická opatření způsobem a v místě, které určí. Za tím účelem je dodavatel oprávněn vstupovat na pozemky, v nichž se kanalizační přípojka nachází. Náklady na přerušování odvádění odpadních vod a na obnovení této služby nesou spoluvlastníci kanalizační přípojky společně a nerozdílně.

Odběratel bere na vědomí, že zásah do kanalizační přípojky v souladu s tímto ujednáním není poškozením kanalizační přípojky a nezakládá jakýkoli nárok na náhradu škody.

Nedílnou součástí smlouvy je situace průběhu společné kanalizační přípojky a výpisy z katastru nemovitostí s uvedenými vlastníky staveb napojených na společnou kanalizační přípojku, kteří jsou zároveň jejími vlastníky.

V Českých Budějovicích, dne 26.09.2023



V HONOLÍČI dne 3.10.2023

