



6753/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/6375/2022-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,

které zastupuje Bc. Daniel Vitonský, starosta města

IČ: 00301311

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. UZSVM/OPR/6375/2022-OPRM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **2448/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st.,
- pozemková parcela číslo: **2448/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území, vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1. st.,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro k.ú. Hranice, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4754/2021-OPRM ze dne 29. 9. 2021 a na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4428/2021-OPRM ze dne 29. 9. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, když převáděný majetek je částečně zastavěn tělesem místní komunikace (cyklostezka včetně součástí – zábradlí a obrubníky) ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné místní komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné místní komunikace, a dále veřejným zájmem spočívajícím v péči o veřejnou zeleň, která se na převáděném majetku částečně rovněž nachází.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma skutečnosti, že:
 - dle územního plánu města Hranice je převáděný majetek dotčen limity v území, které je nutno respektovat, a to:
 - pro pozemek pozemková parc. č. 2448/7 k. ú. Hranice: ochranné pásmo elektrického vedení, elektrické vedení NÁVRH, plynovodní potrubí + OP, lokální biocentrum, ochranné pásmo silniční dopravy, ochranné pásmo letecké dopravy – Hranice OP s výškovým omezením staveb, II. stupeň ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje, vnitřní území lázeňského místa, stanovené záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR, ochranné pásmo železniční dopravy, telekomunikační vedení + OP, zájmové území Ministerstva obrany- vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO, vzdálenost 50m od okraje lesa a 2. třída ochrany ZPF;
 - pro pozemek pozemková parc. č. 2448/29 k. ú. Hranice: lokální biocentrum, ochranné pásmo silniční dopravy, ochranné pásmo letecké dopravy - Hranice OP s výškovým omezením staveb, II. stupeň ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje, vnitřní území lázeňského místa, stanovené záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR, ochranné pásmo železniční dopravy, telekomunikační vedení + OP, zájmové území Ministerstva obrany- vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO, vzdálenost 50m od okraje lesa a 2. třída ochrany ZPF;
 - na převáděném majetku se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a na pozemku pozemkové parc. č. 2448/7 k. ú. Hranice rovněž linie STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. a ochranné pásmo podzemního vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
 - převáděný majetek se z části nachází v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území NPR Hůrka u Hranic,

- k převáděnému majetku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami a opravami, v rozsahu dle GP č. 4972-623/2018 na dobu životnosti vedení pro CETIN a.s., IČ: 04084063 a k pozemkové parc. č. 2448/7, k.ú. Hranice je dále zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění přípojky NN včetně radarového měřiče, vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním inženýrské sítě, v rozsahu dle GP č. 4836-11/2018.
3. Nabyvateli je dále známo, že k pozemku pozemková parc. č. 2448/7 k. ú. Hranice mu byla rozhodnutím Městského úřadu Hranice, oddělení životního prostředí, ze dne 6. 11. 2017 č.j. OSUZPD/14878/17-4 nařízena náhradní výsadba s podmínkou následné péče od výsadby po dobu pěti let.
 4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
 5. S ohledem na charakter převáděného majetku nebude přistoupeno k faktickému předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 592.578,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne 2. 8. 2023

V Hranicích dne 10. 7. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Hranice

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

Bc. Daniel Vitonský
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/6375/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemkových parc. č. 2448/7 a parc. č. 2448/29, oba k.ú. Hranice se zřízením věcného práva na 10 let byl schválen Zastupitelstvem města Hranice Usnesením č. 176/2023-ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

V Hranicích dne 10. 7. 2023

Bc. Daniel Vitonský
starosta města