

Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavřeli, ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), tito účastníci:

Město Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. čp.1, Hranice I – město, PSČ: 753 01, IČO: 00301311, DIČ: CZ00301311, zastoupené Ing. Danielem Vitonským, starostou (dále jen „půjčitel“)

a

ELIM Hranice o.p.s., se sídlem Hranická čp. 94, Hranice IV - Drahotuše, PSČ: 753 61, IČO: 021 59 554 zastoupené Bc. Bohuslavem Rybníčkem, ředitelem (dále jen „vypůjčitel“)

takto:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitosti, bytového domu čp. 184 Třída Československé armády, příslušného k části obce Hranice I-Město, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice, ve kterém se nachází bytová jednotka č. 3, o vel. 1+1 o výměře 56,67 m², byt se sníženou kvalitou (II. ktg.), dále jen „bytová jednotka“ nebo „předmět výpůjčky“.
2. Půjčitel na základě usnesení Rady města Hranic č. 679/2023 – RM 21 ze dne 26.09.2023 přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání výše uvedenou bytovou jednotku a vypůjčitel tuto bytovou jednotku do bezplatného užívání přijímá a zavazuje se ji využít k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky, který bude sloužit jako čtvrtý stupeň azylového bydlení – ubytování pro výběrové klienty azylového domu, přednostně pro občany města Hranic a členy jejich rodiny.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se mezi účastníky sjednává na dobu určitou 10 let.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětného bytu.

3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčený byt řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zavazuje.
5. V případě nesplnění povinností dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy o výpůjčce, se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10.000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstoupje.
6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky.
7. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky, nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem a dále v případě, že potřebuje byt nevyhnutelně dříve dle ust. § 2198 odst.2 občanského zákoníku.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí byt v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše obě smluvní strany oboustranně podepsaný protokol.
9. Jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

V.

Ustanovení o narovnání

Bytová jednotka č. 3, čp. 184, Třída Československé armády v Hranicích, byla vypůjčitelem užívána na základě Smlouvy o výpůjčce, uzavřené dne 21.03.2011. Po uplynutí smluvní doby vypůjčitel bytovou jednotku nadále užíval. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají užívání bez smluvního ošetření za období od 22.03.2021 do doby nabytí účinnosti této smlouvy a užívání předmětné bytové jednotky vypůjčitelem po tuto dobu nerozporují. Na práva a povinnosti vzniklé po tuto dobu se hledí, jako by byly plněny podle této smlouvy o výpůjčce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ji podepisují.
4. Záměr vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce půjčitele od 16.08.2023 do 01.9.2023.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž si vypůjčitel ponechá jeden výtisk a půjčitel dva výtisky.

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

.....
Bc. Bohuslav Rybníček
ředitel