

Čj. MULA 25757/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Ing. Jakub Stejskal, r. č. 911106/
bytem 60200 Brno - Veverčí

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3263/12 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4293-270/2023 ze dne 28.07.2023 byla z pozemkové parcely č. 3263/12 – ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 3263/70 – ostatní plocha o výměře 1 267 m²** v obci a k. ú. Lanškroun, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou Ing. Jakubu Stejskalovi **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3263/70 – ostatní plocha o výměře 1 267 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 4293-270/2023 ze dne 28.07.2023 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma

smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 253.400 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc čtyři sta korun českých) a Ing. Jakub Stejskal předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena pozemku ve výši **253.400 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 911106.

Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **7.118 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám a nemá proti němu žádných výhrad. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné užívací vztahy ve prospěch 3. osob či jiné právní vady věci s výjimkou práva věcného břemene – služebnosti umístění kanalizačního zařízení pro oprávněného společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí uvedeného na příslušném částečném výpisu z listu vlastnictví č. 10001, s nímž byl kupující prodávajícím před podpisem této smlouvy obeznámen.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 04.05.2023 do 31.05.2023 pod čj. MULA 14757/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.06.2023 usnesením č. 65/ZM/2023.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Ing. Jakub Stejskal