

Čj. MULA 28006/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)


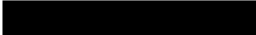
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako ***prodávající***

a

Dušan Stražil, r. č. 750109/ 
bytem  **15521 Praha - Zličín**

- na straně druhé jako ***kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 956/6 - ostatní plocha, pozemkové parcely č. 950/16 – trvalý travní porost, pozemkové parcely č. 950/7 – trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 950/3 - ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4296-72/2023 ze dne 25.08.2023 byla z pozemkové parcely č. 956/6 - ostatní plocha a z pozemkové parcely č. 950/16 – trvalý travní porost oddělena **nová pozemková parcela č. 956/16 – ostatní plocha o výměře 102 m²** v obci a k. ú. Lanškroun, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Dále byla výše uvedeným geometrickým plánem z pozemkové parcely č. 950/7 - trvalý travní porost a z pozemkové parcely č. 950/3 – ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 950/17 – ostatní plocha o výměře 162 m²** v obci a k. ú. Lanškroun, která je také předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Dušanu Stražilovi nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 956/16 – ostatní plocha o výměře 102 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 4296-72/2023 ze dne 25.08.2023 a **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 950/17 – ostatní plocha o výměře 162 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 4296-72/2023 ze dne 25.08.2023 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 52.800 Kč (slovy: padesát dva tisíc osm set korun českých) a Dušan Stražil předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemků ve výši **52.800 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícím před jednáním zastupitelstva města konaném dne 28.06.2023.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **47.800 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 750109.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícím před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **8.600 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám a nemá proti němu žádných výhrad. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné užívací vztahy ve prospěch 3. osob či jiné právní vady věci s výjimkou práva věcného břemene – služebnosti uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pro oprávněného společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063 uvedené na příslušném částečném výpisu z listu vlastnictví č. 10001, s nímž byl kupující prodávajícím před podpisem této smlouvy obeznámen a zapsaného pod položkou V-2368/2004-611.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 09.06.2023 do 27.06.2023 pod čj. MULA 14739/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.06.2023 usnesením č. 63/ZM/2023.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Dušan Stražil