

Čj. MULA 25775/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Společenství vlastníků domu PALACKÉHO č.p. 763, 764, 765, Lanškroun
IČO: 25957406
se sídlem Palackého 764, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupené předsedou výboru Miroslavem Semanem
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeným u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl S, vložka 703

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2036/3 – zahrada a pozemkové parcely č. 2036/8 – zahrada vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4294-277/2023 ze dne 14.08.2023 byla z pozemkové parcely č. 2036/3 – zahrada oddělena **nová pozemková parcela č. 2036/62 – zahrada o výměře 67 m²** a z pozemkové parcely č. 2036/8 – zahrada byla oddělena **nová pozemková parcela č. 2036/63 – zahrada o výměře 65 m²** vše v obci a k. ú. Lanškroun. Obě nově vzniklé parcely jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou Společenství vlastníků domu PALACKÉHO č.p. 763, 764, 765, Lanškroun nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2036/62 – zahrada o výměře 67 m² na základě geometrického plánu č. 4294-277/2023 ze dne 14.08.2023 a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2036/63 – zahrada o výměře 65 m² na základě geometrického plánu č. 4294-277/2023 ze dne 14.08.2023 vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 26.400 Kč (slovy: dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) a Společenství vlastníků domu PALACKÉHO č.p. 763, 764, 765, Lanškroun předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **26.400 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícím před jednáním zastupitelstva města konaném dne 28.06.2023.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **21.400 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25957406.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícím před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **7.844 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, nájemního práva či užívacího práva ve prospěch 3. osoby, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí

nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 08.06.2023 do 27.06.2023 pod čj. MULA 18503/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.06.2023 usnesením č. 64/ZM/2023.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající rovněž 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým

V Lanškrouně dne

**Společenství vlastníků domu PALACKÉHO č.p. 763, 764, 765, Lanškroun
zastoupené předsedou výboru Miroslavem Semanem**