



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.4410/23-P

(Základní umělecká škola Ilji Hurníka – koncert dne 27.5.2024)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.a) SMLUVNÍ STRANY

1. Akademie múzických umění v Praze

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 Sídlo: Malostranské nám. 12, č.p. 258, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
 Součást: Hudební a taneční fakulta (HAMU), Malostranské nám. č. 13, 118 01 Praha 1,
 jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: Prof. Ivan Klánský, děkan HAMU
 pracovník pověřený jednáním: Jiří Vlček, Ing. Marie Kroupová, Markéta Biagini
 tel : 234 244 111, 132, 134
 IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984
 bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, č.ú.19-5373180297/0100
 plátce DPH: ano

(dále jen **pronajímatel**)

2. Základní umělecká škola Ilji Hurníka

se sídlem: Slezská 21, 120 00 Praha 2
 zřízena: Hl.m.Praha, zapsáno: 500089 - Praha 2
 právní forma: 331 – příspěvková organizace
 jejímž jménem je oprávněn/a činit právní úkony: PaedDr. Pavel Kloub, ředitel
 pracovník pověřený jednáním: MgA.Zdeňka Sajdlová, zástupkyně ředitele školy
 IČO: 00639338, DIČ: není
 Daňový domicil: ČR
 bankovní spojení: Moneta Money Bank
 č.ú.: 211343919/0600
 plátce daně: není
 tel: +420 734 446 775
 e-mail: info@zusihurnika.cz, sajdlova@zusihurnilka.cz

(dále jen **nájemce**)

I. b) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků č. 68, 70, 19, jejichž součástí jsou jiné stavby č.p. 258, 259, vše, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaných na LV č. 211 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

II. a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za účelem zajištění akce pronajímá pronajímatel v budově čp. 258 nájemci tyto prostory (dále jen „předmět nájmu“):

Sál Bohuslava Martinů dne 27.5.2024 od 16.15 do 20.30 hod. (16.15-16.30 příprava, 16.30-18.00 zkouška, 18.00-18.30 vstup publika do sálu, 18.30-20.30 koncert),

šatny pro účinkující 1088, 1090, 0104 a Orchesterální sál (po dobu přípravy, zkoušky a koncertu).

Případné rozšíření plánovaných časů bude účtováno podle skutečnosti.

2. Současně s předmětem nájmu poskytne pronajímatel nájemci za úhradu tyto služby související s nájmem:

**naladěný klavír zn. Steinway
kustod
notové pulty a židle**

Nájemce upřesní své požadavky na eventuální služby nejpozději 14 dní před konaným koncertem. Při pozdější objednávce služeb bude HAMU účtovat ceny o 50% vyšší.

3. V nájemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostražky.

II. b) Doba nájmu:

Nájem se sjednává pro koncert v Sále Bohuslava Martinů HAMU dne 27.5.2024 v časech vymezeném v čl.II.a) v bodě 1.

II. c) Účel nájmu:

Koncert v Sále Bohuslava Martinů HAMU dne 27.5.2024 (ve smlouvě také jen jako „akce“).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci k užívání ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle Čl.II ad a) bod.1. a 2. této smlouvy a umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Přístup do pronajatých prostor bude umožněn počátkem doby smluvně dohodnutého času.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a zaplatit řádně a včas nájemné a cenu sjednaných služeb. Nájemce se zavazuje dodržovat všeobecné a technické podmínky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že nájemce bude požadovat bez předchozího objednání některé další služby v den konání akce, souhlasí se zvýšením cen těchto služeb o 100 % a zavazuje se takovou cenu zaplatit.
4. Nájemce se zavazuje, že na všech svých propagačních a informačních materiálech, které se vážou k jeho akci v prostorech pronajímatele, bude uvádět, že se akce koná v sídle **Hudební a taneční fakulty AMU** (příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy). Při tom vždy bude preferovat název prostoru, v němž se akce koná (viz Čl.II/1). Nesplní-li nájemce tento závazek, může ho pronajímatel sankcionovat (viz Čl.V/6).

5. Nájemce se zavazuje dodržovat určenou kapacitu míst v jednotlivých sálech (příloha č. 1, odst. III. bod 1, která je nedílnou součástí této smlouvy). Překročení kapacity formou přístavků je možné jen ve výjimečných případech a pouze po dohodě s pronajímatelem.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní a hygienická opatření nařízena vládou ČR, ministerstvem zdravotnictví ČR a příslušnými orgány státní správy platnými vždy ke dni konání konkrétní akce.

IV . CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

- a) Smluvní cena činí:
- | | |
|---------------------------|---------------------|
| Nájemné | 17.500,00 |
| Cena objednaných služeb | 5.000,00 |
| celkem bez DPH | 22.500,00 Kč |
| cena včetně 21%DPH | 27.225,00 Kč |

- b) Rozšíření nájemcem požadovaných služeb objednaných v dostatečném předstihu bude účtováno a dofakturováno podle skutečnosti. Jakékoli navýšení úplat sjednaných touto smlouvou musí být mezi smluvními stranami prokazatelným způsobem předem dohodnuto (písemně, e-mailem).

1. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na úhradu nájemného a ceny objednaných služeb do dvou týdnů po skončení akce (koncert). Případná dofaktura služeb poskytovaných dodavatelsky prostřednictvím subdodavatelů opatřených pronajímatelem bude pronajímatelem provedena ihned poté, co obdrží příslušné podklady od subdodavatele/subdodavatelů.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli fakturu do 14 dnů po jejím doručení. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě pořízení obrazového záznamu akce pro komerční účely je nájemce povinen uhradit pronajímateli navíc k nájemnému i sjednanou úplatu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu plus DPH ve výši 21 %.
4. Pronajímatel (poskytovatel zdanitelného plnění) prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V . NÁHRADA ŠKODY, MAJETKOVÉ SANKCE

1. Nesplní-li pronajímatel svůj závazek předat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, uhradí nájemci vzniklou škodu v prokázaném rozsahu.
2. Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňovat pronajímatel smluvní pokutu: a/ při odstoupení od smlouvy do 10 dnů před konáním akce smluvní pokutu ve výši 100% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 100% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení od smlouvy týká,

b/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě kratší než 3 týdny a delší než 10 dnů před termínem smluvně určeného zahájení akce smluvní pokutu ve výši 60% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 60% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení týká.

c/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 3 týdny, avšak kratší než 6 týdnů před termínem smluvně určeného zahájení akce smluvní pokutu ve výši 30% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 30% sjednaného nájemného a objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení týká.

d/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 6 týdnů je pronajímatel oprávněn vůči nájemci uplatňovat smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za akci.

Ve všech výše uvedených případech ad 2a) až 2d), kdy nájemce od smlouvy odstoupí z důvodů existujících výhradně na jeho straně, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu vzniklé škody v prokázaném rozsahu.

3. Při odstoupení od smlouvy nebo při částečném odstoupení od smlouvy uhradí nájemce všechny služby objednané u subdodavatelů pronajímatele ve výši skutečně vzniklých nákladů.

4. Částečným odstoupením se pro účely této smlouvy rozumí snížení počtu prostorů a rozsahu služeb podle Čl.II ad a) bod.1.a 2. této smlouvy.

5. Nájemce se zproští povinností hradit náhrady škody a smluvní pokuty v případě, že důvodem odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bylo podstatné porušování povinností ze strany pronajímatele.

6. Pronajímatel si vyhrazuje v případě nedodržení závazku dle Čl.III. bod 4., 5. ze strany nájemce právo buď odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností nájemcem (zrušení akce před zahájením) nebo účtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti nájemcem. V případě odstoupení od smlouvy a zrušení akce podle tohoto článku nemá nájemce právo na náhradu vzniklé škody.

VI. UKONČENÍ SMLOUVY Z DŮVODU VYŠŠÍ MOCI

1. Vyšší moc je ve smyslu ust. § 2913 občanského zákoníku událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná mimo kontrolu stran a která způsobuje nemožnost plnění jedné či druhé, případně obou smluvních stran.

2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za stanovených podmínek ke dni podpisu této smlouvy. Jakékoliv změny těchto podmínek z rozhodnutí vlády ČR, přísl. orgánů státní moci zejména v otázkách zabezpečení ochrany zdraví, a energetické bezpečnosti, které nemohou být předvídatelné a které znemožňují plnění povinností smluvních stran, naplňují podmínku zásahu vyšší moci s důsledky pro účely této smlouvy.

3. Smluvní strany se pro případ zásahu vyšší moci do podmínek stanovených touto smlouvou zavazují, že budou postupovat tak, aby minimalizovali vznik škod písemnou dohodou o náhradních termínech plnění, prodloužení smlouvy apod., nebude-li toto možné z důvodů ležících na kterékoliv ze stran, ukončí tuto smlouvu k dohodnutému termínu včetně vzájemného vypořádání.

4. Žádná ze smluvních stran není z důvodu naplnění podmínek vyšší moci odpovědná za škodu způsobenou druhé straně v důsledku neplnění svých povinností ani k úhradě smlouvou stanovených smluvních pokut.

VII. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušovanou číselnou řadou a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dodatky musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy. Změny smlouvy provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.

2. Veškeré údaje, které tato smlouva obsahuje, jsou důvěrnou záležitostí smluvních stran a po vzájemné dohodě není žádná ze smluvních stran zmocněna k jakémukoliv zveřejňování obsahu této smlouvy s výjimkou případů, kdy jí to ukládá zákon.
3. Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnosti a opatřit si před konáním veřejné produkce svolení k užití hudebních děl od organizací zastupujících práva autorů.
4. Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.
5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, bude považováno za originál. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a druhé nájemce.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za zvláště nevýhodných podmínek.
7. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a její nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 - Všeobecné a technické podmínky pronajímatele, Názvy budovy a prostorů pronajímatele, Kapacita míst v prostorech pronajímatele

21-09-2023

V Praze dne

Pronajímatel:



děkan Prof. Ivan Klánský
Hudební a taneční fakulta AMU

V Praze dne 25.9.2023

Nájemce:



jméno, příjmení, funkce
ZUŠ I.Hurníka, Slezská 21, Praha 2



Akademie múzických umění v Praze
Academy of Performing Arts in Prague
Hudební a taneční fakulta
Umělecký provoz
Malostranské nám. 13
118 00 Praha 1, Česká republika
IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984

10

I. VŠEOBECNÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY Hudební a taneční fakulty AMU

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) uhradit veškeré vzniklé škody způsobené při přípravě, realizaci a likvidaci akce,
 - b) používat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a zajistit sjednanou délku akce,
 - c) neprovádět žádné změny výzdoby nebo prostorového řešení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (při nedodržení této povinnosti hradí nájemce veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne),
 - d) zabránit vstupu do předmětu nájmu více osobám, než bylo pro předmětnou akci s pronajímatelem dohodnuto (v tomto směru je vázán pokyny pověřeného pracovníka pronajímatele),
 - e) nést po celou dobu nájmu odpovědnost za předaný předmět nájmu a majetek pronajímatele, který se v něm nachází, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a chránit ho před poškozením, zničením, odcizením či ztrátou,
 - f) nést odpovědnost za všechny osoby, které se budou v převzatém předmětu nájmu s jeho vědomím zdržovat, nést odpovědnost za věci odložené těmito osobami ve smyslu § 2945 občanského zákoníku,
 - g) v tanečních sálech s ohledem na baletizol je přísný zákaz vstupu v obuvi mimo taneční obuv,
 - h) odstranit vlastní výzdobu a ostatní prvky vlastního výtvarného doprovodu nejpozději po skončení akce. Neučiní-li tak v určeném termínu, může tak učinit pronajímatel a to na nebezpečí a náklady nájemce.
2. Pokud nájemce do předmětu nájmu vnese vlastní majetek, případně majetek třetí osoby, nese odpovědnost za jeho poškození či ztrátu.
3. Platí všeobecný zákaz vylepování a umístování technických a jiných návodů, plakátů a ukazatelů na zařízení v prostoru HAMU bez použití orientačních stojanů k tomu určených a zajištění odborného dozoru pronajímatele.
4. V případě poškození zařízení pronajímatele se nájemce zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.

II. NÁZVY BUDOVY A PROSTORU Hudební a taneční fakulty AMU

1. Nájemce se zavazuje ve svých písemných materiálech dodržovat tyto oficiální názvy budovy a jednotlivých prostorů, v nichž pořádá své akce:
 - a) Dům č.13 na Malostranském náměstí nese označení **Hudební a taneční fakulta Akademie múzických umění v Praze**. Z důvodu úspory místa je možno užívat zkrácené verze **HAMU**.
 - b) V cizojazyčných materiálech se připouští tyto obdoby českého pojmenování:
anglicky: **Music and Dance Faculty of Academy of Performing Arts in Prague**,
německy: **Musik- und Tanzfakultät der Akademie der musischen Künste in Prag**,
francouzsky: **Faculté de Musique et de Danse de l'École nationale supérieur des arts de Prague**,
španělsky: **Facultad de Música y Danza de la Escuela Superior de las Artes de Praga**.
 - c) Pokud je z nějakého důvodu nutno připomínat historický původ budovy, uži se jméno **Lichtenštejnský palác** jen u adresy, v závorce.
 - d) Prostory, v nichž se konají akce pro veřejnost, nesou tato označení:

Sál Bohuslava Martinů	Respirium	Gotická věž
Galerie	Klub	Učebna (číslo)
Letní scéna	Orchestrální sál	Avalon
Bílý taneční sál	Černý taneční sál	
Sloupový sál KND	Taneční sál půdní vestavby	

Cizojazyčné mutace musí respektovat tato jména.

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení jmenovaných zásad může být ze strany HAMU sankcionován finančně nebo zrušením sjednané akce.

III. KAPACITA MÍST v prostorech Hudební a taneční fakulty AMU poskytovaných pro akce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat určenou kapacitu míst jednotlivých prostorů, která je stanovena projektovou dokumentací a zohledňuje kapacitní a hygienické normy:

Sál Bohuslava Martinů	201 pevných číslovaných sedadel (+max. 40 přístavků)*
Galerie	130 židlí (možnost mobilního uspořádání podle požadavku objednavatele) postranní lavice (cca 30 míst k sezení)
Letní scéna	max. 500 židlí (pronajímatel nemá k dispozici)
Taneční sál (bílý/černý)	20 tanečníků
Avalon, Taneční sál půdní vestavby	15 tanečníků
Sloupový sál KND	15 performerů
Učebna H2024/H2025	16 židlí
Respirium	40-50 židlí při akcích nevýstavního charakteru (nutno dohodnout s pronajímatelem podle povahy akce)
Klub - konferenční úprava	do 60 míst (židle, postranní lavice)
Klub – gastron. úprava	do 150-160 účastníků při rautu, koktejlu, apod., cca 40 míst při stolové variantě (oběd, večeře, kavárenské uspořádání)
Gotická věž	do 70 účastníků (25 míst k sezení, 45 k stání)

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě překročení určené kapacity má pronajímatel právo nájemci akci zrušit. Veškeré důsledky takového opatření nese nájemce. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která mu tím vznikne.

* / 1 přístavek – 50,00 Kč (bez DPH) nad rámec pronájmu prostoru SBM

Pronajímatel: AMU – Hudební a taneční fakulta

Nájemce: ZUŠ I.Hurníka, Slezská 21, Praha 2

V Praze dne... 25. 9. 2023



nájemce