

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem  
*jako prodávající*

a

**CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.**, IČO: 259 17 773, se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice, zastoupená předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18671  
*jako kupující*

tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č.50001 mj. vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 v obci a k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10400-16/2023 ze dne 15.6.2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj Katastrálním pracovištěm Pardubice pod čj. PGP 1191/2023-606 dne 20.6.2023, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 v k.ú. Pardubice oddělen díl o výměře 87 m<sup>2</sup>, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 3710/59.
3. Geometrický plán dle předchozího ustanovení je přílohou této smlouvy.
4. Pozemek označený jako p.p.č. 3710/59 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.

### II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 261.000,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-jeden-tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108859, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízena datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se

zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím na jeho písemnou výzvu souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

#### VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložene smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložene smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitosti k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 10400-16/2023

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/286/2023 ze dne 20. 3. 2023

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 29.8.2022

svěšeno dne: 14.9.2022

03-10-2023

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne 8.9.2023

.....  
statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal

primátor

.....  
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

předseda představenstva

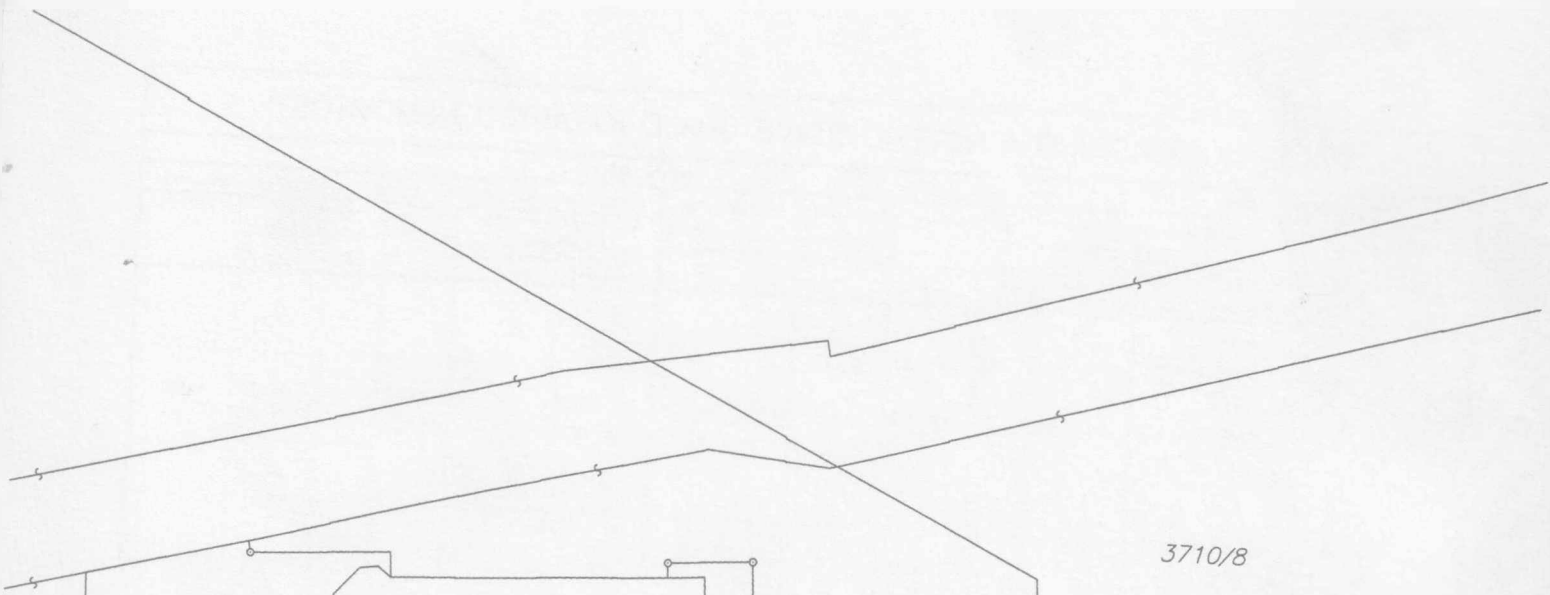
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |               |  |                         |                    |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|--|-------------------------|--------------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |                    | Označení dluhu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | číslo listu vlastnictví | Výměra dluhu       |                |
| 3710/1<br>st. 8796            | 16             | 91:04          | zast. pl.                      | 3710/1<br>st. 8796            | 16             | 90:88          | zast. pl.                      | 6.p. 556<br>nhl. vyb.        | 0             | st. 8796<br>3710/1                                       | 11822<br>50001          | 3 30<br>16<br>3 46 | celo<br>o      |
|                               | 16             | 94:34          |                                |                               | 16             | 94:34          |                                |                              |               |  |                         |                    |                |

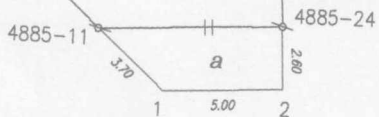
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Souřadnice určené měřením |   |          |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|----------|
|            | Y                          | X          | kód kv. | Y                         | X | Poznámka |
| 4885-11    | 648341.41                  | 1059848.54 | 3       |                           |   | roh zdi  |
| 4885-24    | 648333.79                  | 1059848.13 | 3       |                           |   | roh zdi  |
| 1          | 648338.62                  | 1059850.99 | 3       |                           |   |          |
| 2          | 648333.65                  | 1059850.73 | 3       |                           |   |          |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>změnu hranice pozemku   | Geometrický plán ověřil číselně oprávněný zeměměřičský inženýr:  | Státníopis ověřil číselně oprávněný zeměměřičský inženýr:  |
|--|--|--|
|  | Jméno příjmení:  | Jméno příjmení:  |
|  | Číslo příkazů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1967/2000  | Číslo příkazů seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1967/2000                                    |
|  | Dne 22 srpna 2023 Číslo D-104/2023   | Dne 28.8.2023 Číslo DD-104/2023  |
|  | Kvalifikace a působnost odpověď právním předpisům  | Tato státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |
| Vyhotovitel: Zeměměřičská služba<br>Rybářevská 64, Pardubice 533 51<br>mob. 608535913  | Katastrální úřad souhlasí s následujícím popisem:  | Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě  |
| Číslo plánu: 10430-84/2023   | <b>KÚ pro Pardubický kraj</b><br><b>KP Pardubice</b><br><b>PGP 1587/2023-606</b><br><b>2023.08.28 13:53:51 +02'00'</b> |  |
| Okres: Pardubice   |  |  |
| Obec: Pardubice  |  |  |
| Kat. území: Pardubice  |  |  |
| Mapový list: Hradec Králové 9-9/43   |  |  |
| Plosováním vymezených pozemků bylo poskytnuto možnost sestavení se - terénu a průběhem narušených soused. hranic, které byly označeny státníopisně způsobem:<br>kolíky-body ohroženy staveb.činností |  |  |



3710/8



3710/1

