

Změna smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0385/2012 ze dne 9.10.2012, ve znění
Dodatku č.1 ze dne 30.3.2016
na pronájem nebytového prostoru v domě čp. 758, ul. Nemocniční 6, Praha 9
označená jako
Dodatek č.2

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

HODIS s.r.o.

se sídlem: V Pláni 55/36, 142 00 Praha 4-Lhotka
IČ: 24726931
zastoupená: MUDr. Jiřím Hodisem, PhD. a MUDr. Janou Hodisovou, jednatelem
společnosti
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č.
NAN/OSM/0385/2012 ze dne 9.10.2012

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy mění takto:

I.

V čl. III: Doba nájmu, zánik nájmu
se v odst. 3.1. **sjednaná doba nájmu prodlužuje o dalších 7 let, do 9.10.2024.**

II.

V Čl. IV. Nájemné

se ruší stávající text odst. 4.1.:

“4.1. Smluvní nájemné v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajaté
nebytové prostory činí bez DPH a služeb :

plocha nebytové jednotky v m²	roční sazba v Kč za 1 m²/bez DPH	roční nájem v Kč bez DPH
komerční plochy 42,75	1.200,-	51.300,-
ostatní plochy 7,23	1.200,-	8.676,-
celkem 49,98		59.976,-

Měsíční nájemné činí 4.998,- Kč bez DPH a služeb.“

a nahrazuje tímto novým zněním:

“4.1. Smluvní nájemné v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajaté nebytové prostory činí bez DPH a služeb :

plocha nebytové jednotky v m²	roční sazba v Kč za 1 m²/bez DPH	roční nájem v Kč bez DPH
49,98	1.320,-	65.974,-

Měsíční nájemné činí 5.497,80 Kč bez DPH a služeb.“

Tento dodatek je účinný dnem 10.10.2017.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAN/OSM/0385/2012 ze dne 9.10.2012 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.3.2016 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 2 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....