

## Příkazní smlouva

uzavíraná mezi níže uvedenými smluvními stranami  
v souvislosti s realizací investiční akce v areálu KMN

### „Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A“

#### Zlínský kraj

se sídlem : tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín  
IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
zastoupený : Ing. Radimem Holišem, hejtmánem  
zástupce ve věcech technických: xxxxxxx  
na straně jedné jako příkazce (dále jen „Příkazce“)

a

#### Kroměřížská nemocnice a.s.

se sídlem : Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
IČO : 27660532  
DIČ : CZ27660532  
zastoupená : MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA – předsedou představenstva  
společnost je zapsaná obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 4416  
zástupce ve věcech technických: xxxxxxx

na straně druhé jako příkazník (dále jen „Příkazník“ nebo též „KMN“)

jako zúčastněné smluvní strany se dohodly na níže uvedené spolupráci a uzavírají ve smyslu §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

### 1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem a účelem této smlouvy je zajištění činnosti Příkazníka ve prospěch Příkazce k provádění obstaravatelské činnosti dle této smlouvy tak, aby bylo řádně zajištěno řízení a administrace investiční akce s názvem „Kroměřížská nemocnice a.s. – Severní přístavba východního křídla budovy A“ realizované v areálu KMN na majetku Zlínského kraje (dále jen „investiční akce“ nebo „akce“).
- 1.2. Realizace uvedené investiční akce probíhá na základě schváleného investičního záměru č. 1832/170/04/22 (usnesení RZK ze dne 25.4.2022 č. 0359/R14/22) ve znění případných pozdějších dodatků (dále jen „IZ“), projektové dokumentace stavby „KMN – Severní přístavba východního křídla budovy A“ zpracované společností GG ARCHICO a.s. zakázkové č. 3928, a dle vydaných správních rozhodnutí nutných pro realizaci akce.
- 1.3. S ohledem na uzavření této smlouvy se tímto smluvní strany mimo jiné dohodly na zrušení Smlouvy č. D/1216/2022/INV ze dne 17. 5. 2022, kterou se řídila vzájemná práva a povinnosti smluvních stran do uzavření této smlouvy, s ohledem na změnu investorství akce a záměr Příkazce odkoupit od Příkazníka výsledky jeho dosavadní činnosti na akci, tj. projektovou dokumentaci pro stavení povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výsledky inženýrské činnosti v podobě vydaného stavební povolení na akci.

Smlouva D/1216/2022/INV ze dne 17.5.2022 se na základě dohody smluvních stran ruší s účinkem ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

- 1.4. Příkazník zajišťuje veškeré činnosti související s řízením a administrací investiční akce minimálně v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy s ohledem na právní postavení Příkazce a mechanismy rozhodování Příkazce vyplývající z právního řádu ČR.

## **2. Práva a povinnosti Příkazníka**

- 2.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět svoji činnost dle této smlouvy na účet Příkazce, přičemž:
  - 2.1.1. Tímto zastoupením bude obstarávat běžné záležitosti a úkony spojené s realizací investiční akce. Příkazník bude postupovat samostatně s tím, že připraví pro Příkazce veškeré podklady nutné pro právní jednání vyžadující předchozí schválení Příkazce (např. dle zákona o krajích, zákona o zadávání veřejných zakázek atd.). Příkazce je povinen takové právní jednání učinit bez zbytečného odkladu, jakmile obdrží kompletní podklady od Příkazníka, nejpozději v lhůtách určených dále touto smlouvou.
  - 2.1.2. Právní jednání bude Příkazník činit jménem Příkazce jen v případě samotného zvláštního procesního zmocnění ve smyslu § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uděleného pro tento případ Příkazcem, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude Příkazník připravovat pro Příkazce kvalifikované návrhy a dokumenty k provedení právních jednání a rozhodovacích aktů.
- 2.2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti spojené s realizací investiční akce dle této smlouvy tak, aby bylo docíleno jejího úspěšného dokončení a řádného vystavení závěrečného vyhodnocení akce. Veškeré činnosti v rámci investiční akce bude Příkazník vykonávat v souladu s dokumenty definujícími investiční akci (projektová dokumentace, stavební povolení, investiční záměr ve znění jeho dodatků ad.) a právními předpisy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do zahájení veřejné zakázky na dodávku stavby investiční akce určí písemně kontaktní osoby, prostřednictvím kterých bude docházet k vzájemné součinnosti a výměně informací a podkladů mezi smluvními stranami. Tam, kde se ve smlouvě pojednává o vzájemné součinnosti, má se za to, že je tím myšlen postup prostřednictvím kontaktních osob dle tohoto ustanovení. Předávání originálů dokladů bude provedeno na základě předávacího protokolu. Do doby podle věty první strany komunikují prostřednictvím osob uvedených v záhlaví smlouvy (osoby ve věcech technických).
- 2.4. Příkazník bude pro příkazce zajišťovat zejména tyto činnosti:
  - 2.4.1. Po schválení dodatku č. 1 investičního záměru akce (IZ) zajistí Příkazník do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Příkazníkovi vypracování časového harmonogramu realizace investiční akce, se zahrnutím i odhadu časového harmonogramu veřejných zakázek na dodavatele akce a technického dozoru, a předloží je ke schválení Příkazci. Příkazce je povinen se k nim vyjádřit do 5 pracovních dnů. Nevyjádří-li se, má se za to, že k nim nemá připomínky. V případě připomínek ze strany Příkazce tyto Příkazník posoudí a v možném rozsahu zapracuje, případně zdůvodní jejich nemožnost zapracování; proces schválení podle předchozích vět se opakuje.
  - 2.4.2. V průběhu přípravy a následné administrace veřejných zakázek (příprava zadávací dokumentace, průběh veřejných zakázek), které bude pro Příkazce zajišťovat externí subjekt, se Příkazník zavazuje poskytovat součinnost jak Příkazci, tak externímu administrátorovi, na vnesené dotazy bude Příkazník reagovat písemně nejpozději do 5 pracovních dnů. Současně se zavazuje Příkazce před zahájením každé z veřejných zakázek předložit Příkazníkovi konečné znění kompletní zadávací dokumentace k možnosti uplatnit své připomínky k jejímu znění; nevyjádří-li se Příkazník nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení takové dokumentace, má se za to, že své právo na uplatnění připomínek nevyužívá.

- 2.4.3. Členem hodnotících komisí veřejných zakázek bude vždy min. 1 zástupce Příkazníka, nedohodnou-li se strany jinak. Neurčí-li Příkazník jinak, bude členem komise kontaktní osoba Příkazníka.
- 2.4.4. V průběhu realizace stavby Příkazník kontroluje plnění časového a finančního harmonogramu a celkového průběhu realizace stavby. Změna nebo aktualizace těchto dokumentů musí být neprodleně předložena Příkazci na vědomí.
- 2.4.5. V případě změny časových, technických a finančních parametrů akce Příkazník bez zbytečného odkladu zpracuje a předloží Příkazci návrh dodatku investičního záměru (má-li v souladu s vnitřní normou Příkazce SM41 taková změna vliv na schválený IZ ve znění jeho dodatků), změnový list (listy) a návrhy dodatků smluvních dokumentů uzavřených Příkazcem v rámci realizace akce, které jsou změnou dotčeny.
- 2.4.6. Příkazce je povinen předložit dodatky ke schválení orgánům kraje bez zbytečného odkladu na nejbližší zasedání, nejpozději do 1 měsíce od jejich obdržení od Příkazníka, není-li na straně Příkazce vzhledem k charakteru změny možné reagovat operativně. Příkazce není povinen předložit dodatek (právní jednání), které je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o krajích či jiným právním předpisem. O takovém právním jednání bude vedeno samostatné dohodovací jednání ve lhůtách a způsobem, který nebude bránit realizaci akce.
- 2.4.7. Příkazník organizuje a účastní se kontrolních dnů. O konání kontrolních dnů je Příkazník povinen Příkazce informovat nejpozději 5 pracovních dnů předem, nekoná-li se kontrolní den dříve od posledního kontrolního dne. Příkazník po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí zápisy z kontrolních dnů Příkazci. Povinnosti informovat o kontrolním dnu podle předchozí věty neplatí, pokud zástupce Příkazce byl účasten kontrolního dne a na tomto kontrolním dnu byl stanoven i další termín kontrolního dne; to neplatí, pokud v průběhu času dojde k jeho změně, v takovém případě Příkazník bez zbytečného odkladu o takové změně Příkazce informuje. Příkazce je povinen zajistit účast svého zástupce na kontrolním dnu; nepřítomnost Příkazce na kontrolním dnu však nemá vliv na možnosti jeho konání.
- 2.4.8. Příkazník dohlíží na plnění uzavřených smluv zhotoviteli popř. příkazníky, které jsou mu v souvislosti s akcí známy, a písemně informuje Příkazce o prodlení těchto osob s plněním jejich smluvních povinností. Příkazník dále kontroluje všechny vystavené a mu předložené faktury a jejich přílohy související s akcí, zejm. zda jsou opatřeny názvem a evidenčním číslem akce, u faktur dodavatele stavebních prací zajišťuje kontrolu a předání k písemnému odsouhlasení technickým dozorem a autorským dozorem a jejich předání Příkazci k proplacení do 14 dnů od doručení Příkazníkovi.
- 2.4.9. Po dokončení stavebních prací zajistí Příkazník předání a převzetí díla, případně rozhodnutí o způsobilosti stavby k užívání ve smyslu stavebního zákona (zejména: kolaudační souhlas, povolení k předčasnému užívání, písemný souhlas stavebního úřadu atd.).
- 2.4.10. Příkazník zpracuje na žádost Příkazce průběžné vyúčtování akce.
- 2.4.11. Po dokončení a předání díla způsobilého k užívání zpracuje Příkazník do 30 dní závěrečnou zprávu akce.
- 2.5. Kdykoliv v průběhu přípravy a realizace akce Příkazník umožní provedení kontroly ze strany kontrolních orgánů a spolupracuje s nimi.
- 2.6. Při zařizování záležitostí pro Příkazce bude Příkazník postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy Příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, nejde-li o veřejně známé skutečnosti, skutečnosti které je nutné či možné sdělovat podle zákona (např. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím), popřípadě další skutečnosti, které je nutné sdělovat pro řádné (s)plnění této smlouvy a povinností v ní uvedených.

- 2.7. Příkazník není oprávněn rozhodovat o změnách akce majících vliv na parametry akce dle schváleného investičního záměru akce ve znění jeho dodatků a uzavřených smluv bez předchozího souhlasu Příkazce.
- 2.8. Příkazník odpovídá za soulad průběhu přípravy a realizace stavby zejména s:
- 2.8.1. stavebním povolením nebo jiným správním rozhodnutím umožňujícím realizaci stavby,
  - 2.8.2. schválenou projektovou dokumentací,
  - 2.8.3. schváleným časovým a finančním harmonogramem,
  - 2.8.4. s uzavřenými smlouvami.
- 2.9. V souvislosti se záměrem shora definovaným v článku 1 Příkazník ukončí smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a autorský dozor uzavřenou se společností GG ARCHICO a.s., IČO 46994432 dne 27.7.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.11.2022 na stavbu „KMN - Severní přístavba východního křídla budovy A“ po převzetí projektové dokumentace ve stupních DSP a DPS, PD lékařské technologie a stavebního povolení od zhotovitele PD, respektive se s ním dohodne či jinak změni rozsah plnění tak, aby tento již nevykonával činnost mimo v tomto odstavci uvedenou. Příkazník zároveň zajistí, aby byla na straně zhotovitele PD ponechána povinnost poskytovat Příkazci technickou pomoc při jednáních v rámci veřejné zakázky na stavební práce týkající se investiční akce, povinnost zpracovat návrh rozúčtování položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle příslušného pokynu GFŘ a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a povinnost zpracovat zdůvodnění navýšení celkových nákladů akce dle soupisu prací k propočtu nákladů stavby.

### **3. Práva a povinnosti Příkazce**

- 3.1. Příkazce se zavazuje k potřebné součinnosti pro řádný průběh řízení a administraci akce. Jedná se zejména o učinění příslušných, i dílčích rozhodnutí v průběhu akce, zajištění předložení případných dodatků IZ a smluvních dokumentů orgánům Příkazce v termínu dle odst. 2.4.6 této smlouvy, plnění úkonů zadavatele veřejné zakázky podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, u těch úkonů, které podle tohoto zákona musí Příkazce vykonat sám apod.
- 3.2. Příkazce vyhlásí veřejnou zakázku na dodavatele stavby do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení a uplynutí lhůty pro vyjádření připomínek k zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodávku stavby dle odst. 2.4.2 ze strany Příkazníka.
- 3.3. Příkazce se dále zavazuje:
- 3.3.1. předávat kopie smluv o dílo, příkazních smluv a případně jiných smluv souvisejících s realizací akcí Příkazníkovi do 5 pracovních dnů ode dne jejich účinnosti,
  - 3.3.2. předávání vystavených faktur a jiných dokumentů vztahujících se k akci Příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení Příkazci,
  - 3.3.3. neprodlené zajištění podpisů statutárního zástupce na veškerých dokumentech, kde se tento požaduje,
- 3.4. Příkazce schvaluje a v případě odsouhlasení podepisuje všechny uzavírané smlouvy s dodavateli, jejichž návrhy mu Příkazník předloží.
- 3.5. Příkazce bude provádět kontrolu rozpočtu akce a jeho čerpání.

### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Smlouva je sjednána jako bezúplatná. Příkazník nemá nárok na úhradu nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu.

### **5. Společná ustanovení**

- 5.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 5.2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.
- 5.3. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují:
- 5.4.1. vzájemně, včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy,
- 5.4.2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy, aby bylo dosaženo zdárného ukončení realizace akce.
- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena a uzavřena v digitální podobě.
- 6.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.4. Příloha: Investiční záměr 1832/170/04/22 a Dodatek č. 1 k investičnímu záměru č. 1832/170/04/22 – 01/08/23.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a č. usnesení: 21. 08. 2023 č. usnesení 0797/R21/23

Kontrola smlouvy za Příkazce

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....

.....