

Číslo jednací:	ZSMV-07076/VZ-2023
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/23/V00024876
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

Smlouva o dílo

„Oprava kanceláří a chodby ve 4 a 5 NP - CENTROTEX“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Oprava kanceláří a chodby ve 4 a 5 NP - CENTROTEX“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-07076-18/VZ-2023

a

HP Stavdesign s.r.o.

se sídlem podnikání: Štúrova 1154/30, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 26465825
DIČ: CZ26465825
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 84118
Datová schránka: kj4qktb
Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: 271718401/0300
zastoupená Jakubem Podroužkem, jednatelem
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu, č.j.: **ZSMV-07076/VZ-2023** s názvem „**Oprava kanceláří a chodby ve 4 a 5 NP - CENTROTEX**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje řádně provést pro Objednatele dílo, kterým je odstranění nevyhovujícího stavu, tj. provedení dílčích oprav spočívajících ve výměně povrchů nášlapných vrstev podlah a výměně soklů, stěrek podlah, přechodových lišt vč. demontáže tapet, úpravě podkladů, malování, penetrace, vystěhování a nastěhování nábytku a další drobné opravy (dále jen „Dílo“) v areálu Ministerstva vnitra, nacházejícím se na adrese: Náměstí Hrdinů 1634/3, 140 00 Praha 4 (dále jen „Areál“). Součástí plnění díla jsou i další související práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách. Práce budou provedeny na základě Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s realizací díla, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy,

- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.3. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
- kompletní dodávku všech zařízení, kterých se Dílo týká,
 - demontáž a montáž stávajícího nábytku,
 - provedení opatření proti hluku, prašnosti, svařování a znečišťování veřejných komunikací,
 - dočasné dělicí a protiprašné konstrukce a krycí plachty, krytí výtahových kabin, stěn a podlah, popř. přesuny hmot pouze po schodišti apod.
 - manipulace s vybavením (vystěhování a nastěhování běžného mobiliáře),
 - opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby, (při provádění stavebních prací je nutno dodržovat zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
 - odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
 - průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
 - jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.
- 2.4. Zhotovitel Dílo provede:
- a) podle Specifikace a výkazu výměr,
 - b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
 - c) podle případných pokynů Objednatele,
 - d) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
 - e) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
- 2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:
- Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:
- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatel a plnění úkolů plynoucích z těchto

- kontrolních dnů,
- b) aktualizace harmonogramu stavby,
 - c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
 - d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla,
 - e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
 - f) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
 - g) zpracování provozní dokumentace,
 - h) fotodokumentace průběhu Stavby,

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Areálu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Při realizaci Díla může nastat nutnost krátkodobého přerušení prací. Tato prodleva se považuje za přerušení harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatelem a Uživatelem (vedením Areálu). Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu po dobu bouracích a stavebních prací vč. užití všech nezbytných dočasných dělicích a protiprašných konstrukcí a krycích plachet.
- b) Práce, při kterých hrozí vznik požáru, jako jsou práce s nebezpečnými látkami, svařování, letování, řezání a broušení el. nástroji budou Zhotovitelem hlášeny vždy 5 dní předem.
- c) Nejpozději do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření a podmínek provozu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Areálu a sídlo Objednatele: Přípotoční 300,12, 101 00 Praha Vršovice.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do **40 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.**

- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 1.299.000,00 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě devadesát devět tisíc korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 272.790,00 Kč

(slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc sedm set devadesát tisíc korun českých),

c) celkem včetně DPH 1.571.790,00 Kč

(slovy: jeden milion pět set sedmdesát jeden tisíc sedm set devadesát korun českých).

DPH bude k ceně Díla nebo Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo fakturovat, a to nejpozději k 5 dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou stavební práce, výkony a dodávky řádně předány oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

- 4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.5. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.

- 5.5. K zabudování do Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatелеm. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 5 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.10. Zhotovitel musí v průběhu plnění Díla:
- 6.11. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 6.12. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

příčemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.

- 6.13. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 6.14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí nebo pokud dodavatel ve lhůtě dle předchozího odstavce nevyrozuměl objednatele o zániku pravdivosti jeho prohlášení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž kdykoliv by pokračování v jejím plnění bylo v rozporu s právními předpisy a rozhodnutími upravujícími mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázání.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného

odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Objednatel má zájem dodržovat zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání v oblastech bezpečnosti práce a životního prostředí.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využívat moderní technologie a postupy šetrné k životnímu prostředí, zajistit řádné ekologické třídění odpadu, recyklaci obalových materiálů, nakládání s nebezpečnými odpady podle platných právních předpisů, odvoz odpadu a jeho ekologickou likvidaci, vše po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle čl. 9.1 až 9.3 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Tuto kontrolu je Objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předání dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě porušení těchto povinností se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, zjednat nápravu.

10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.
- 10.2. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje o neporušení mezinárodních sankcí, které předložil v rámci své nabídky zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 10.3. V případě porušení smluvní povinnosti dle odst. 9.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn

mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.

- 10.5. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. (tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 11 této Smlouvy.
- 10.9. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 10.10. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 11.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.

- 11.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 12.4. Objednatel má právo organizací a administrací kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 12.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 12.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

13. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po předání a převzetí staveniště.
- 15.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 15.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit

výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.

- 15.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 15.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 15.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.

- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 16.9. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.
- 16.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
- 16.12.
 - Příloha č. 1 – Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
Jakub Podroužek jednatel společnosti HP Stavdesign s.r.o.	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Název předmětu veřejné zakázky: Oprava kanceláří a chodby 4 a 5.NP - CENTROTEx

Místo plnění: ul. náměstí Hrdinů 1634/3, 140 00 Praha

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou opravy spočívající ve výměně povrchů nášlapných vrstev podlah, stěrky podlah, výměna soklů, přechodových lišt vč. demontáž tapet, úpravy podkladů, malování, vystěhování a nastěhování nábytku a další drobné opravy, penetrace aj., vše dle položkového rozpočtu. Opravy budou probíhat uvnitř interiéru

Popis realizace:

Realizací se rozumí výměna stávajícího povrchu podlahových krytin, který je na pokraji životnosti za nové zátěžové PVC a zátěžové koberce. Tj. výměna za krytinu stanovenou Objednatelem, tj. shodnou s technickými parametry, nebo vyššími. Zhotovitelem budou Objednateli před předáním díla předány veškeré technické listy použitých materiálů vč. prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech, návod na údržbu podlah atp. vztahující se k předmětu Díla.

Termín plnění a požadavky objednatele

Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce je třeba koordinovat s Provozovatelem objektu a Uživatelem. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele a Správcem budovy. Dílo bude prováděno dle předem stanoveného harmonogramu takto:

Harmonogram prací																										
	I. ETAPA				II. ETAPA				III. ETAPA				IV. ETAPA				V. ETAPA				VI. ETAPA					
	9. - 13.10. 2023				16. - 20.10. 2023				23. - 27.10. 2023				30.10. - 06.11. 2023				6. - 10.11. 2023				13. - 17.11. 2023					
	1/2	401	407	408	410	1/2	401	421	422	423	412	413	418	402	405	406	Chodba		312	503	504	505	506	507	508	
Vystěhování kanceláří	09.10.2023				16.10.2023				23.10.2023				30.10.2023				30.10. - 5.11. 2023 4. - 5. 11. 2023		06.11.2023				13.11.2023			
Odstranění podlahové krytiny, penetrace, nivelace	9.10. - 12.10. 2023				16.10. - 19.10. 2023				23.10. - 26.10. 2023				30.10. - 2.11. 2023		6.11. - 10.11. 2023				13.11. - 17.11. 2023							
Odstranění tapety, penetrace, oprava stěn																										
Malování																										
Pokládka nové podlahové krytiny																										
Nastěhování původního nábytku zpátky do kanceláří	12.10.2023				19.10.2023				26.10.2023				02.11.2023		05.11.2023		10.11.2023				17.11.2023					
Přivezení nového nábytku a montáž jinou firmou	13.10.2023				20.10.2023				27.10.2023				03.11.2023		06.11.2023		-----				-----					

Případné následné aktualizace tohoto harmonogramu jsou možné pouze v případě souhlasu Uživatele a Provozu CTX.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin, nebo dle domluvy s vedením areálu.

Kvalita služeb musí odpovídat:

- a) platným právním předpisům
- b) technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- c) technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- d) správnou praxí v příslušném oboru
- e) Standardům objednatele

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů Objednatele:
 - a) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, (pouze po případné předem odsouhlasené domluvě s Uživatelem a Objednatelem je možná také o sobotách, nedělích a svátcích) v časech 7:00 – 17:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště:
 - a) objednatel poskytne zhotoviteli plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště Zhotovitele na základě vzájemné dohody,
 - b) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací a zasílat ji elektronicky průběžně Objednateli.

Požadavky investora na provádění stavby a materiály :

1/ Zátěžové PVC:

Technické parametry:

- tloušťka celkem – min. 2 mm (ČSN EN 428)
- tloušťka nášlapné vrstvy min 0,7 mm (ČSN EN 429)Vlastnosti
- Reakce výrobku na oheň, hořlavost – Bfl-S1 (ČSN EN 13501–1)
- Klasifikace, oblast použití - Třída zátěže – 34/43 (ČSN EN 649)
- Vliv kolečkové židle, zkouška, ano, stále používaná kolečková židle – bez poškození (ČSN EN 425)
- Protiskluznost, dynamický koeficient tření – Ano, min. 0,3 (ČSN 744507)
- Odolnost vůči bodovému zatížení do 0,1 mm (ČSN EN 433)
- Stálobarevnost umělé světlo – min. 6 (ČSN EN ISO 105-B02)
- Odolnost proti opotřebení - skupina T (ČSN EN 660-2)
- Rozměrová stálost, dimenzionální stabilita – do 4 % (ČSN EN 434)

2/ Zátěžový Koberec:

Typ vlasu: smýčka

výška vlasu min. 2,3 mm

celková výška koberce min. 4,5 mm

rozměrová stálost: do 0,2%

zvuková pohltivost: $\alpha_w > 0,20$ (min. třída E)

plošně lepeno k podkladu

třída zátěže: vysoká zátěž v komerčním prostoru
odolný vůči stálému použití kolečkové židle
odolnost vůči třepení
antistatická úprava

Obecné požadavky

Před pokládkou (zátěžového PVC/koberce) musí být Uživatelem/Provozem budovy CTX předem odsouhlaseny typy a odstíny podlah dle předložených vzorků Zhotovitelem.

Nivelaci litou nelze provádět z důvodu nemožnosti otevírání okenních křídel, místnosti jsou pouze klimatizovány.

Krycí list nabídky

Příloha č. 1 SoD

Cenová nabídka Zhotovitele: **HP Stavdesign s.r.o.**

Název akce: **VV - Oprava kanceláří a chodeb 4 a 5.NP - CENTROTEX**

Zadavatel: **ZSMV - Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra**
Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

REKAPITULACE CENY

soubor:

Materiál	636 739,60 Kč
Montážní a bourací práce	571 730,00 Kč
Obecné položky	90 530,40 Kč
Cena celkem bez DPH	1 299 000,00 Kč
DPH 21%	272 790,00 Kč
Cena celkem s DPH 21%	1 571 790,00 Kč

Dne : **21.09.2023**

Vyhotovil : **_____** jednatel HP Stavdesign s.r.o.

Účastník vyplní pouze žlutě podbarvené buňky.

VV - Oprava kanceláří a chodeb 4 a 5.NP - CENTROTEX

Položka číslo		měrná jednotka	množství	cena v Kč za položku a měrnou jednotku bez DPH	Cena Celkem v Kč za položku bez DPH
	Materiál				636 739,60
1.	Penetrace hloubková	l	60	20,00	1 200,00
2.	Barva na malování bílá	kg	162	120,00	19 440,00
3.	Zakrývací materiál	ks	21	50,00	1 050,00
4.	Lepidlo na koberec nebo PVC	kg	95	130,00	12 350,00
5.	Kobercová nebo PVC soklová lišta	bm	607	65,00	39 455,00
6.	PVC zátěžové	m2	287	499,00	143 213,00
7.	Koberec zátěžový - role	m2	758	499,00	378 242,00
8.	Stěrковací hmota - nivelace podlahy	kg	2111,4	14,00	29 559,60
9.	Materiál na opravy zdiva	m2	887	10,00	8 870,00
10.	Přechodové lišty Al	ks	21	160,00	3 360,00
	Montážní a bourací práce				571 730,00
11.	Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl.	21	4 000,00	84 000,00
12.	Demontáž stávající podlahové krytiny	m2	950	30,00	28 500,00
13.	Odstranění tapet ze zdiva	m2	887	55,00	48 785,00
14.	Vysátí podlahové plochy	m2	950	10,00	9 500,00
15.	Penetrace podlahy před stěrkou a pokládkou	m2	950	15,00	14 250,00
16.	Oprava podlahy po demontáži stávající podlahové krytiny nivelační stěrkou	m2	621	140,00	86 940,00
17.	Montáž a lepení PVC	m2	261	160,00	41 760,00
18.	Montáž a lepení koberce	m2	689	160,00	110 240,00
19.	Montáž nové soklové kobercové nebo PVC lišty	bm	552	40,00	22 080,00
20.	Penetrace zdiva	m2	1352	5,00	6 760,00
21.	Lokální oprava stěn po sundání tapet	m2	887	25,00	22 175,00
22.	Malba zdí barva bílá	m2	1352	70,00	94 640,00
23.	Montáž přechodové lišty	ks	21	100,00	2 100,00
	Obecné položky				90 530,40
24.	Drobný spojovací, montážní a pomocný materiál	kus	1	1 428,20	1 428,20
25.	Naložení demontovaného materiálu	kpl.	1	5 000,00	5 000,00
26.	Ekologická likvidace odpadu	kpl.	1	20 000,00	20 000,00
27.	Odvoz na skládku	ks	4	1 000,00	4 000,00
28.	Lešení pomocné kozové	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
29.	Doprava pracovníků	kpl.	1	5 000,00	5 000,00
30.	Doprava materiálu	kpl.	1	3 000,00	3 000,00

31.	Účast na KD investora	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
32.	Zařízení staveniště	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
33.	Přesun hmot a vnitrostaveništní doprava	%	3	636 739,60	19 102,20
34.	Úklid průběžný a po provedených pracích	kpl.	2	15 000,00	30 000,00
Celkem vše bez DPH:					1 299 000,00 Kč
DPH 21%					272 790,00 Kč
<u>Celkem vše s DPH</u>					<u>1 571 790,00 Kč</u>

			Místnost č.405	Místnost č.402	Místnost č.423	Místnost č.422	Místnost č.421	Místnost č.406	Místnost č.407	Místnost č.408	Místnost č.410	Místnost č.418	Místnost č.401	Místnost č.413	Místnost č.412	Chodba	kancelář č. 503	kancelář č. 504	kancelář č. 505	kancelář č. 506	kancelář č. 507	kancelář č. 508	kancelář č. 312
	Součet																						
Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Demontáž stávající podlahové krytiny	m2	950	35,5	35,5	48	36	17	36	36	36	45	36	82	36	43,5	166,5	36	36	36	36	36	36	45
Oprava podlahy po demontáži stávající podlahové krytiny nivelační stěrkou	m2	621	14	14	48	36	17	15	15	15	18	36	33	15	17	67	36	36	36	36	36	36	45
Montáž a lepení koberce	m2	689	35,5	35,5	48	36	17	36	36	36	45	36	82	36	43,5	166,5							
Montáž a lepení PVC	m2	261															36	36	36	36	36	36	45
Montáž nové soklové kobercové nebo PVC lišty	bm	552	17	17	20	17	13	17	17	17	19	17	36	17	18	165	20	20	20	20	20	20	25
Montáž přechodové lišty	ks	21	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Penetrace zdiva	m2	1352	42	42	57	42	31	42	42	42	47	42	0	42	46	465	50	50	50	50	50	50	70
Malba zdí barva bílá	m2	1352	42	42	57	42	31	42	42	42	47	42		42	46	465	50	50	50	50	50	50	70
Lokální oprava stěn po sundání tapet	m2	887	42	42	57	42	31	42	42	42	47	42	0	42	46	0	50	50	50	50	50	50	70

887