

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: XXX
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
(dále jen „**prodávající**“)

a

město Semily

Husova 82, Semily, PSČ: 513 01
zastupující osoba: XXX
IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111
(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 4145/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Semily, obci Semily, zapsaného na LV č. 3488 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 4145/33** (ostatní plocha) v k.ú. Semily, obci Semily, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Proávající kupujícímu prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a kupující ji od prodávajícího takto kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I, odst. 1.2 stanovená dohodou smluvních stran činí 1.960.000,-- Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát tisíc korun českých) plus 21% DPH tj. 411.600,- Kč (slovy: čtyři sta jedenáct tisíc šest set korun českých), celkem tedy **2.371.600,-- (dva miliony tři sta sedmdesát jedna tisíc šest set korun českých)**.

3.2 Kupní cenu smluvní strany dohodly ve výši podle ocenění ve znaleckém posudku č. 9364-34-03/23 ze dne 2.3.2023 soudního znalce v oboru odhady nemovitostí XXX

3.3 Částku kupní ceny **2.371.600,-- Kč** se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. XXX, **variabilní symbol 5759617**, do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení mu daňového dokladu pro platbu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma omezení a skutečností zapsaných ohledně nemovité věci na příslušném listu vlastnictví v KN ke dni uzavření této kupní smlouvy, a vyjma též případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétnější povědomost.

4.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Součástími pozemku jsou m.j. zpevněné plochy ze silničních panelů, zpevněné plochy z dlažebních kostek, asfaltový chodník, opěrné zdi, oplocení z drátěného pletiva, betonový prah, oplocení z drátěného pletiva zděného plotu.

4.4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Semily, katastrální území Semily, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo k předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek VI

Ustanovení závěrečná

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Č.j. 57596/17-O32
VS 5759617 = "EČDD"

č.zak. 8XPA00356914

Kupující město Semily potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona 128/2000 Sb., o obcích, a schválen Zastupitelstvem města Semily dne 15.5.2023 pod bodem 230515/ZM/2023/7

V Praze dne

V Semilech dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

město Semily

XXX

XXX