

## **SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ** **č. 23SMPU010000044**

uzavřená podle ustanovení §1746 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

### **Provozovatel:**

**Název:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě  
oddíl C, vložka 17345  
**se sídlem:** Čkalovova 6144/20 Ostrava - Poruba, 708 00  
**zastoupena:** Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem  
**telefon:** 596 977 111  
**IČ:** 25385691  
**DIČ:** CZ25385691  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**číslo účtu:** 27-2480530287/0100  
dále jen ve smlouvě jako „provozovatel“

a

### **Uživatel:**

**Název:** **Klub plaveckých sportů Ostrava, z.s.**  
**se sídlem:** Gen. Sochora 1378, Ostrava - Poruba, 708 00  
**zastoupena:** Janem Palou, předsedou  
**telefon:** 603595773  
**IČ:** 60336803  
**DIČ:** CZ66336803 Neplátce DPH  
**Bankovní spojení:** FIO Banka  
**číslo účtu:** 2201508328/2010  
dále jen ve smlouvě jako „uživatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání sportoviště.

## **ČI. I**

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Účelem této smlouvy je závazek provozovatele umožnit uživateli za podmínek stanovených touto smlouvou užívání sportoviště a závazek uživatele zaplatit provozovateli za užívání sportovního zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **ČI. II**

### **PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ**

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou tyto prostory Krytého bazénu v Ostravě – Porubě (KBOP).
  - 50m plavecký bazén včetně prostor pro diváky, šaten pro sportovce, spolu se sociálním zařízením vybaveným teplou tekoucí vodou včetně obsluhy, rozhlasová kabina, sklad.
2. Provozovatel prohlašuje, že KBOP je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí. Provozovatel neručí za osobní věci a ostatní zařízení uživatele, které fyzicky

nepřevzal do svého opatrování. Uživatel je povinen si tyto osobní věci hlídat, popřípadě uzamknout v pronajatých prostorech.

### ČI. III

#### DOBA UŽIVÁNÍ

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání od 2. 10. 2023 – 21. 6. 2024. Podrobný rozpis užívání sportoviště je uveden v příloze č. 1 smlouvy. Uživatel nebude moci užívat předmět užívání v případě, že zařízení je z důvodu poruchy, odstávky, plánované opravy nebo rekonstrukce mimo provoz. V případě, že půjde o plánovanou odstávku, bude o této skutečnosti uživatel informován min. 2 měsíce předem.

### ČI. IV

#### CENA A JEJÍ SPLATNOST

1. Cena za užívání prostor, za celou dobu užívání dle čl. III a přílohy č. 2, se sjednává na základě dohody smluvních stran na částku [REDAKCE] **Kč bez DPH**, k této částce bude připočteno DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková částka bude uživateli fakturována vždy měsíčně dle níže uvedeného splátkového kalendáře. Pokud uživatel nebude moci v daném měsíci užívat předmět plnění z důvodu plánované a provozovatelem oznámené výluky, popř. z jiných důvodů uvedených v čl. III, bude provozovatelem fakturována částka dle skutečného užívání předmětu plnění. Daňový doklad bude vystaven k poslednímu dni běžného měsíce se čtrnáctidenní splatností, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

#### **Splátkový kalendář:**

říjen 2023 - červen 2024 [REDAKCE] **Kč /měsíc**

2. Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz) na e-mailovou adresu uživatele: [jan.pala@kpsostrava.cz](mailto:jan.pala@kpsostrava.cz) Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu této smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatelem je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem a současně po předchozím písemném oznámení provozovatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovatelem vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

### ČI. V

#### POVINNOSTI UŽIVATELE

1. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých zaměstnanců a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je povinen odstranit na vlastní náklady.
2. Uživatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád KBOP.

3. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v užívaných prostorách, dále pak předpisy týkající se BOZP a PO.
4. Uživatel si zajistí dostatek organizačních zaměstnanců.
5. Provozovatel neodpovídá za škody a úrazy vzniklé při provozování sportovní činnosti v rámci tréninků a závodů.

## **ČI.VI**

### **SMLUVNÍ SANKCE, VÝPOVĚĚ**

1. Provozovatel a uživatel se dohodli, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktur dle článku IV této smlouvy, je provozovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Provozovatel a uživatel se dohodli, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktur dle článku IV této smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů ode dne splatnosti, sjednává se výpovědní lhůta z této smlouvy v trvání 14 (čtrnáct) dnů, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího po písemně doručené výpovědi.

## **ČI.VII**

### **PLATNOST A ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti dne 2. 10. 2023. Jakékoliv změny této smlouvy je možno provést na základě dohod, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 21. 6. 2024.

## **ČI.VIII**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
2. Provozovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho smluvní strany tuto smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

6. Provozovatel prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle §5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě dne

.....  
Sportovní a rekreační zařízení  
města Ostravy, s.r.o.  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel společnosti

.....  
Klub plaveckých sportů Ostrava  
**Jan Pala**  
předseda