



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Kasárna pod Radobýlem - stavební zaměření objektu jízdárny a kotelny“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

GK Fencel & Erbe s.r.o.

se sídlem: 28. pluku 938/30, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 27459705

zastoupena: Ing. Marek Doksanský, jednatel společnosti

zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. značka C 113766

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele vyhotovit stavební výkresovou dokumentaci půdorysů, řezů a pohledů všech podlaží skutečného stavu objektu na pozemku p.č. 5227/44 (jízárna) a na části pozemku 5227/43 (kotelna) v katastrálním území Litoměřice (dále jen „Dílo“), která je blíže specifikována v příloze č.1 – Cenová nabídka.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas, v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

2. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo nejpozději do 6 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 2.2. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se výslovně Smluvní strany jinak.
- 2.3. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo kteroukoliv část Díla, vykazuje-li jakékoliv vady. Zhotovitel je oprávněn předat část Díla před sjednaným termínem.
- 2.4. Převezme-li Objednatel jakoukoliv část Díla s vadami, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady předané části Díla v dohodnuté lhůtě, jinak nejpozději do 5 dnů od předání.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Celková cena za provedení Díla činí

Cena bez DPH	175.750,- Kč
DPH 21 %	36.907,50 Kč
Cena včetně DPH	212.657,50 Kč
- 3.2. Cena zahrnuje vždy veškeré náklady Zhotovitele, hotové výdaje, případné daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s provedením, dodáním a předáním Díla a provedením všech plnění dle Smlouvy včetně nákladů na součinnost Zhotovitele, a to není-li výslovně sjednáno jinak. Vyskytuje-li se kdekoli v této Smlouvě povinnost Zhotovitele provést, zajistit, opatřit, předložit nebo poskytnout věc, dodávku nebo službu, jsou součástí Ceny jak předmět a výsledek takového úkonu, tak jeho provedení a všechny činnosti s tím související. Cena nebude jakkoli valorizována a nebude podléhat kurzovým změnám.
- 3.3. V ceně za provedení Díla nejsou zahrnuty správní poplatky ani jiné případné náklady (např. studie, posudky, poplatky správců sítí za stanoviště případně za vytyčení a poplatky za věcná břemena apod.), které by mohly být požadovány v průběhu projednávání Stavby.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání a převzetí Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura

příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.

- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

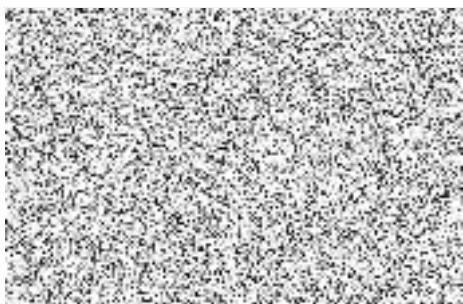
- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání

splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 6.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne *3. 10. 2023*



Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Zhotovitel

V Litoměřicích dne *-3. 10. 2023*



Ing. Marek Doksanský
jednatel společnosti

Příloha č. 1

GK FENCL & ERBE s.r.o.

GEODETICKÁ KANCELÁŘ

28. pluku 938/30, Praha 10, 100 00, IČO: 27459705

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vyhotovení stavební výkresové dokumentace půdorysů, řezů a pohledů všech podlaží skutečného stavu objektu na pozemku p.č. 5227/44 (dále jen jízdárna) a na části pozemku 5227/43 (dále jen kotelna) v katastrálním území Litoměřice

Výsledná dokumentace bude zpracována na základě podrobného geodetického zaměření, které bude připojeno do závazného polohového souřadnicového systému JTSK (S-JTSK) bez redukce a závazného výškového systému Balt po vyrovnání (Bpv). Dokumentace bude vyhotovena v digitální formě ve formátech *.dwg a *.pdf a podrobnost zaměření bude odpovídat měřítku 1:50 (1:100 v případě kotelny).

2. Rozsah díla

Z údajů dostupných v katastru nemovitosti vychází plocha zaměřovaného objektu jízdárny o rozměrech 61 x 25 metrů na 1525m² a plocha objektu kotelny o rozměrech 19 x 18 metrů na 342m². Požadovány jsou půdorysy 1.NP a 2.NP, jeden podélný a jeden příčný řez. Předmětem zaměření nejsou krovy. Pohledy na fasády nejsou vyžadovány, v cenové nabídce je uvádím pro informaci. Na základě dostupných dat jsme stanovili plochy (jsou určovány včetně stavebních konstrukcí) pro určení ceny takto:

- Jízdárna: půdorysy dvou podlaží.....celkem asi 3050m².
- Kotelna: půdorys jednoho podlaží.....celkem asi 342 m².

3. Cenová kalkulace

Na základě ploch uvedených v předchozím odstavci a našich jednotkových cen pro tento druh prací vychází:

- Jízdárna: půdorysy běžných podlaží 40.-/1m ² x 3050m ²	122000.-
- podélný a příčný řez 15.-/1m ² x 738m ²	11070.-
- Kotelna: půdorys běžného podlaží 35.-/1m ² x 342m ²	11970.-
- podélný a příčný řez 15.-/1m ² x 280m ²	4200.-

Cena celkem bez DPH:	149240,-
DPH 21%:	31340,40
Cena včetně DPH	180580,40

Pro případné zaměření a vypracování pohledů na fasády je kalkulována cena 26510.- bez DPH (tj. 32077,1 včetně DPH).

4. Postup prací a součinnost objednavatele

Měřické práce mohou být započaty do tří pracovních dnů od vystavení objednávky. Po vybudování bodového pole v okolí i uvnitř objektu budou postupně polární metodou zaměřovány podstatné prvky všech konstrukcí a ortogonální metodou doměřovány podrobnosti. Po zaměření jednotlivých prostorů bude následovat jejich vykreslení, kontrola a přeměření nejasností.

Objednavatel zajistí možnost přístupu do všech prostor objektu (nepřístupné prostory nebudou zaměřeny a nebudou obsahem výsledné dokumentace), možnost parkování jednoho vozidla v průběhu prací.

5. Termíny

Termín potřebný k zaměření a vypracování dokumentace je 1 měsíce od zahájení prací.

6. Kontakty

Jednatelům firmy je a ve věcech smluvních a technických se obraťte na Ing. Marka Doksanského (607 605 158), ve věcech technických na Ing. Filipa Kubelku (739 511 417).

V Praze 22. září 2023

.....
Ing. Marek Doksanský