

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

sídlo: Englišova 529, 746 01 Opava

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

zapsána na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein - ředitel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 17 N 17/22****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|-----------|------------|------------|------------|-----------------------|--------------|
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 935 | 90638 m ² | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 1154 | 10187 m ² | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 1235 | 288998 m ² | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 1269 | 28097 m ² | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 1270 | 385 m ² | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 1275 | 247330 m ² | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | část 1276 | 6635 m ² | orná půda |

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 20. 6. 2017 do 19. 6. 2018**.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **160 915 Kč** (slovy: Jednostošedesátisícdevětsetpatnáct korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **45 409 Kč** (slovy: Čtyřicetpěttisícčtyřistadevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

Pachtovné za období od 1. 10. 2017 do 19. 6. 2018 včetně činí **115 506 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícpětsetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 1711722.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1711722.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20. 06. 2017

V OPAVĚ G.G. 2017

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
propachtovatel

.....
Školní statek, Opava, příspěvková
organizace
Ing. Arnošt Klein - ředitel
pachtýř

**Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....


ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20. 06. 2017

V OPAVĚ G.G. 2017

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
propachtovatel

.....
Školní statek, Opava, příspěvková
organizace
Ing. Arnošt Klein - ředitel
pachtýř

**Školní statek, Opava,²
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

Datum registrace.....

ID smlouvy

ID verze:.....

Registraci provedl.....

V..... dne.....

.....
parafa pachtýře

Příloha k pachtovní smlouvě č. 17N17/22ŠKOL.STATEK OPAVA,
Englišova 526
Englišova 526

Variabilní symbol: 1711722

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 31.5.2017

Účinná od: 20.6.2017

160 915 Kč

OPAVA

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Pacht [Kč] |
|------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-------------------|
| Stěbořice | | | | | | | | | | |
| | 935 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 90 638 | 2,2 | 21 695,11 |
| | 1 154 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 10 187 | 2,2 | 2 438,36 |
| | 1 235 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 288 998 | 2,2 | 69 174,56 |
| | 1 269 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 28 097 | 2,2 | 6 725,30 |
| | 1 270 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 385 | 2,2 | 92,15 |
| | 1 275 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 247 330 | 2,2 | 59 200,91 |
| část | 1 276 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 108 800 | 6 635 | 2,2 | 1 588,15 |
| | | | | | | | | 672 270 | | 160 914,54 |
| CELKEM: | | | | | | | | 672 270 | | 160 915 Kč |

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 17N17/22

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč] |
|--------------------------|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Stěbořice | | | | | | |
| 935 0 | 2 | 90 638 | 20.6.2017 | | 103 | 6 122,18 |
| 1 154 0 | 2 | 10 187 | 20.6.2017 | | 103 | 688,09 |
| 1 235 0 | 2 | 288 998 | 20.6.2017 | | 103 | 19 520,49 |
| 1 269 0 | 2 | 28 097 | 20.6.2017 | | 103 | 1 897,82 |
| 1 270 0 | 2 | 385 | 20.6.2017 | | 103 | 26,00 |
| 1 275 0 | 2 | 247 330 | 20.6.2017 | | 103 | 16 706,01 |
| 1 276 0 | 2 | 6 635 | 20.6.2017 | | 103 | 448,16 |
| | | | | | | 45 408,76 |
| | | | | | | 45 408,76 |
| CELKEM: | | 672 270 | | | | 45 409 Kč |



..... parata



.....

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 17N17/22

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

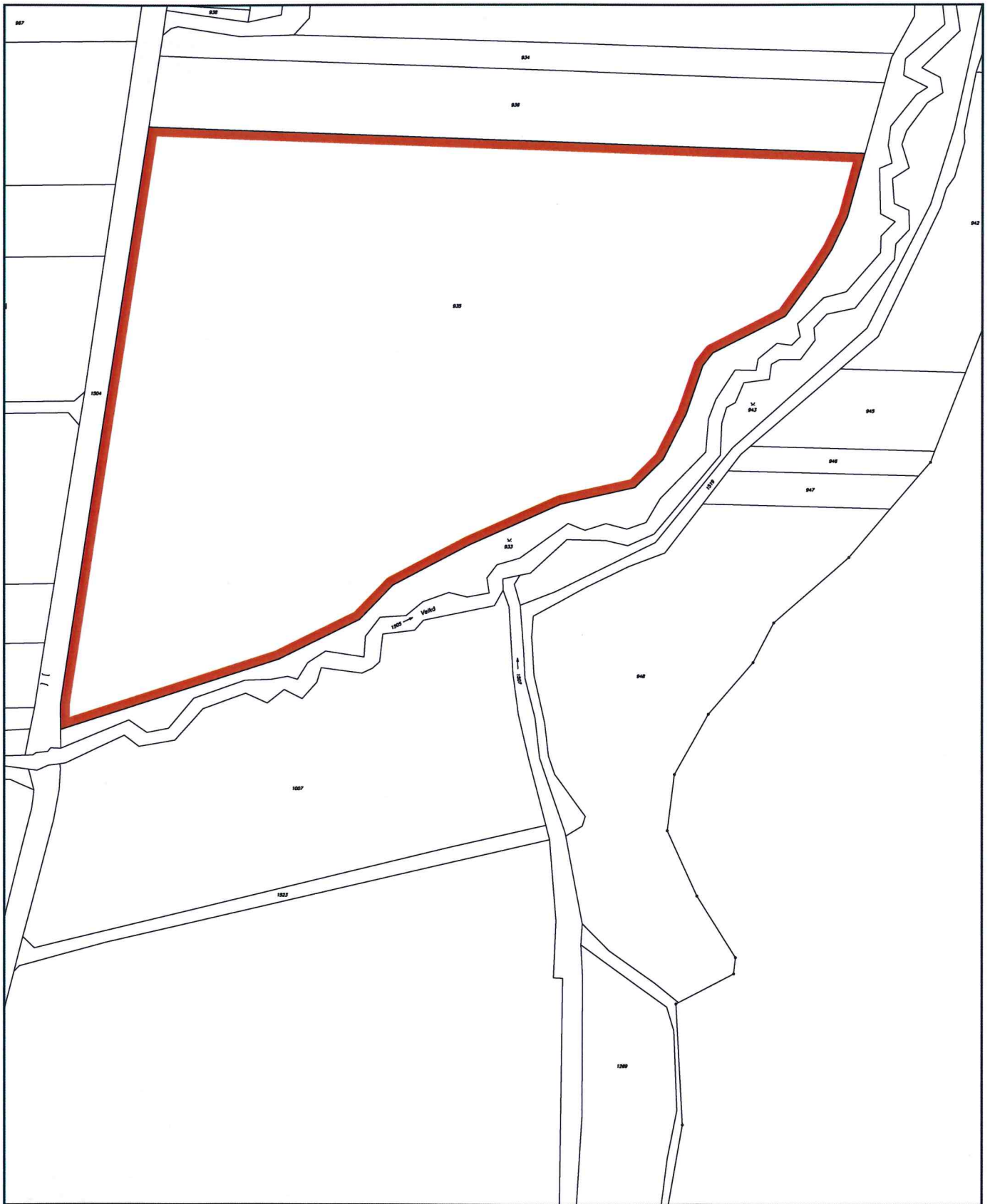
| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč] | |
|-----------------------|-----|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Stěbořice | | | | | | | | |
| 935 | 0 | 0 | 2 | 90 638 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 15 572,93 |
| 1 154 | 0 | 0 | 2 | 10 187 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 1 750,27 |
| 1 235 | 0 | 0 | 2 | 288 998 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 49 654,07 |
| 1 269 | 0 | 0 | 2 | 28 097 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 4 827,48 |
| 1 270 | 0 | 0 | 2 | 385 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 66,15 |
| 1 275 | 0 | 0 | 2 | 247 330 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 42 494,90 |
| 1 276 | 0 | 0 | 2 | 6 635 | 20.6.2017 | 20.6.2018 | 262 | 1 139,99 |
| | | | | | | | 672 270 | 115 505,78 |
| | | | | | | | 672 270 | 115 505,78 |
| CELKEM: | | | 672 270 | | | | 115 506 Kč | |

..... parafa

storaq

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú.Stěbořice



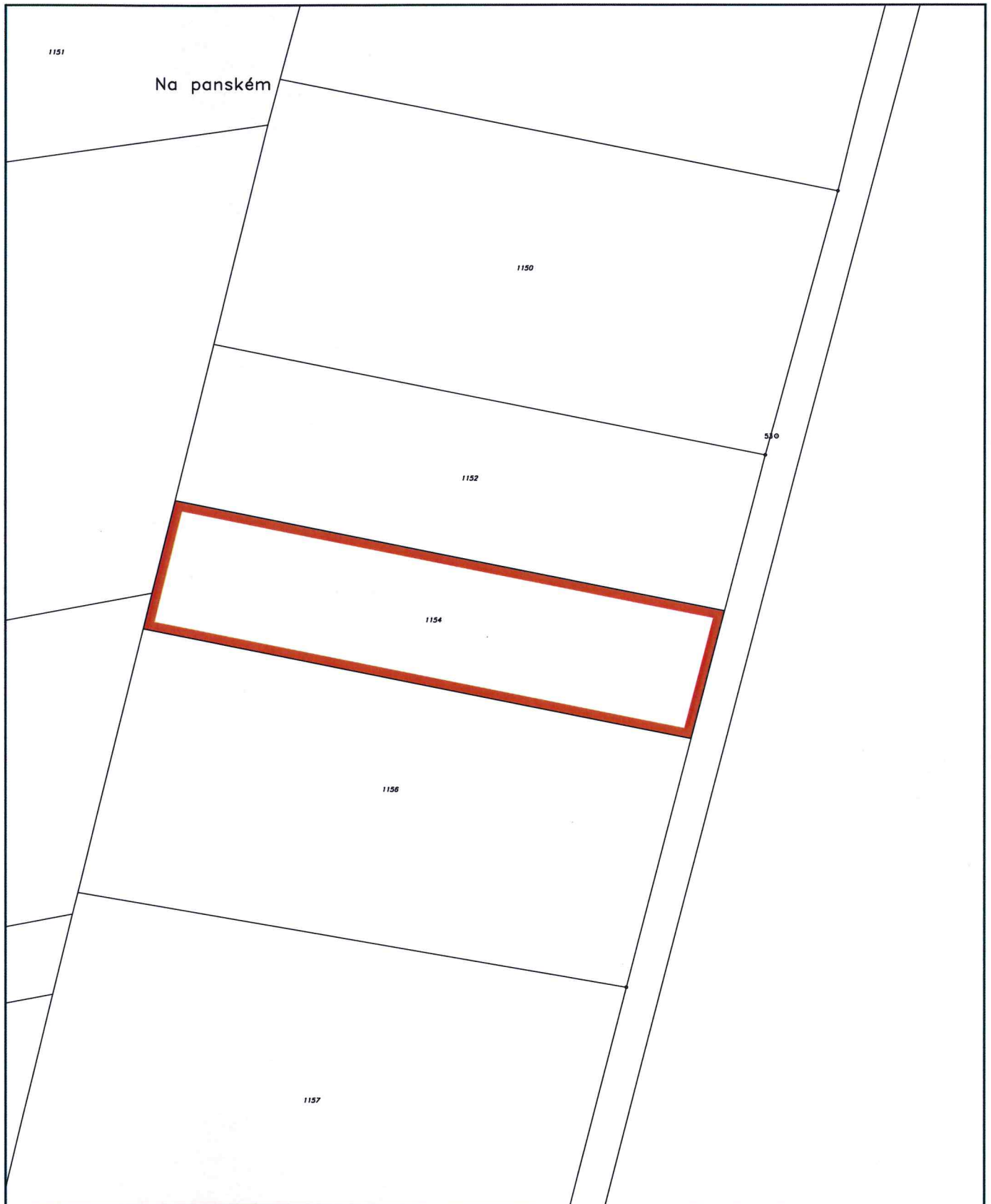
parcela p.č. 935

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 22.05.2017

1 : 3000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú.Stěbořice



parcela p.č. 1154

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 22.05.2017

1 : 2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú.Stěbořice



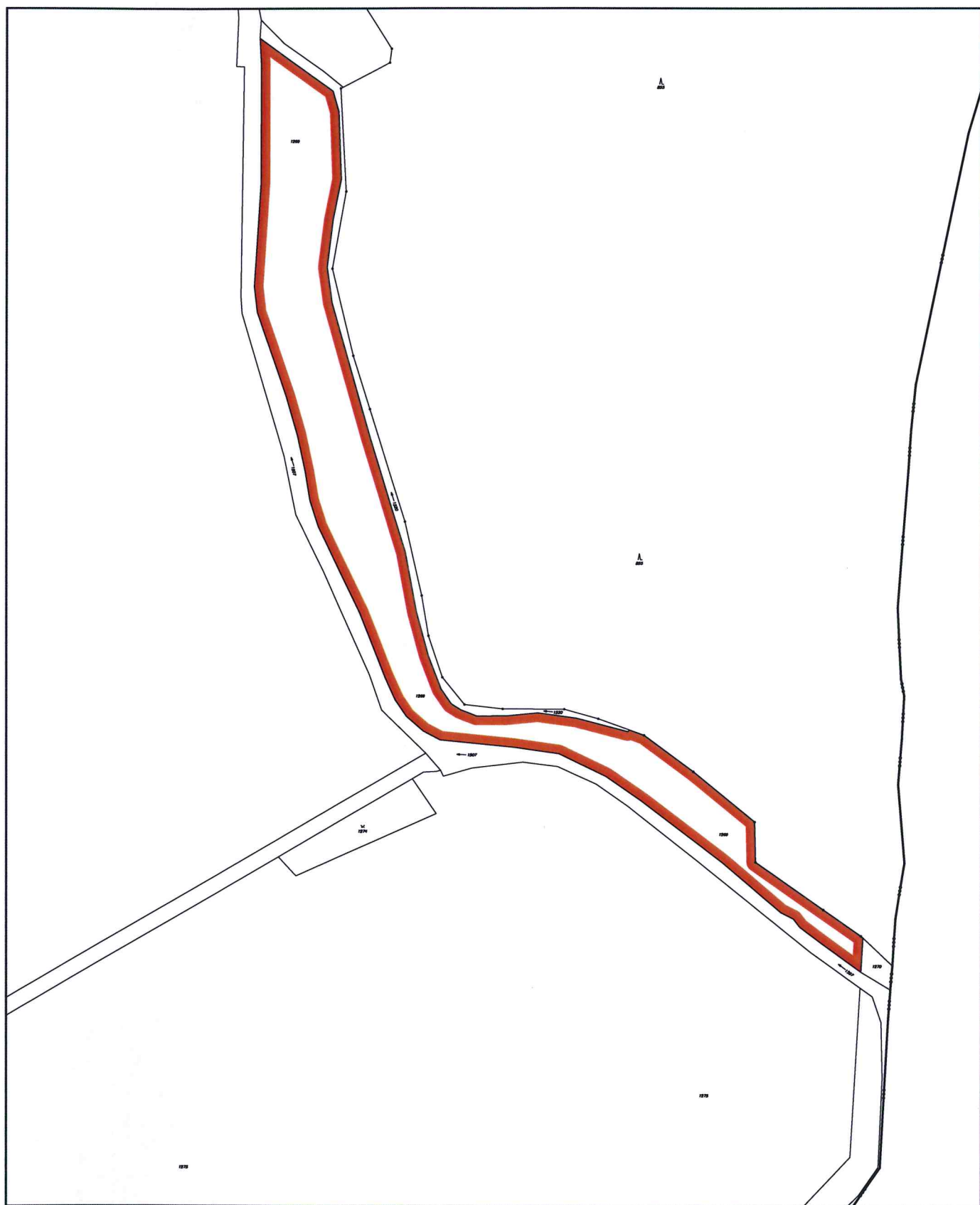
parcels p.č.1235

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 22.05.2017

1 : 4500

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú.Stěbořice



parcela p.č.1269

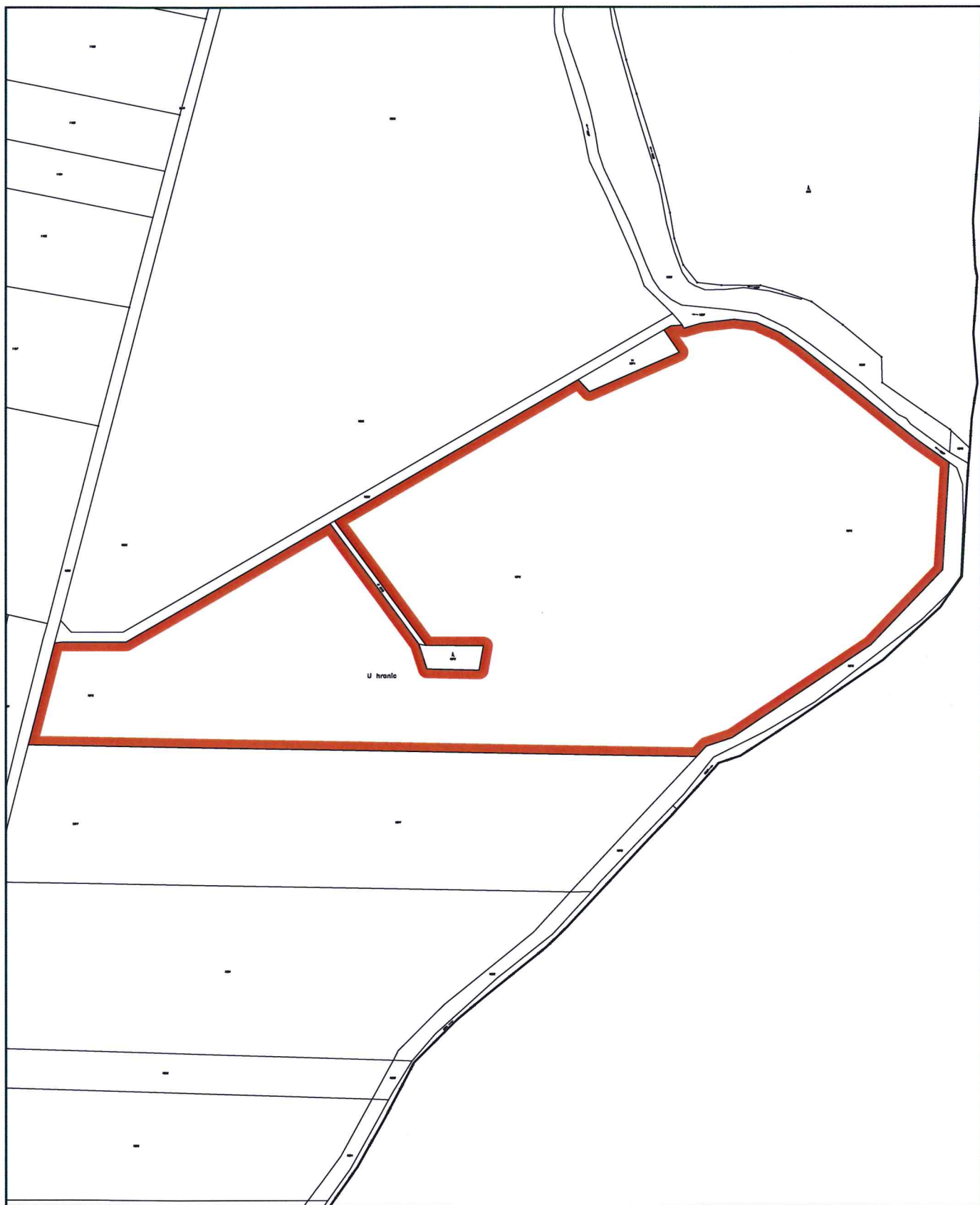
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 22.05.2017

parata

1 : 3500

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú.Stěbořice



parcela p.č.1275

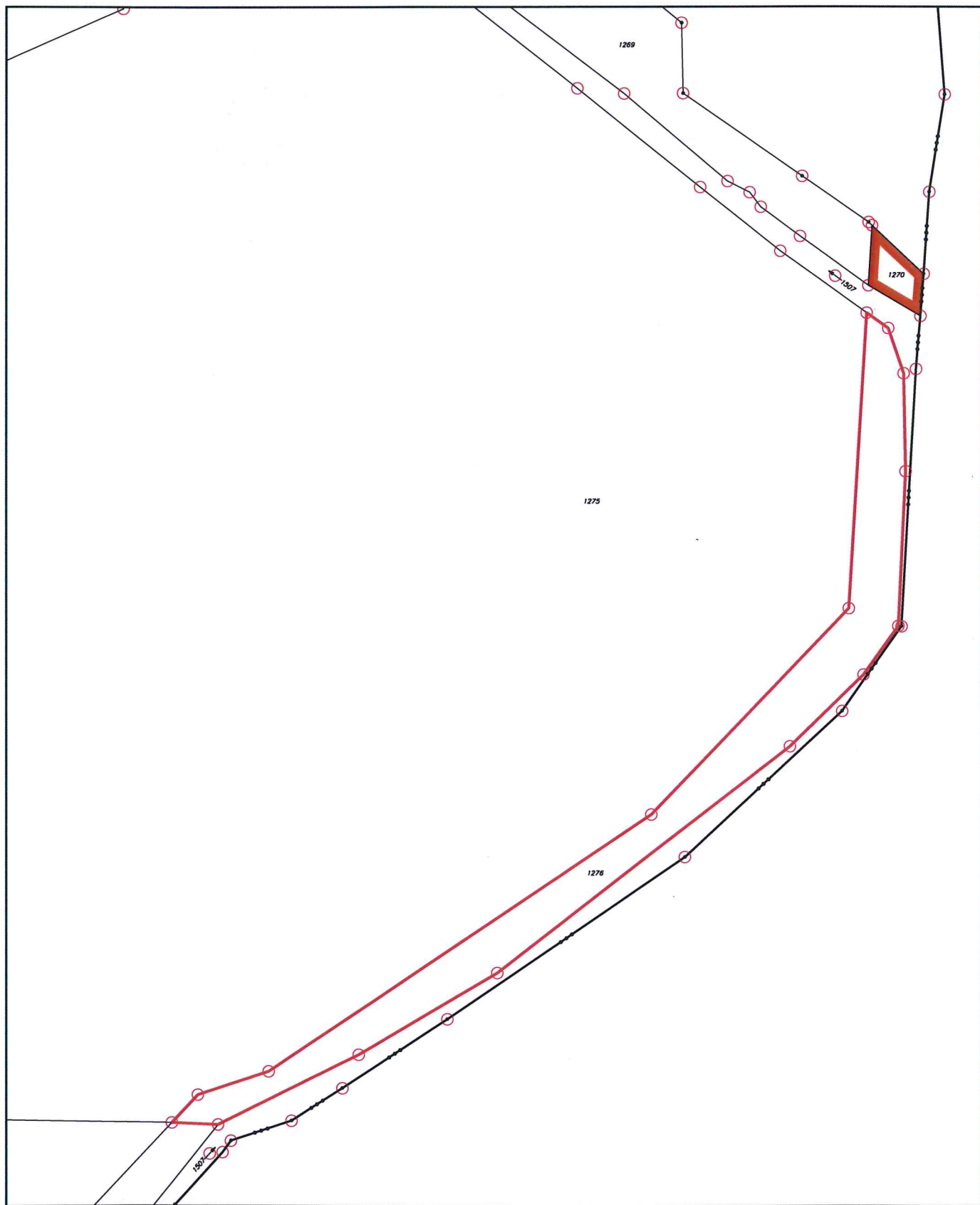
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 22.05.2017

1 : 5500

parara

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

k.ú.Stěbořice



parcela p.č.1270
část parcely p.č. 1276 o výměře 6635 m2

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
v Ostravě 22.05.2017

1 : 2000