

# SMLOUVA O DÍLO

číslo jednací 296/2017/RE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **I. Smluvní strany**

**1.1 Objednatel:** Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11  
zastoupený: [REDACTED]  
sídlo: Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 750 18 365  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
[REDACTED]

**1.2 Zhotovitel:** Gerappa, s.r.o.  
[REDACTED]  
sídlo: Sokolská 33, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 27460606 DIČ: CZ27460606  
[REDACTED]

e-mail: info@gerappa

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v*

## **II. Výchozí podklady a údaje**

**2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 4. 2017 na zhotovení a montáž plastových oken a dveří dle specifikace nabídky.

**2.2** Výchozí údaje:

**2.2.1** Název: Oprava šaten na ZŠ Komenského

**2.2.2** Místo dodávky: Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11

**2.2.3** Investor: Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11

## **III. Předmět smlouvy**

**3.1** Předmětem této smlouvy je zhotovení a montáž plastových oken a dveří dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**3.2** Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### **IV. Doba plnění**

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Zahájení prací po: **20. 7. 2017**

4.1.2 Ukončení prací do: **5. 8. 2017**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

#### **V. Cena**

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 11. 4. 2017 a činí dle rekapitulace:

**168 897,- Kč, včetně daně z přidané hodnoty 21%**

*(slovy: sto šedesát osm tisíc osm set devadesát sedm)*

5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH	139 584,- Kč
DPH 21 %	29 312,50,- Kč
<hr/>	
Konečná cena celkem včetně DPH	168 897 Kč

5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

#### **VI. Platební podmínky**

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených zhotovení a dodávek v místě dodávky odsouhlasených objednatelem až do **výše 80% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.

6.2 Pozastávka ve **výši 20% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 15 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Lhůta splatnosti faktur je **21 dní** ode dne doručení objednateli.

6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

## **VIII. Ostatní ustanovení**

8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání v místě dodávky, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).

8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

8.4 Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vyplývajících z této smlouvy vytyčení

pracovního prostoru

- 8.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru montáže ve škole a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup třetím osobám.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.8 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. **Technickým dozorem objednatele je pověřen pan [REDACTED]**
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.10 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smlouvená záruční lhůta.
- 8.11 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.2. této smlouvy.
- 8.12 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vyklidit prostor ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

*V Ústí nad Orlicí, dne 16. 6. 2017*

*V Ústí nad Orlicí, dne 16. 6. 2017*

.....  
Objednatel:

████████████████████

*ředitel školy*

.....  
Zhotovitel:

████████████████████

.....