



AA0159

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce vybraných prostor ve 4NP A08 KCP“ č. 2023-09902

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími stranami:

#### 1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 63080249  
DIČ: CZ63080249  
zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 6502790257/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275  
(dále jen „Objednatel“)  
a

#### 2. YLK spol. s r.o.

se sídlem: Ke sv. Izidoru 406/10, Chodov, 149 00 Praha 4  
IČO: 26145634  
DIČ: CZ26145634, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Jiřím Holým, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 274685000297/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C74260  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne **12.5.2023** Smlouvu o dílo „Rekonstrukce vybraných prostor ve 4NP A08 KCP“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v obnově povrchů, krytin, dlažeb a obkladů, technických instalací (silnoproud, slaboproud), podhledů, výmaleb, nátěrů atp. Smluvní strany se v návaznosti na dodatečné zjištění v průběhu realizace díla dohodly na úpravě některých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a za účelem úpravy rozsahu DÍLA a souvisejících dopadů uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

### I.

#### Předmět Dodatku

- 1.1 Vícepráce a méněpráce, které jsou předmětem tohoto Dodatku, vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Další vícepráce a méněpráce byly provedeny na základě požadavků budoucích nájemců (tzv. klientské změny).
- 1.2 Vícepráce budou provedeny dle požadavků Objednatele a dle přiložené kalkulace víceprací, které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku. Dokončené vícepráce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původního zadání Díla (specifikovaného v čl. II. Smlouvy a příloze č. 1

a 2 Smlouvy), přičemž jsou nezbytné pro provedení a dokončení předmětu Smlouvy. Celková cena plnění dle tohoto Dodatku nepřesahuje 10 % původní ceny předmětu plnění.

- 1.3 Měněpráce tvoří **Přílohu č.1** tohoto Dodatku.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje vícepráce provést a méněpráce neprovádět. **Příloha č. 1** tohoto Dodatku tak modifikuje rozsah Díla dle čl. II Smlouvy a přílohy č. 1 a 2 Smlouvy.

### III.

#### Cena víceprací a méněprací a místo plnění

- 3.1 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací a materiálu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku odsouhlasené oběma stranami.
- 3.2 Hodnota za méněpráce je stanovena soupisem prací a materiálu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto Dodatku odsouhlasené oběma smluvními stranami.
- 3.3 Původně sjednaná celková Cena za provedení Díla dle Smlouvy ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých a [REDAKCE] haléřů) se s ohledem na změnu rozsahu Díla:
  - a) o vícepráce uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku zvyšuje o částku [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých a [REDAKCE] haléřů); a
  - b) o méněpráce uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku snižuje o částku [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých a [REDAKCE] haléřů).

a nová souhrnná Cena za provedení Díla tak celkem činí [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých a [REDAKCE] haléřů). DPH bude k Ceně za provedení Díla připočtena v zákonné výši dle platných předpisů.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Veškerá ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změn.
- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku.
- 4.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravující svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v tomto dodatku za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Objednavatele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného obkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

- 4.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřena ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto dodatku Strany stvrzují svými podpisy.
- 4.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:

**Příloha č. 1 – Přehled změnových listů**

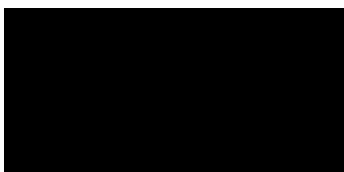
**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací**

V Praze dne 22. 9. 2023

V Praze dne 22. 9. 2023

Za Objednatele:

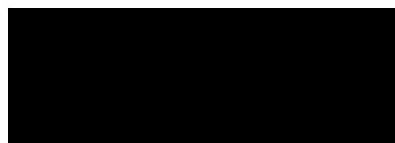
Za Zhotovitele:



**Ing. Lenka Žlebková**

generální ředitelka

Kongresového centra Praha, a.s.



**Ing. Jiří Holý**

jednatel

YLK spol. s r.o.