



SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/D/0066

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zástupce ve věcech technických:

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **RI OKNA a.s.**
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
V Brně oddíl B, vložka 4626
Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Statutární zástupce: Petr Ingr, předseda představenstva
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na zhotovení stavby „**Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken**„ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 2.1.2 Předmětem díla je výměna oken a parapetů v budově šaten stadionu Kuřim – U Stadionu 1970/4, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 04/2017.

Navrhovaný stav:

Dvoudílné hliníkové okno $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (jeden díl fixní, jeden díl sklopný), stavební otvor 2610/1670 mm - 10 ks

- zasklení – čiré izolační dvojsklo – min. $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sklo z venkovní strany bude kalené o tloušťce 10mm – sklo odolávající nárazu míče. Sklo bude pohledově členěno nalepovacími lištami z vnější strany okna. Barevný odstín rámů – RAL 3016. Utěsnění připojovací spáry okolo okna bude zajištěno pomocí okenních folií.

Hliníkové okno $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, stavební otvor 2610/1670 mm - 8 ks

- zasklení – čiré izolační dvojsklo – min. $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sklo z venkovní strany bude kalené o tloušťce 10mm – sklo odolávající nárazu míče. Sklo bude pohledově členěno nalepovacími lištami z vnější strany okna. Barevný odstín rámů – RAL 3016. Utěsnění připojovací spáry okolo okna bude zajištěno pomocí okenních folií.

Venkovní pozinkovaný parapet – plech tl. 0,7mm - 18 ks

- povrchová úprava – polyesterový lak barvy RAL 3016. Součástí dodávky koncové plastové krytky barvy RAL 3016. Délka parapetu: 1670 mm, RŠ: = 230 mm. Dodávka včetně příponky z pozinkovaného plechu tl. 0,7mm, Š 40 mm, PO 350 mm a veškerých kotevních prvků. Před výrobou je nutné zaměřit skutečnou velikost otvorů na stavbě.

V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno:

- přípravné práce + zaměření;
- demontáž kari-sít tvořících předokenní mříže a jejich uložení ve skladu města;
- demontáž venkovních plechových parapetů;
- demontáž a likvidace stávajících oken (ocelový rám s jednoduchým zasklením);
- odbourání "nadpraží" – před zahájením prací a výroby oken dodavatel prověří, zda tato konstrukce nemá nosnou funkci;
- odbourání vnitřních parapetů z keramického obkladu;
- oklepání omítek v ostění, nadpraží a parapetu;
- ochrana okolních povrchů při stavebních pracích;
- dodávka a montáž hliníkových oken a parapetů dle projektové dokumentace;
- dodávka a montáž klempířských a zámečnických výrobků dle projektové dokumentace;
- zednické zapravení jednovrstvou ruční omítkou (mezi omítkou a přiléhajícím rámem okna bude spára opatřena akrylátovým tmelem);
- výmalba nové omítky, z vnitřní strany, disperzní bílou malbou – 2x;
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání příslušných dokladů, certifikátu ze zkušebny, prohlášení o shodě, návodů k údržbě atd.;
- vyklizení staveniště;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- doprava.

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- projektovou dokumentací vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 04/2017;
- zadávacími podmínkami;
- výkazem výměr;
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal 1 x tištěné pare výše specifikované projektové dokumentace.

2.1.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd. je nutno zahrnout do jednotlivých jednotkových cen;
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, vč. vyhotovení atestů a protokolů – pokud není uvedeno v položkách příslušných dílů;
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení – pokud není uvedeno v díle ostatní náklady;
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů;
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.;
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním prostoru objektu a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího objektu nadměrnou prašností;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;
- řádná ochrana konstrukcí, které nebudou dotčeny stavebními úpravami (podlahy, okna, dveře, atd.), před poškozením po celou dobu realizace;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg;
 - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD;
 - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám;
 - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek;

- certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
- prohlášení o shodě.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii

- 2.1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle od 25. 06. 2017. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 31. 07. 2017.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je objekt šaten v bývalé tribuně stadionu Kuřim, U Stadionu 1970/4, 664 34 Kuřim. Pozemek p. č. 2973/1 v k. ú. Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla v **červené barvě RAL 3016** nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	572.915,34 Kč
DPH	120.312,00 Kč
<u>Cena celkem vč. DPH:</u>	<u>693.227,00 Kč</u>

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními

předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14 ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele;

- den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH);
 - označení díla a čísla smlouvy;
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.4.1 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.4.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.5 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelům jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude:

-
-

- 7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) [REDACTED]

7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 25. 06. 2017.
- 7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně a formou předem dohodnutých kontrolních dnů kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem

2.1.4 této smlouvy.

8.2 Drobné vady a nedodělky

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako

havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1,0 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3., 13.1.2.

13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem – z. č. 89/2012 Sb. a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.3 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

14.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz

smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

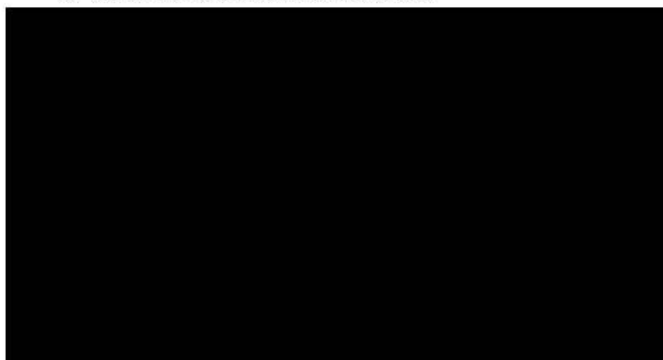
14.7 Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy.

14.8 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 31. 05. 2017, č. usnesení 304/2017.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

- položkový rozpočet díla ze dne 24. 05. 2017

V Kuřimi dne: 19. 6. 2017



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1703 Tribuna stadionu v Kuřimi - výměna oken
Objekt: 01 Tribuna stadionu v Kuřimi
Rozpočet: D.1.1 - hliník Architektonicko - stavební řešení - verze hliníková okna

Objednatel: Město Kuřim IČO: 00281964
 Jungmannova 968/75 DIČ: CZ00281964
 66434 Kuřim

Zhotovitel: RI OKNA a.s. IČO: 60724862
 Úkolky 1055 DIČ: CZ60724862
 696 81 Bzenec

Rozpis ceny			Celkem
HSV			72 700,36
PSV			500 114,98
MON			0,00
Vedlejší náklady			100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			572 915,34

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	572 915,34 CZK
Základní DPH	21 %	120 312,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,34 CZK

Cena celkem s DPH **693 227,00 CZK**

v Bzenci

dne

24.5.2017

Za objednatele

Popis rozpočtu: D.1.1 - hliník - Architektonicko - stavební řešení - verze hliníková okna
Výkaz výměr byl zpracován v rozsahu dodané dokumentace pro stavební povolení.

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace.

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr.

Rozpočet a výkaz výměr neobsahuje ZTI, vytápění, silnoproud, slaboproud, MaR, VZT.

Poznámky pro celou stavbu

veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd. je nutno zahrnout do jednotlivých jednotkových cen

součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, vč. vyhotovení atestů a protokolů – pokud není uvedeno v položkách příslušných děl

součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení – pokud není uvedeno v díle ostatní náklady

součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby – pokud není uvedeno v díle ostatní náklady

v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a přejezů

součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.

součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb

součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.

pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologií či materiálů a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky srovnatelného řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			32 380,56	6
02	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 683,36	0
03	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 050,00	1
04	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 080,00	0
05	Bourání konstrukcí	HSV			18 752,04	3
07	Prorážení otvorů	HSV			5 660,82	1
08	Staveništní přesun hmot	HSV			193,90	0
704	Konstrukce klempířské	PSV			13 874,06	2
705	Konstrukce truhlářské	PSV			483 182,84	84
706	Malby	PSV			3 058,08	1
800	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 899,68	2
VN	Vedlejší náklady	VN			100,00	0
Cena celkem					572 915,34	100

Položkový rozpočet

S:	1703	Tribuna stadionu v Kuřimi - výměna oken
O:	01	Tribuna stadionu v Kuřimi
R:	D.1.1 - hliník	Architektonicko - stavební řešení - verze hliníková okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchu, podlahy				32 380,56
1	602016231RT3	Omítka stěn jednovrstvá hlazená PROFIMK2, strojné, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	56,80800	550,00	31 244,40
		Ostění oken : (2,61+1,67+2,61)*(0,20+0,20)*18		49,608		
		2,00*0,20*18		7,2		
2	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFIPutzgrund	m2	56,80800	20,00	1 136,16
		Ostění oken : (2,61+1,67+2,61)*(0,20+0,20)*18		49,608		
		2,00*0,20*18		7,2		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 683,36
3	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	6,01200	280,00	1 683,36
		Parapet : 1,67*0,20*18		6,012		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 050,00
4	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	54,00000	75,00	4 050,00
		2,00*1,50*18		54		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				1 080,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,00000	20,00	1 080,00
		2,00*1,50*18		54		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 752,04
6	967041112R00	Přísekání rovných ostění bez odstupu v betonu	m2	2,40480	150,00	360,72
		Nadpraží oken : 1,67*0,08*18		2,4048		
7	968071113R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken nad 1,5 m2	kus	18,00000	50,00	900,00
8	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	78,45660	200,00	15 691,32
		1,67*2,61*18		78,4566		
9	96855Rpol	Demontáž mříží ze svařovaných sítí na stávajících oknech	kus	18,00000	100,00	1 800,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 660,82
10	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	9,01800	164,85	1 486,62
		Nadpraží oken : 1,67*0,30*18		9,018		
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,72400	100,00	3 272,40
		Ostění oken : 2,61*0,30*2*18		28,188		
		1,68*0,15*18		4,536		
12	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	3,00600	300,00	901,80
		Obklad parapetu vnitřních : 1,67*0,10*18		3,006		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				193,90
13	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,93900	100,00	193,90
Díl: 764		Konstrukce klempířské				13 874,06
14	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	30,06000	15,00	450,90
		1,67*18		30,06		
15	76481612Rpol	Oplechování parapetů, Pz lakovaný plech, rš 230 mm, včetně příponek a kotevních prvků	m	30,06000	439,89	13 223,16
		K/01 : 1,67*18		30,06		
16	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	200,00	200,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				483 182,84
17	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	124,02000	70,00	8 681,40
		(2,61+1,67+2,61)*18		124,02		

Položkový rozpočet

S:	1703	Tribuna stadionu v Kufimí - výměna oken
O:	01	Tribuna stadionu v Kufimí
R:	D.1.1 - hliník	Architektonicko - stavební řešení - verze hliníková okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,P1 folie+P1 folie+páska 1,67*18	m	30,06000 30,06	70,00	2 104,20
19	766AL01	D+M okno hliník 1670x2610 mm, jeden díl fix, dole sklopná část (1670x450), dvojsklo Ug=1,0 W/m2K, sklo z venkovní strany kalené tl. 10 mm, nalepovací lišty - viz výpis prvků AL/01	kus	10,00000	27 979,36	279 793,58
20	766AL02	D+M okno hliník 1670x2610 mm, fixní, dvojsklo Ug=1,0 W/m2K, sklo z venkovní strany kalené tl. 10 mm, nalepovací lišty - viz výpis prvků AL/02	kus	8,00000	23 485,16	187 881,26
21	77157801Rpol	Výplň spáry akrylovým tmelem Mezi omítkou a přiléhajícím rámem okna z obou stran (1,67+2,61)*2*2*18	m	308,16000 308,16	15,00	4 622,40
22	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. - výšky do 6 m	%	1,00000	100,00	100,00
Díl: 784 Malby						3 058,08
23	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Z vnitřní strany : (2,61+1,67+2,61)*0,28*18 2,00*0,50*18	m2	52,72560 34,7256 18	15,00	790,88
24	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x Z vnitřní strany : (2,61+1,67+2,61)*0,28*18 2,00*0,50*18	m2	52,72560 34,7256 18	43,00	2 267,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 899,68
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,29743	100,00	529,74
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	100,65125	64,00	6 441,68
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,29743	63,00	333,74
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,18974	60,00	1 271,38
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,29743	61,00	323,14
Díl: VN Vedlejší náklady						100,00
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Celkem						572 915,34

Poznámky uchazeče k zadání

Výkaz je totožný pro obě barevné varianty zadání.