

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín	
Datum doručení: 3.10.2023	
č.j.: SUPŠJI- 1423/2023	
Poč. listů: 2	Poč. listů příl.: -
Skart. zn. a inčta: 95	Jednoznačný identifikátor: 136708

Smlouva o nájmu nebytových prostor

TJ Sokol Bedřichov, Sokolovská 122c, Jihlava IČO: 00530948, č. ú. 207385972/0300 zastoupená starostkou TJ paní Liběnou Menšíkovou a jednatelkou TJ paní Veronikou Šlíglovou jako pronajímatel

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava — Helenín, Hálkova 42, 586 01 Jihlava — Helenín IČO: 60545976 zastoupená - Mgr. Silvií Čermákovou - ředitelkou školy

jako nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor :

Pronajímatel je výlučným vlastníkem Sportovní haly v Jihlavě, Sokolovská 122c.

11.

Provozní prostory uvedené v bodě I. — tělocvičnu včetně sociálního zařízení a sprch pronajímatel pronajímá nájemci k účelům sportovního využití klientů Střední uměleckoprůmyslové školy Jihlava — Helenín.

Přitom se zavazuje předat jim tyto prostory k užívání ve stavu, který byl zjištěn společnou prohlídkou. Pronajímatel se zavazuje pečovat o objekt jako o celek tak, aby nájemci mohli pronajaté prostory řádně užívat. Za tím účelem je oprávněna se souhlasem nájemců a za přítomnosti jimi pověřených osob vstupovat do pronajatých prostor.

111.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou- 2.10.2023 - 30.4.2024 vždy v pondělí v čase 8.00 — 11.45 hod. tj. 3 hodin týdně.

Nájemci se zavazují užívat pronajaté místnosti výhradně k účelu nájmu, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak.

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn místnost dát do pronájmu dalším osobám.

Výše nájemného se stanoví s přihlédnutím k obecně závazným právním předpisům a rozsahu služeb, které v souvislosti s nájmem bude pronajímatel nájemcům poskytovat, ve výši 600,- Kč na jednu provozní hodinu.

Částka bude vypočtena na základě dodaného přehledu odchozených hodin, vždy do každého 5.-tého dne kalendářního měsíce a zaplacená nájemcem na účet pronajímatele č. ú. 207385972/0300 u ČSOB, a.s. na základě vystavené faktury dle splatnosti uvedené na faktuře.

Výše nájemného přitom může být upravena dohodou obou stran, pokud poskytnuté služby, případně úhrada za dodávku energie a další poplatky tomu budou odpovídat. Tato dohoda musí být uzavřena písemně a připojí se k této smlouvě. Pokud k dohodě nedojde, výše nájemného se nezmění.

VI.

Ostatní otázky v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména obě. zákoníkem č. 89/2012 Sb, zejména pododdílem 3.

VII.

Poruší-li jakákoli smluvní strana podmínky stanovené touto smlouvou, lze ji vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě.

VIII.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.


Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

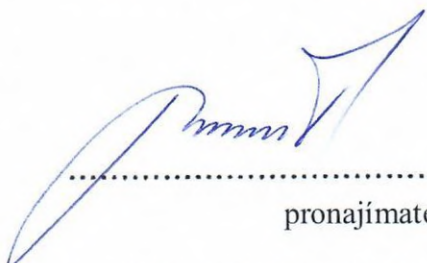
Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každý z účastníků smlouvy obdržel dva stejnopisy.

V Jihlavě dne ..18.9.2023 ...


SUPŠ JIHLAVA-HELENÍN
Hálkova 42, 586 03 Jihlava
IČO:60545976,T:567584121
Čumcibře


.....
pronajímatel

.....
nájemce

Liběna Menšíková Veronika Šlíglová starostka TJ
jednatelka TJ



