...

**'r česká obec sokolská,** se sídlem Praha 1, Újezd 450/40,118 01, IČ: 00409537, DIČ: CZ00409537, bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu: 42631-011/0100, zastoupená Ing. Hanou Moučkovou, starostkou ČOS a Josefem Těšitelem, jednatelem ČOS

(dále jen „pronajímatel") na straně jedné

a

**Národní ústav duševního zdraví** Topolová 748,250 67 Klecany lČ:00023752

zastoupena: PhDr. Petrem Winklerem, Ph.O., ředitelem

(dále jen „nájemce") na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **nebytových prostor:**

I.

Pronajímatel česká obec sokolská je na základě hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 30. 8. 1990 se schvalovací doložkou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 23 302/90 - 421 ze dne 22. 10. 1990 mimo jiné vlastníkem budovy Praha 1 Malá Strana č. p. 450 (dále jen „Nemovitost"). Vlastnictví je doloženo zápisem vkladu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 137 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Malá Strana.

li.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn Nemovitost pronajmout nájemci k dočasnému užívání pro účely akce GASA meeting, která se koná v rámci projektu Destigmatizace lidí s **duševním onemocněním reg.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_039/0007276, financovaného prostřednictvím ESF OPZ** (dále pouze akce), a že k platnému pronajmutí částí Nemovitosti se nevyžaduje souhlas žádné třetí osoby.

Předmětem pronájmu je:

**Reprezentativní prostory Michnova paláce** - **sál čertovka, sál Petřín, včetně přilehlých salonků a sociálního zařízení-** dále pouze „předmět nájmu".

V termínu - **od 10.11. 2022 do 11.11.2022.**

Ill.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu uvedený v čl. li této smlouvy k užívání, ve stavu použitelném pro účel uvedený v čl. li této smlouvy, v tomto stavu jej bude pronajímatel udržovat, zajišťovat služby spojené s jeho smluveným užíváním a zabezpečovat jeho údržbu. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užíváni a v tomto stavu je přijímá.

Pronajímatel prohlašuje, že se s účelem nájmu seznámil, souhlasí s ním a taktéž byl seznámen s Provozním řádem předmětu nájmu.

# IV.

Nájemce se zavazuje:

1. užívat předmět nájmu jen k účelu uvedenému v čl. li smlouvy v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, přepisy o ochraně majetku a zdraví osob
2. nepropůjčit předmět nájmu k užívání jinému, ani do něj umožnit vstup jiným osobám než těm, které se budou jakýmkoliv způsobem účastnit akce či podílet na pořádání akce, užívat předmět nájmu způsobem, který neodporuje dobrým mravům a zajistit v době od 22.00 do

6.00 hod. noční klid - to znamená, že zábava a program se uskuteční pouze ve vnitřních prostorách Michnova paláce

1. upozornit pronajímatele na vzniklé závady a umožnit mu jejich odstranění
2. uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté, předat pronajímateli předmět nájmu do doby stanovené v čl. li smlouvy ve stavu, v jakém je převzal do užívání,
3. uhradit pronajímateli částku Kč 10.000,- za mimořádný úklid, jestliže předmět nájmu nebude předáván ve stavu uvedeném v předchozím bodě
4. nepoužívat nádvoří před vstupem do Michnova paláce do části Čertovka a prostor před vstupem do Michnova paláce do části Petřín ke sdružování osob.

**v.**

Za pronájem předmětu nájmu dle článku li smlouvy uhradí nájemce pronajímateli dohodnutou částku **60 720,· Kč** + **DPH** na základě zaslané faktury pronajímatele, a to po ukončení akce na základě daňového dokladu se splatností 7 dní na účet pronajímatele.

Všechny služby objednané nad rámec nájmu prostor uvedených v článku li, mailovou komunikací, budou součástí vyúčtování po akci - jedná se zejména pronájem techniky a úklidové služby nad rámec a taktéž kongresové karty pro pronájem odstavné plochy nad rámec 2 karet v ceně pronájmu. Každá další vydaná bude účtována v hodnotě 300,- Kč včetně DPH.

**VI.**

Nájemce může umístit potřebné zařízení a vybavení do předmětu nájmu dle této smlouvy a zavazuje se výše uvedené po dokončení práce plně odstranit a ponechat předmět nájmu dle této smlouvy v takovém stavu, v jakém byl předán. Nájemce má právo pro potřeby akce provést na předmětu nájmu drobné úpravy - jedná se o výzdobu - **s povolením pronajímatele** a je povinen po skončení doby užívání dát je do původního stavu.

Nájemce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu nájmu, a zavazuje se odškodnit pronajímatele a ochránit je před jakýmikoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě porušení povinností na straně nájemce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.

# VII.

Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nejpozději však 14 dní před datem uvedeným v čl. li smlouvy. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i v průběhu užívání, jestliže:

1. nájemce užívá pronajaté prostory prokazatelně v rozporu s dohodnutým účelem a po předchozím upozornění takový rozpor v přiměřené době neodstraní,

'

1. ze strany nájemce, jeho pracovníků či návštěvníků akce dochází přes upozornění k hrubému

li porušování nočního klidu v době od 22.00 do 06.00 hodin.

Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu nebude v okamžiku zahájení jeho užívání připraven v souladu s touto smlouvou.

VIII.

V případě, že se objednaná akce neuskuteční a nebude zrušena 14 dní před termínem, budeme účtovat stornovací poplatek 20% z ceny, pokud se akce neuskuteční a nebude zrušena písemně či na základě vyšší moci méně než 7 dní před konáním, budeme účtovat stornovací poplatek 100% ceny nájmu.

**IX.**

Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Vzájemné vztahy obou stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 9. 11. 2022

Za českou obec sokolskou:

/

**VYMAZÁNO** Za uživatele:

 **VYMAZÁNO**

*:I'*

PhDr. Petr Winkler, Ph.O. ředitel

Za správnost: **VYMAZÁNO** přílohy: Provozní řád TD Všeobecné podmínky