

KUPNÍ SMLOUVA

Skladová montovaná hala

1. Smluvní strany

Prodávající: Pavel Oharek
Dubany 62, 798 12 Vrbátky
IČO: 03099806
DIČ: CZ8709074924
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Mob.:

E-mail

Kupující: LOM PRAHA s.p.
Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX,
vložka 283
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
č.ú.: 2106211139/2700
IBAN: CZ70 2700 0000 0021 0621 1139
SWIFT: BACXCZPP

Zastoupen: Mgr. Jiří Protiva, ředitel podniku
Zástupce ve věcech finančních: , ekonomický ředitel
Zástupce ve věcech technických: , vedoucí odboru majetku

Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), uzavírají tuto kupní smlouvu. Kupní smlouva je uzavřena s vybraným dodavatelem na základě veřejné zakázky s názvem „Dodávka a montáž skladové haly pro CLV Pardubice,“ jenž byla vyhlášena ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu **Montovanou skladovou halu pro CLV Pardubice** o rozměru cca 40 x 10 m s výškou svislých stěn 4,0 metry vč. příslušenství (dále jen „zboží“). Součástí dodávky bude statický projekt a dílenská dokumentace konstrukčního řešení haly a projektová dokumentace provedení stavby zahrnující tyto činnosti:
- o dodávku a montáž skladové haly;
 - o vypracování a dodávku projektové dokumentace, vztahující se k montáži haly;
 - o vypracování projektové dokumentace pro kompletní stavební řízení v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění

- vypracování a dodávku dílenské dokumentace, vztahující se ke konstrukčnímu řešení haly;
- zpracování a předání veškerých dokladů k realizovanému dílu, prohlášení o vlastnostech a certifikáty pro materiály použité na díle, potvrzení o likvidaci odpadů v případě, že montáží na místě vzniknou.

Detailnější popis je uveden v příloze č. 1 „Popis předmětu plnění“.

2.1.1. Prodávající se zavazuje dodat zboží s touto technickou dokumentací:

- vypracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí;
- vypracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- vypracování a dodávka projektové dokumentace, vztahující se k montáži haly;
- vypracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu;
- návod na obsluhu zboží;
- dodací list;
- zpracování a předání veškerých dokladů k realizovanému dílu, prohlášení o vlastnostech a certifikáty pro materiály použité na díle, potvrzení o likvidaci odpadů v případě, že montáží na místě vzniknou) atd.

Veškerá projektová dokumentace bude dodaná v listinné podobě ve 4 paré a v elektronickém formátu *pdf. a *dwg.

V opačném případě platí, že zboží není řádně dodáno.

2.2. Pakliže zboží nebo jeho část je chráněna jakýmkoliv právem duševního či průmyslového vlastnictví a je-li k jeho užívání nutné poskytnout právo jej užit (licence), poskytne prodávající kupujícímu takové právo nutné k obvyklému užívání bez nároku na jakékoliv plnění nad rámec kupní ceny dle této smlouvy.

2.3. Prodávající se zavazuje dodat nové a nepoužité zboží a dále se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu zboží.

3. Kupní cena

3.1. Kupní cena zboží je stanovená dle nabídky prodávajícího 2.700.000,- Kč bez DPH za kompletní dodávku (slovy: Dva miliony sedm set tisíc korun českých).

3.2. Kupní cena již zahrnuje veškeré náklady spojené s prodejem zboží a s jeho dodáním do místa plnění smlouvy, montáž zboží a zároveň obsahuje ocenění veškerých nákladů prodávajícího, nutných k řádnému splnění této kupní smlouvy.

3.3. Sjednaná kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.

4. Platební podmínky

4.1. Kupující a prodávající si sjednávají následující způsob platby za zboží:

- 4.1.1. Platba ve výši 100 % z kupní ceny dle čl. 3 se provede na základě faktury, vystavené prodávajícím do 15 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a příjemce předmětu této kupní smlouvy bez vad a nedodělků.
- 4.2. Ke kupní ceně zboží dle odst. 3.1 tohoto článku bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši a faktura bude řádně vystavena v souladu s příslušným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni vystavení faktury a bude v ní uvedeno číslo kupní smlouvy, název, označení a množství zboží, jednotková cena, celková cena v Ceny budou uvedeny bez DPH a včetně DPH s uvedením sazby DPH v %. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu [REDAKCE]. K faktuře bude přiložený dodací list potvrzený zástupcem kupujícího Kš.
- 4.3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní od jejího doručení kupujícímu.
- 4.4. Zboží zůstává ve vlastnictví prodávajícího do plného uhrazení sjednané kupní ceny.
- 4.5. Finanční závazky kupujícího, spojené s provedením veškerých plateb, se považují za splněné dnem odeslání finančních prostředků (příslušné fakturované částky) z účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího.

5. Termín a místo dodání

- 5.1. Prodávající se zavazuje řádně předat zboží nejpozději do [REDAKCE] měsíců od nabytí platnosti a účinnosti této kupní smlouvy. O předání a převzetí bezvadného zboží bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Prodávající se zavazuje dodat zboží v rozsahu dle článku 2 této kupní smlouvy do místa dodání.
- 5.3. Místem dodání zboží je areál Vojenského letiště Pardubice LOM PRAHA s.p., Pražská 100, 530 06 Pardubice VI – Svítkov.
- 5.4. Prodávající si vyhrazuje právo předání zboží před uvedeným nejpozdějším termínem dle bodu 5.1. O termínu předání je povinen kupujícího informovat v dostatečné době předem a dohodnout předání dle možností kupujícího.

6. Dodací podmínky

- 6.1. Prodávající nese veškerá rizika, nebezpečí ztráty nebo poškození zboží, a to i během přepravy zařízení, až do okamžiku převzetí zboží kupujícím. Všechna rizika přecházejí na kupujícího tímto okamžikem.
- 6.2. Kupující je povinen neprodleně zkontrolovat fyzickou dodávku předmětu plnění s následným potvrzením převzetí v předávacím protokolu. Kupující není povinen předmět plnění převzít, pokud vykazuje takové vady, kvůli kterým jej není možné řádně užívat.
- 6.3. Zboží se považuje za dodané po splnění všech závazků prodávajícího, uvedených v článku 2. a po oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí zboží.

7. Další smluvní podmínky

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou uvedeny ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „ObčZ“).
- 7.2. Povinnosti smluvních stran:
- 7.2.1. Kupující se zavazuje zboží včetně technické dokumentace řádně převzít ve stanoveném termínu a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu způsobem a v termínech dle platebních podmínek stanovených v souladu s touto kupní smlouvou.
- 7.2.2. Prodávající se zavazuje dodat sjednané zboží včas a v řádné kvalitě.
- 7.2.3. Prodávající je povinen mít uzavřenou Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s platností a účinností nejméně po dobu trvání příslušné kupní smlouvy + 2 roky, resp. ještě 2 roky po ukončení platnosti kupní smlouvy musí být možné získat pojistné plnění z výše uvedené Pojistné smlouvy za škodu způsobenou prodávajícím. Pojistná smlouva musí obsahovat limit plnění ve výši přiměřené povaze předmětu plnění dle této kupní smlouvy, avšak v minimální výši [REDAKCE] Kč.
- 7.2.4. Prodávající je povinen kdykoliv v době trvání platnosti a účinnosti této smlouvy na vyzvání kupujícím Pojistnou smlouvu dle bodu 7.2.3. kupujícímu předložit do [REDAKCE] pracovních dní od doručení takové výzvy.
- 7.3. Protokol o předání a převzetí zboží za účastníky smlouvy jsou oprávněni podepsat pouze osoby uvedené v článku 1. této kupní smlouvy a dále za smluvní strany i tyto osoby:
- za stranu kupujícího: [REDAKCE] a
 - za stranu prodávajícího: [REDAKCE]

8. Záruka za jakost a reklamační řízení

- 8.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží ve smyslu § 2113 a násl. ObčZ po dobu 60 měsíců ode dne jeho předání a převzetí.
- 8.2 Prodávající odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době. Rovněž odpovídá za to, že předmět smlouvy nebude trpět právními vadami.
- 8.3 Kupující je povinen objevené vady řádně reklamovat cestou odeslání reklamačního aktu na adresu prodávajícího pro posouzení.
- 8.4 Prodávající si vyhrazuje právo prozkoumat oprávněnost každé konkrétní reklamace závady s následným vyjádřením příslušných odborníků ze servisního střediska prodávajícího.
- 8.5 Servis záruční i pozáruční poskytuje přímo prodávající:
mob. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- 8.6 Servisní oddělení bude fungovat minimálně po celou dobu trvání záruční doby. V případě zrušení nebo zániku servisního střediska prodávajícího v době trvání smluvních závazků

mezi smluvními stranami včetně závazků o poskytování pozáručního servisu, je prodávající povinen smluvně zajistit pro kupujícího servisní služby u jiného poskytovatele za stejných podmínek, na stejné úrovni a ve stejné kvalitě.

8.7 Výjimky ze záruky:

- 8.7.1 Prodávající neodpovídá za vady zboží vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze a údržbě, nebo použitím zboží v pracovních podmínkách odlišných od dojednaných nebo obvyklých a tato skutečnost bude v rámci reklamačního řízení zjištěna.
- 8.7.2 Prodávající neodpovídá za vady součástí zboží, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy a za vady, vzniklé neodborným užíváním zboží, popř. při užívání zboží v rozporu s účelem, ke kterému bylo vyrobeno a dodáno.
- 8.7.3 Záruka se dále nevztahuje na vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu třetích osob nebo nedostatečnou a neodbornou obsluhou a údržbou.

8.9 Reklamacce, odstranění vad:

- 8.9.1 V průběhu záruční doby je prodávající povinen na vlastní náklady poskytovat servisní péči a neprodleně odstranit veškeré vady zboží. V případě záručních oprav je prodávající povinen bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace vady zjistit příčinu závady a zároveň sdělit kupujícímu termín odstranění této vady a zahájit opravu ■ pracovních dnů od písemného uplatnění reklamace vady ze strany kupujícího. Odstranění vad nebude však nikdy delší než ■ pracovních dnů od písemného uplatnění reklamace vady.

Nebude-li reklamacce oprávněná, uhradí kupující účelně vynaložené náklady na posouzení závady včetně nákladů na dopravu apod. Bude-li kupující požadovat provedení opravy i v případě neoprávněné reklamace, uhradí kupující náklady spojené s opravou, kterou provede servisní oddělení výrobce podle platného ceníku, a to včetně nákladů na dopravu, proclení apod.

- 8.9.2 Záruční doba zboží se prodlouží o dobu, po kterou bylo zařízení mimo provoz v důsledku oprávněně reklamovaných vad.
- 8.9.3 Prodávající sdělí kupujícímu neodkladně stanovisko ke způsobu řešení reklamace.
- 8.9.4 Reklamaci vady, zjištěné po převzetí zboží, provede kupující odesláním reklamačního aktu, vždy písemně s uvedením popisu vady, jejího projevu a charakteru. Reklamacce musí být datována a učiněna oprávněnou osobou kupujícího nebo jím pověřenou osobou. Zjištění vady je kupující povinen vytknout prodávajícímu bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu je považována i zpráva prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (e-mail, datová zpráva)

9. Vyšší moc

- 9.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud bylo způsobeno překážkou, jež brání povinné straně v jejím splnění, a tato překážka nastala nezávisle na vůli povinné strany, přičemž povinná strana zmíněnou překážku nebo její následky nemůže odvrátit či překonat a ani ji nemohla předvídat v době uzavírání této kupní smlouvy.
- 9.2 Okolnosti vyšší moci zahrnujíce v to případy jako požár, povodeň, zemětřesení, hurikán a podobné živelné události, dále válka, občanská válka, invaze, revoluce, rebelie, teroristické útoky, vládní sankce, blokády, embarga, politické nebo ekonomické sankce, stávka, epidemie nebo pandemie, jestliže způsobují nemožnost plnění nebo prodlení v plnění této kupní smlouvy.
- 9.3 Oznámení o začátku a konci působení vyšší moci strana posílá ihned druhé straně. Povinností smluvních stran po dobu trvání okolnosti vyšší moci se dočasně přerušují a automaticky obnovují po jejím ukončení.
- 9.4 O důsledcích vyplývajících z existence výše uvedené překážky a o případné změně termínů plnění této smlouvy se dohodnou obě zúčastněné strany na samostatném jednání formou dodatku k této smlouvě. Nebude-li tento dodatek uzavřen a překážka bude trvat již více jak 6 měsíců, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit, přičemž následně si musí smluvní strany mezi sebou vypořádat dosud z této smlouvy poskytnuté plnění.

10. Zajištění závazků

- 10.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží oproti dohodnutému termínu, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši ■■■ % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení prodávajícího s dodržáním termínů dle bodu 8.9.1 této smlouvy v rámci řízení o reklamaci, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení povinností prodávajícího dle bodu 7.2.3 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč.
- 10.4. V případě porušení povinností prodávajícího dle bodu 7.2.4 této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč, a to i opakovaně, vždy po každých ■■ pracovních dnech prodlení se splněním této povinnosti.
- 10.5. Při prodlení kupujícího s placením faktur dle této kupní smlouvy vzniká prodávajícímu právo nárokovat si navíc uhrazení zákonného úroku z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody, a to v celé její prokázané výši.
- 10.7. Za podstatné porušení kupní smlouvy podle § 2002 ObčZ se považuje na straně prodávajícího, trvá-li prodávajícím způsobené prodlení s dobou dodání zboží více než ■■ dnů nebo prodlení s odstraněním vad zboží trvajícím více než ■■ dní a na straně kupujícího nezaplacená faktura více jak ■■ dnů po dni splatnosti. U obou smluvních stran vydání rozhodnutí o úpadku smluvní strany nebo rozhodnutí

o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku smluvní strany nebo vstup smluvní strany do likvidace.

- 10.8. Jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy může pouze ta smluvní strana, která důvod odstoupení sama nezpůsobila. V případě, že k odstoupení dojde před převzetím zboží a jeho úplným zaplacením, provede se vypořádání podle zásad:
- a) Odstoupil-li prodávající v důsledku okolností vzniklých na straně kupujícího, tak je kupující povinen uhradit prodávajícímu prokázané náklady jím vynaložené v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.
 - b) Odstoupil-li kupující, je prodávající povinen nahradit kupujícímu škodu, která mu v důsledku odstoupení od smlouvy prokazatelně vznikla.
- 10.9. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud bude mít důvodně za to, že prodávající nesplní řádně svůj závazek dle této smlouvy a kdy ani na výzvu kupujícího do ■ dnů neprokáže opak.
- 10.10. V případě odstoupení od smlouvy je každá ze smluvních stran povinna na základě písemné výzvy druhé smluvní strany poskytnout nebo vrátit veškeré získané písemnosti, věci a obchodní informace, včetně jejich nosičů a kopií, do jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy.

11. Ochrana důvěrných informací

- 11.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které získají v rámci realizace od druhé smluvní strany, nebudou sdělovány žádné třetí straně, pakliže to nebude vyžadováno zákonem.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše jako poslední. Účinnost kupní smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá kupní smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 12.2. Tato kupní smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány jen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak platí původní ujednání. Pouze tyto osoby také mohou ve všech právních jednáních vystupovat jménem smluvních stran, vyjma případů, kdy tato smlouva stanoví jinak.
- 12.3. Prodávající souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za zboží a seznamu případných poddodavatelů prodávajícího, aby kupující mohl splnit povinnosti uveřejnění dle § 219 ZZVZ. Prodávající je povinen předložit kupujícímu seznam svých

poddodavatelů, které použil při plnění této kupní smlouvy, a to na základě písemného vyžádání kupujícím.

- 12.4. Po podepsání této kupní smlouvy všechny předešlé dohody, jak písemné, tak i ústní, dopisování atd., týkající se smlouvy, ztrácejí platnost.
- 12.5. Žádná ze stran nemá právo postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této kupní smlouvy, třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany.
- 12.6. Kupní smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních splatností originálu, z nichž vždy jedno je určeno pro každou smluvní stranu.
- 12.7. Pokud v průběhu zajišťování předmětu plnění kupní smlouvy dojde k odsouhlaseným změnám na zboží oběma stranami nebo budou vzneseny další požadavky ze strany kupujícího, sjednají strany písemným dodatkem změnu smluvního vztahu přičemž:
- 12.6.1 Kupující uhradí prodávajícímu prokázané náklady spojené s takovou změnou, pokud budou vyvolány kupujícím.
- 12.6.2 Kupující je povinen přijmout návrh prodávajícího na změnu dodacích podmínek, pokud změnu dodacích podmínek kupující požadoval.
- 12.8. Ostatní, touto kupní smlouvou výslovně neupravené vztahy mezi smluvními stranami, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.9. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě nedojde, spor bude řešen s konečnou platností soudní cestou. Pro takový případ je ujednána místní příslušnost obecného soudu dle sídla kupujícího.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, že si text kupní smlouvy přečetly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří následující přílohy:
- 1) Popis předmětu plnění
 - 2) Harmonogram plnění, zpracovaný dodavatelem

V Praze dne: 21.9.2023

V Praze dne: 27.9.2023

Za prodávajícího:

Pavel Oharek
Dubany 62, 798 12 Vrbátky
t.č. 00000000

Za kupujícího:

ředitel podniku