

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. KT/12680/23

na realizaci stavby

### „Adaptace obřadní síně na zasedací místnost – stavební práce“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen **Občanský zákoník nebo OZ**)

#### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Kamilou Bláhovou, starostkou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o.**  
Zastoupený : Janem Lvem, jednatelem společnosti  
Sídlo : Vrchlického 1590, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov  
IČO : 250 26 097  
DIČ : CZ 250 26 097  
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu : 19-9943380257/0100  
Datová schránka : uk3vi55

(dále jen **zhotovitel**)

#### II.

Smluvní strany uzavřely dne 18.04.2023 Smlouvu o dílo č. KT/12680/23 na realizaci stavby „Adaptace obřadní síně na zasedací místnost – stavební práce“ (dále jen „**Smlouva**“). Tuto Smlouvu smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2, jak je uvedeno níže. Legislativní zkratky zavedené Smlouvou se uplatní i v tomto Dodatku č. 2.

Během bouracích prací bylo zjištěno, že dělicí nosná stěna je tvořena ze železobetonu, oproti předpokladu v projektové dokumentaci, v níž byla stěna uvedena jako stěna z cihelného zdiva. Bourání stěny ze železobetonu bylo výrazně časově náročnější, než by bylo bourání stěny z cihelného zdiva, jak předpokládala projektová dokumentace. Přesto, že se během provádění bouracích prací pokračovalo v pracích na jiných částech díla, na bourání zdi úzce navazují činnosti, které nebylo možné vykonávat. Tento důvod prodloužil provádění díla o 7 dní.

Dále došlo k nepředvídatelné události, a to zhroucení stropní konstrukce části řešené chodby. Jedná o část stropu, která nebyla předmětem této veřejné zakázky. Stropní konstrukce byla ukotvena v příčce přístavby schodiště, která byla určena k demolici. To nebylo patrné ani z projektové dokumentace ani na místě v době bourání příčky schodiště. Po zhroucení stropní konstrukce bylo mj. zjištěno, že byla již v nevyhovujícím stavu. V důsledku této události muselo dojít k likvidaci zřícené stropní konstrukce a následnému vystavění nové, což znemožnilo jakékoli práce, které byly součástí veřejné zakázky v prostoru chodby. Tato absence zachycení provázanosti navazujících konstrukcí na předmět veřejné zakázky v projektové dokumentaci a nepředvídatelná technická komplikace si vyžádala prodloužení termínu plnění o 8 dní.

Z důvodu nesoudržné omítky stropu v místnosti č. 2 a částečnému odpadnutí, muselo dojít k odstranění omítky z celé stropní konstrukce a její likvidace (tyto práce nebylo předem možné zaznamenat), aby zbylá část omítky neodpadávala v průběhu a nečekaně, proto bylo nutné zajistit

nesoudržnou omítku, přičemž tyto práce zcela omezili navazující práce, které bylo nutné posunout o 3 dny.

Z výše uvedených důvodů, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.2, kterým se mění článek 4., odst. 4.1.4. Smlouvy tak, že nově zní:

„Dokončení díla: do 20.08.2023.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Objednatel

Za Zhotovitele

V Litvínově dne \_\_\_\_\_

V Litvínově dne \_\_\_\_\_

Digitálně  
podepsal Jan Lev  
Datum:  
2023.09.19  
09:31:59 +02'00'

.....  
Město Litvínov  
Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

.....  
PRVNÍ HYPOSTAV spol. s r.o.  
Jan Lev  
jednatel společnosti