

## Smlouva o smlouvě budoucí

kteřou, podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy budoucího postupitele: .....

Číslo smlouvy budoucího postoupeného: .....

### I. Mateřská škola Brno, Kárníkova 4, příspěvková organizace

Zastoupené: Mgr. Romanou Kračmerovou, ředitelkou MŠ  
Se sídlem: Kárníkova 1531/4, 621 00 Brno  
IČO: 70435961  
DIČ: ---  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

(dále jen „**budoucí postupitel**“)

**a**

### II. SAKO Brno SOLAR a.s.

Zastoupené: Ing. Petrem Nezvedou, ředitelem  
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno  
IČO: 14103320  
DIČ: CZ14103320

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8651

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**budoucí postoupený**“)

## I. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

- I.1. Budoucí postupitel prohlašuje, že je vlastníkem odběrného místa [REDACTED] (dále jen „**odběrné místo**“). Budoucí postupitel současně prohlašuje, že se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (dále jen „**provozovatel distribuční soustavy**“), uzavřel dne [REDACTED] smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. [REDACTED] (dále jen „**smlouva o připojení k distribuční soustavě**“). Předmětem smlouvy o připojení k distribuční soustavě je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení budoucího postupitele – fotovoltaickou výrobu [REDACTED] kWp.
- I.2. Úmyslem smluvních stran je uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě dle § 1895 a násl. Občanského zákoník, a to za podmínek stanovených v této smlouvě z důvodu, že dojde k převodu vlastnického práva k odběrnému místu z budoucího postupitele na budoucího postoupeného.
- I.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 31. 12. 2025 ne však dříve před tím, než bude mezi budoucím postupitelem a budoucím postoupeným uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je přenechání části střechy budovy Mateřské školy, adresa Kárníkova 1531/4, který stojí na pozemku par. č. 3612/388, zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 547 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Řečkovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to za účelem instalace a umístění nezbytného technologického zázemí potřebného k provozu fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny tvořené fotovoltaickými panely, včetně veškerých součástí s příslušenstvím, o celkovém nainstalovaném výkonu [REDACTED] kWp. Předpokládané umístění fotovoltaické elektrárny je zobrazeno a popsáno v nákresu, který tvoří součást nájemní smlouvy, jejíž uzavření je předpokladem uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- I.4. Po splnění podmínky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy budoucí postoupený vyzve budoucího postupitele k uzavření smlouvy o postoupení smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy. Po obdržení výzvy dle tohoto odstavce je budoucí postoupený povinen uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě s budoucím postoupeným, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.
- I.5. Pro případ, že bude smlouva o připojení do distribuční soustavy obsahovat ujednání, které by omezovalo či znemožňovalo její postoupení z budoucího postupitele na budoucího postoupeného, se smluvní strany zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, které je možné po nich požadovat, aby uzavřely smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy (a to zejména získají souhlas provozovatele distribuční soustavy s uzavřením takové smlouvy) nebo aby provozovatel distribuční soustavy uzavřel

s budoucím postoupeným smlouvu o připojení do distribuční soustavy k připojení odběrného místa.

- I.6. Budoucí postoupený se za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě zavazuje, že bude splňovat všechny podmínky, které splňuje budoucí postupitel ve vztahu k uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Budoucí postoupený se současně zavazuje, že splní podmínky, které mu případně provozovatel distribuční soustavy stanoví za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

## **II. Budoucí smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě**

- II.1. Předmětem budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě bude závazek budoucího postupitele převést na budoucího postoupeného práva a povinnosti ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- II.2. Postoupení bude mít účinky k části smlouvy o připojení do distribuční soustavy, která dosud nebyla plněna.
- II.3. Na budoucího postoupeného přejdou veškerá příslušenství a veškerá práva a povinnosti, která jsou s předmětem smlouvy o připojení do distribuční sítě spojena.

## **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- III.1. Budoucí postupitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy žádným právním jednáním nezhatí uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě. V případě porušení tohoto závazku budoucí postupitel odpovídá budoucímu postoupenému za vzniklou škodu.
- III.2. V případě, že smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě nebude v dohodnuté lhůtě uzavřena, tato smlouva o uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy se ruší a smluvní strany jí nadále nejsou vázány.
- III.3. Vzhledem k tomu, že podmínkou provozu FVE je uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, zavazuje se budoucí postoupený, že budoucímu postupiteli nahradí náklady, které bude povinen nést v souvislosti s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Tyto náklady budoucí postoupený zaplatí na výzvu budoucího postupitele, ve které budoucí postupitel doloží, že se jedná o náklady související se smlouvou o připojení k distribuční soustavě a že je povinen tyto náklady uhradit či je již uhradil.

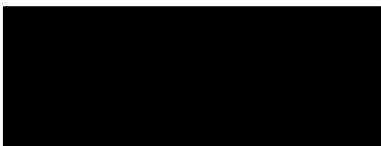
#### IV. Skončení této smlouvy

- IV.1. Jestliže smluvní strany zjistí, že nastaly skutečnosti, v jejichž důsledku je vyloučeno uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě, jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- IV.2. Tato smlouva bude ukončena po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- IV.3. Jestliže nebude mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva dle odst. I.3. této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v odst. I.3. této smlouvy, smluvní strany nejsou touto smlouvou nadále vázány.

#### V. Závěrečná ujednání

- V.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- V.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- V.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- V.4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru budoucí postoupený. Jestliže tato smlouva nebude v registru zveřejněna, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

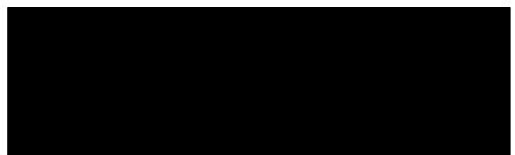
V Brně dne 20.9.2022



**Mateřská škola Brno, Kárníkova 4, p.o.,**

Mgr. Romana Kračmerová, ředitelka,  
za budoucího postupitele

V Brně dne 22.9.2023



**SAKO Brno SOLAR a.s.,**

Ing. Petr Nezveda, ředitel,  
za budoucího postoupeného