

Kupní smlouva

1. Paní

Jana Mácová, nar. 1956, r. č. [REDAKCE]
bytem Záluží ■ Vlastiboř, PSČ 392 01
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále oba jen „prodávající č. 1“

a

paní
Růžena Mácová, nar. 1927, r. č. [REDAKCE]
bytem Záluží ■ Vlastiboř, PSČ 392 01
bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]

dále oba jen „prodávající č. 2“

oba také jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. **Město SOBĚSLAV**

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u, starostou města,

dále jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „smlouva“.*

I. Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že mají každá z nich ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na nemovité věci, a to pozemku parc. č. **2617/19** – trvalý travní porost o výměře 7675 m², zapsaném pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 618.

2.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly prodávající č. 1 a prodávající č. 2 každý o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na pozemku, označeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemku parc. č. **2617/19** – trvalý travní porost o výměře 7675 m².

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou každá svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na nemovité věci, jak blíže označeno v čl. I. odst. 1 a 2 shora, a to na pozemku parc. č. **2617/19** – trvalý travní porost o výměře 7675 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětným spoluvlastnickým podílům na pozemku váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku, uvedeného v předchozím odstavci, dobře znám a v tomto stavu spoluvlastnické podíly na něm také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, přejímá.

3.

Prodávající ohledně předmětných spoluvlastnických podílů na pozemku, uvedeném v odstavci 1, prohlašují, že:

- a) k nim řádně nabyly vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, a mají k němu neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) jejich vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na předmětném pozemku není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných spoluvlastnických podílech na pozemku neváznou ke dni podpisu žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětný pozemek není předmětem žádných pachtovních, nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětný pozemek užívat, či jakkoliv s předmětným pozemkem nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětného pozemku, jeho části či spoluvlastnického podílu na něm, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětnému pozemku.

4.

Prodávající se zavazují nahradit kupujícímu společně a nerozdílně veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávajících, uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, nebo porušením jejich povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

5.

Kupující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit koupi spoluvlastnických podílů na pozemku podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 22.8.2023, usnesením č. 21/202/2023;
- b) koupě pozemku podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 6/037/2023 ze dne 20.9.2023, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) je mu právní a faktický stav předmětu převodu dobře znám, a že mu žádné vady nevytýká.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej spoluvlastnického podílu každé z prodávajících o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ na pozemku, blíže označeném v čl. I. odst. 1 a 2 shora, a to pozemku parc. č. 2617/19, byla smluvními stranami sjednána na částku **57.562,50 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc pět set šedesát dvě koruny české padesát haléřů), celkem tedy 115.125,- Kč, tj. za cenu 30,- Kč/m² předmětného pozemku, kdy oběma převádným spoluvlastnickým podílům prodávajících odpovídá výměra pozemku 3837,50 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu zjištěna znaleckým posudkem znalce Ing. Bohumíra Fialy, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III, 392 01 Soběslav.

3.

Kupní cenu v celkové výši 115.125,- Kč se kupující zavazuje prodávajícím zaplatit do 30 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to bezhotovostně, bankovním převodem částky ve výši 57.562,50 Kč na účet prodávající č. 1, uvedený v záhlaví této smlouvy, a převodem částky ve výši 57.562,50 Kč na účet prodávající č. 2, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.

Pro případ, že nebude dohodnutá kupní cena ve smyslu předchozího odstavce 3 tohoto článku smlouvy kupující zaplacená prodávajícím řádně a včas, jsou prodávající oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením této skutečnosti kupujícímu.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětnému pozemku vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětného pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajmou jej, nepropachtují jej, neprodají jej, nedarují jej, jinak nepřevedou, ani nebudou usilovat o jeho převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese kupující.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.
4. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne

03. 10. 2023

Prodávající:

.....
[redacted]
Jana Máčová

.....
[redacted]
Kuzena Máčová

Kupující:

[redacted]
[redacted]
.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem [redacted]
starostou města [redacted]