

## DODATEK č. 5

ke kupní smlouvě č. 103/1/2009

uzavřený v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „prodávající“)

a

### OBEX Most, s.r.o.

IČO: 473 08 010

sídlem: Rekreční 1048, 434 01 Most

jednající: Jiřím Pucem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

**Dodatek č. 5 ke Kupní smlouvě č. 103/1/2009:**

### I.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva ze dne 18. 12. 2009 (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1 až 4.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

Článek III. Smlouvy – bod 3.3.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.3. Část o výměře 1300 m<sup>2</sup> z v bodu 1.2. této smlouvy oddělené a nově vzniklé parcely č. 4970/23 kupující kupuje za účelem rozšíření rekreačního areálu a umístění rekreačních objektů, umístění stání pro karavany nebo umístění rekreačních mobilních buněk.

V článku III. Smlouvy – bod 3.4. se vypouští podmínka Odboru rozvoje a územního plánu Magistrátu města Mostu, tedy „rodinný dům bude využíván pouze jako byt správce“, a to z důvodu změny účelu.

V článku III. Smlouvy – bod 3.4. se vkládá podmínka Odboru správních činností Magistrátu města Mostu, a to: „v případě, že vlastník pozemku parc. č. 4970/23 v k.ú. Most II, bude mít záměr umístit stání pro karavany na tomto pozemku bude takovýto záměr předem konzultovat s tímto odborem, přičemž výstupy z těchto společných konzultací budou pro vlastníka závazné“.

Článek IV. smlouvy – bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy (dále jen „stavba“) do 12 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 5 smlouvy a dokončit ji do 48 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 5 smlouvy.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 5 smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 11.700,-- Kč a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 48 měsíců od podpisu tohoto dodatku č. 5 smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 23.400,-- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

Článek V. Smlouvy - bod 5.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75% z její kupní ceny, tj, z částky 390.000,-- Kč. Předkupní právo se sjednává do doby vzniku práva kupujícího stavbu užívat v souladu s příslušnými právními předpisy, nejdéle však do 16. 2. 2028, a sjednává se jako právo věčné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 195.000,-- Kč.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva, včetně jejích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

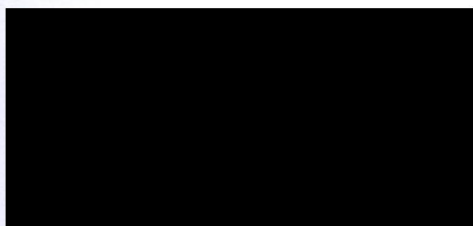
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0247/7/2023/A ze dne 14. 9. 2023. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

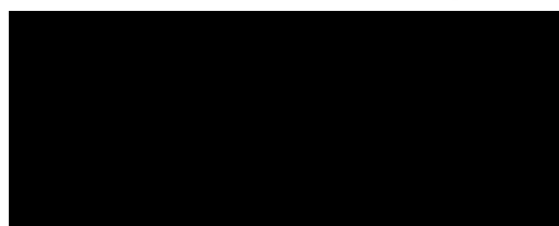
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 25. 09. 2023

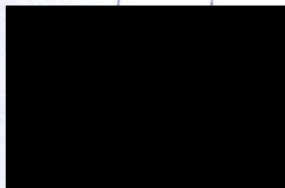
V Mostě dne: 27. 09. 2023



za statutární město Most  
Ing. Marek Hrvol, primátor města  
prodávající



Jiří Puc/  
jednatel společnosti OBEX Most, s.r.o.  
kupující



## Výpis z usnesení

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, které se konalo dne 14. 9. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

### 3.1.10 Změna smluvních ujednání v kupní smlouvě, lokalita „Kemp Benedikt“

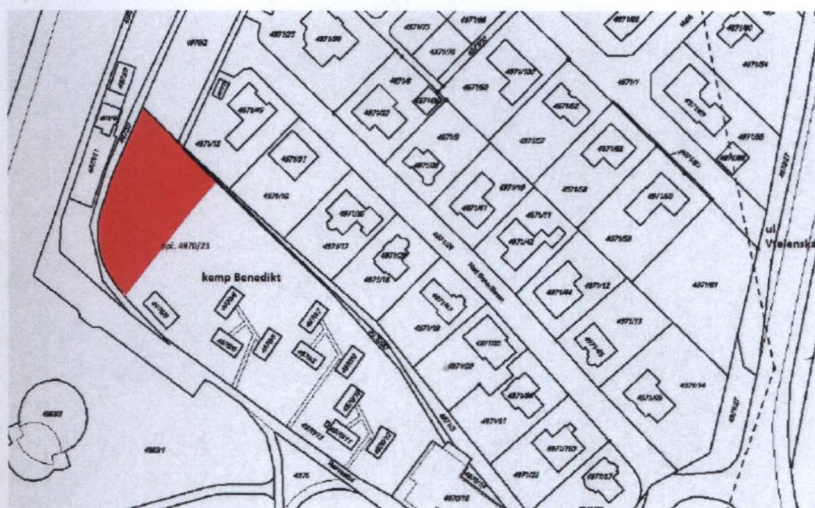
#### Usnesení č. ZmM/0247/7/2023

Zastupitelstvo města

#### A/ schvaluje

společnosti OBEX Most, s.r.o., IČO: 47308010, změnu smluvních ujednání v Kupní smlouvě č. 103/1/2009 ze dne 18. 12. 2009, ve znění dodatků č. 1 - 4, spočívající:

- ve změně stavby budované na ppč. 4970/23 ze stavby „rodinného domku“ na „rozšíření rekreačního areálu a umístění rekreačních objektů, umístění stání pro karavany nebo umístění rekreačních mobilních buněk“,
- v prodloužení termínu zahájení stavby z termínu do 18. 12. 2021 na nový termín do 12 měsíců od podpisu dodatku č. 5,
- v prodloužení podmínky dokončit stavbu z termínu do 18. 12. 2023 na nový termín, a to do 48 měsíců od podpisu dodatku č. 5,
- v prodloužení předkupního práva k ppč. 4970/23 v k. ú. Most II, ve prospěch statutárního města Mostu, z termínu do 16. 2. 2024 na nový termín do 16. 2. 2028,
- v doplnění podmínky, že vlastník ppč. 4970/23 v k. ú. Most II, bude respektovat vyjádření Odboru správních činností, že v případě umístění stání pro karavany na tomto pozemku bude záměr předem konzultován s jejich odborem



89

**KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 76/1/2023**

