**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne** **30.4.2021**

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace**

**se sídlem Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno**

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

zastoupená Ing. Danem Zemanem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod č.26459/2000, rejstřík Pr 8/1

datová schránka ID: yjtseac

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 72237621/0100

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Klinický psycholog Brno, s. r. o.**

**se sídlem Helceletova 240/14 602 00 Brno**

IČO: 2233134

zastoupená Mgr. Lucií Štejgerlovou, jednatelkou

bankovní spojení: 262756588/0300

*(dále jen „nájemce“)*

*společně také jen „smluvní strany“*

I.

 Dne 30.4.2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Žerotínovo nám. 6 v Brně, v 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 533 (dále jen „budova“).

II.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy od 1.10. 2023, takto:

**V článku I. bod I.2 nově zní:**

Pronajímatel touto Nájemní smlouvou přenechává do nájmu nájemci níže uvedené prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) nacházející se v budově popsané v bodě I.1, konkrétně v budově č.p. 533, jejím 6. nadzemním podlaží, a to prostory s označením takto: místnost č. 503, místnost č. 518a místnost č. 527c. Dále pak místnost č.104 ve 2. nadzemním podlaží tohoto objektu.

**Hlavní plocha:**

* **místnost 503 o výměře 23 m2**
* **místnost 518a o výměře 19,26 m2**
* **místnost 527c o výměře 9,22 m²**
* **místnost 104 o výměře 15,5 m2**

**Celková plocha (hlavní plocha) činí celkem 66,98 m²**

(dále jen „předmět nájmu“).

**V článku III. bod III.1 nově zní:**

Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

• **3 362,- Kč** (slovy: třitisícetřistašedesátdvě koruny české) za metr čtvereční za rok hlavní plochy o celkové výměře 66,98 m2, tedy částku 225 186,76 Kč za rok.

Celková cena nájemného ročně za pronajímanou plochu 66,98 m2 činí **225 186,76 Kč** (slovy: dvěstědvacetpěttisícjednostoosmdesátšest korun českých a sedmdesátšest haléřů.)

Pronajímatel je plátce DPH a k takto stanovené výši nájemného bude účtovat DPH dle platného právního předpisu.

**V článku III. bod III.2 nově zní:**

Nájemné nebude ze strany pronajímatele fakturováno a je splatné na základě této smlouvy **čtvrtletně** převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Nájemní smlouvy vždy k poslednímu dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které platby náleží, a to vždy částkou **56 297 Kč**, variabilní symbol je **1416**. Úhradou se pro účely této Nájemní smlouvy rozumí připsání platby na účet pronajímatele.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž nájemce souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto dodatku. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a podepsali jej bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, za Klinický psycholog Brno, s. r. o..

příspěvková organizace

Ing. Dan Zeman, ředitel Mgr. Lucie Štejgerlová, jednatelka