

Nájemní smlouva o nájmu pozemku

Smluvní strany

1) Město Poděbrady

Se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupené: starosta PhDr. Ladislav Langr

IČ: 00239640

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Technické služby města Poděbrad s.r.o.,

Se sídlem: Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady

Zastoupená jednatelem: Ing. Jiřím Malinou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71226

IČ: 25798278

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4115/48 o výměře 2.764 m² (druh pozemku - ostatní plocha) v k.ú. a obci Poděbrady. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 3404, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na tomto pozemku je zřízena odstavňá plocha.
- 2) Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou část pozemku parc.č. st. 4115/48 o výměře 2.579 m² v k.ú a obci Poděbrady orientačně zakreslenou v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. (dále jen „Pozemek“) do nájmu nájemci.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky specifikované v odst. 1 do nájmu včetně vjezdového zařízení za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedené Pozemky přebírá do nájmu.

Článek II.

- 1) Pozemek pronajímá pronajímatel nájemci výhradně za účelem vyvíjení podnikatelské činnosti – provozování veřejných trhů ve vymezených dnech a odstavňé plochy

v ostatních dnech.

- 2) Část pronajatého pozemku, označená jako č.1 na Příloze č. 1 bude celoročně a bezplatně využívána Městem Poděbrady. Za tím účelem bude Městu Poděbrady bezplatně předáno 24 ks vjezdových karet na tento pozemek.
- 3) V den pořádání Poděbradských trhů nebude možno na pozemku odstavovat vozidla.
- 4) K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pronajaté Pozemek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat.
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek do podnájmu jiné osobě nebo osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Takový souhlas může být vydán pouze za předpokladu, že tato osoba, popř. osoby, budou mít k podnikatelské činnosti příslušná oprávnění (např. živnostenské oprávnění apod.).
- 6) Budou-li Pozemek dán do podnájmu třetí osobě, tak se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které podnájemce způsobí v souvislosti s podnájmem Pozemku nebo v souvislosti s provozováním parkoviště.

Článek III.

Nájem Pozemku uvedeného v čl. I smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 30.4.2017.

Článek IV.

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemek za roční nájemné ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun) bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši.
- 2) Nájemné ve výši 6.693,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši za období od 30.4.2017 do 31.12.2017 je splatné nejpozději do **30.6.2017**.
- 3) Roční nájemné za další období tj. od 1.1.2018 ve výši 10.000,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši je splatné předem, vždy k **25. dni měsíce března roku, za který je nájemné hrazeno.**
- 4) Pro případ prodlení nájemce s úhradou celkové částky měsíčního nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na účet pronajímatele č. 19-725191/0100, vedený u Komerční banky, a.s..
- 6) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delším než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody či nárok ze smluvní pokuty.

Článek V.

- 1) Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem pronajímaného Pozemku, a prohlašují, že jsou ve stavu, který umožňuje plnit účel, pro který jsou pronajímány.
- 2) Pronajímatel je povinen na vlastní náklady udržovat v provozuschopném stavu vjezdové zařízení.
- 3) Nájemce je povinen užívat Pozemek v souladu s touto smlouvou a v souladu



s bezpečnostními, stavebními, hygienickými a protipožárními předpisy, popřípadě jinými předpisy a dbát ekologických předpisů, zejména provádět úpravy, umísťovat zařízení a případně provádět stavbu na pozemcích pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu se stavebním povolením a v souladu s právními předpisy.

- 4) Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů a odstraňování např. sněhu, náledí a podobně.
- 7) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo dalším třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení odstavce 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen, v případě provádění údržby Pozemku nad rámec běžné údržby, údržby bezprostředního okolí pronajatých pozemků (např. odstraňování poškozených stromů apod.), úprav a oprav inženýrských sítí (plynovod, kanalizace, elektrické sítě, vodovodní a kanalizační sítě apod.) umožnit pronajímateli vstup na Pozemky a strpět zde provedení nezbytných prací, popř. jiných s tím souvisejících činností a to bez náhrady.
- 6) Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést Pozemky do stavu v jakém jej převzal, popř. do stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Dále je povinen odstranit veškeré stavby (přístřeší pro obsluhu, turnikety apod.), které na předmětu nájmu postavil nebo umístil, přičemž nemá nárok na náhradu za výstavbu těchto staveb nebo turniketů, nedohodnuly se smluvní strany jinak.

Článek VI.

- 1) Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VII.

- 1) Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem 30.4.2017.
- 2) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí Pozemku ve stavu s tím, že tento je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 3) Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Pozemku nájemce.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.
- 5) Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Uštko

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 381/2017 ze dne 19.4.2017.

V Poděbradech dne 30.4. 2017

Za pronajímatele


Za nájemce

[Redacted signature]
Ladislav Langr
starosta

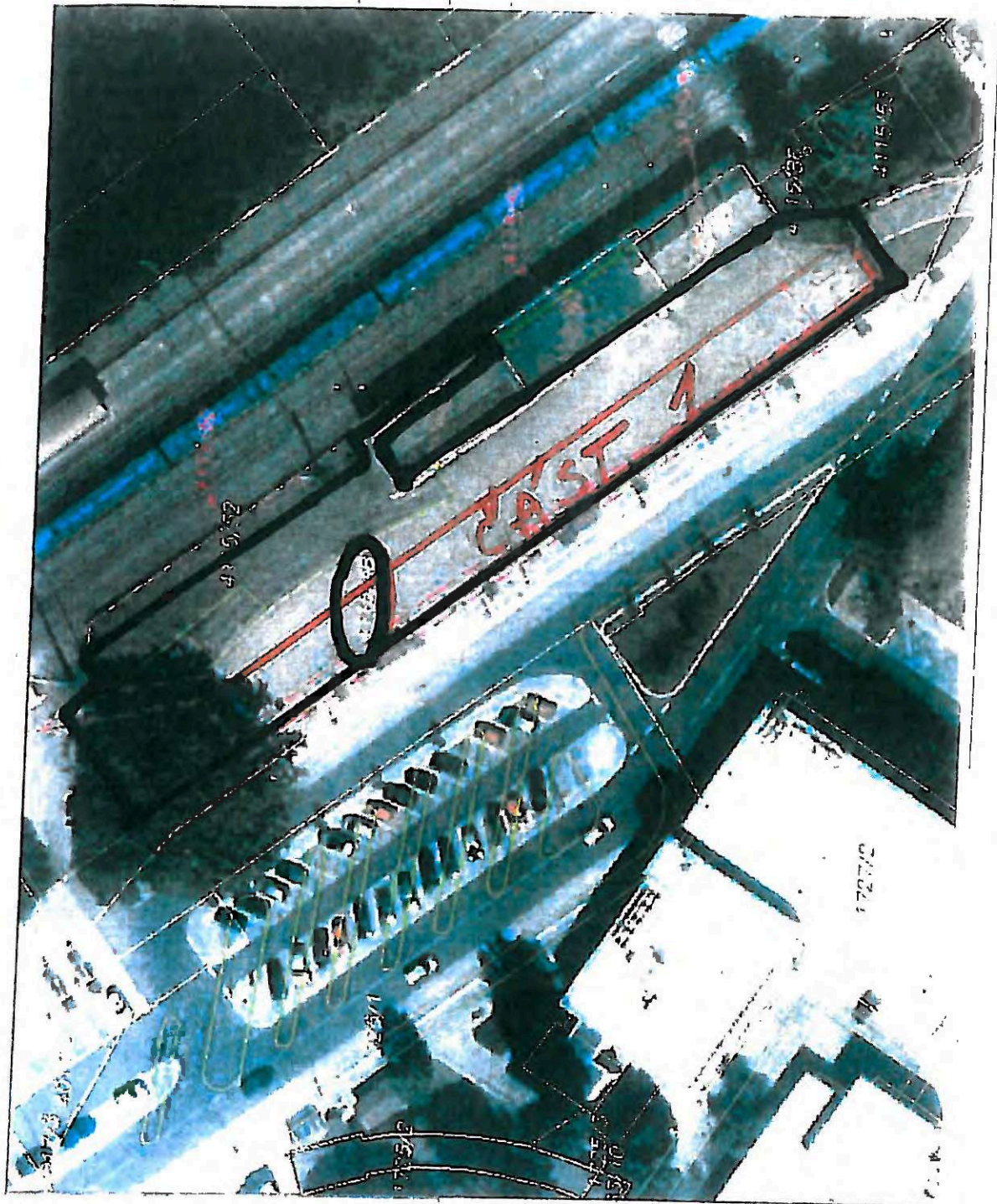


[Handwritten signature]

Ing. Jiří Malina
jednatel

**Technické služby
města Poděbrad s.r.o.,**
Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady
IČO: 25798278
DIČ: CZ25798278 

[Handwritten signature]



Príloha č. 1 - plánok pozemku

Handwritten signature or initials.

